

# Cenová nabídka 191003

Dodavatel: ELSTAV, spol. s r.o.  
Pobřežní 249/46  
186 00 Praha 8  
zastoupený: Miloslavem Doležalem

Vážený oslovený: SVJ K Lesu 345  
Praha 4  
14200  
Vyřizuje: výbor SVJ

## Společenství vlastníků jednotek K lesu č.p. 345, Kamýk

Předmětem této cenové nabídky je oprava balkónů. Jedná se o zamezení protékání vody do konstrukce balkónů a následně do dalších prostor bytových jednotek.

**Tato cenová nabídka je vytvořena na základě místního šetření a prohlídky jednoho konkrétního balkónu a to v domě čp.16**

Opravu navrhujeme provést systémovým řešením Maritrans. Jedná se o ověřenou technologii, na českém trhu úspěšně používanou více než 10let.

### Skladba rekonstrukčních prací (opravy) se bude skládat z těchto kapitol:

1. Dodávka materiálu na opravu konstrukčních vrstev a dlažby
2. Vlastní montážní práce na opravě konstrukčních vrstev a pokládky dlažby
3. Provedení izolačních vrstev systémovými izolacemi Maritrans

### Rozsah jednotlivých kapitol:

**Ad 1)** materiál na penetraci, materiál na hydroizolaci podkladu, materiál na lepení a spárování dlažby, dodávka nové dlažby předpokládané množství cca 2m<sup>2</sup>

**Ad 2)** Odstranění stávající dlažby + soklu (dlažba musí zůstat nepoškozena aby se mohla vrátit nazpět) tzn. každý kus oškrabat od lepidla.

Upravení podkladu ( osekání+oškrabání starého lepidla na podlaze a pod soklem). Vyrovnání podkladu. Odstranění nesoudržných částí.

Odstranění silikonů, žádný takovýto materiál nemůže zůstat, protože by se narušila funkce konečné izolační vrstvy.

Začistění hran balkonu, popř. oprava fasádní strukturou + izolační penetrace. Penetrace podkladu potřebnou izolační penetrací. Druhá vrstva izolační penetrace, na vyrovnaný podklad.

Odstranění plísně na fasádě v prostoru balkonu (plíseň zjištěna při místním šetření).

Pokládka dlažby + soklu, včetně vyspárování.

Úklid

**Ad 3)** 2x uzavírací vrstva podkladová, 1x přechodový nátěr, 2x základní izolační nátěr vrchní, 1x finální uzavírací nátěr

# Cenová nabídka 191003

Tyto izolační vrstvy budou provedeny speciálním polyuretanovým nátěrem Maritrans. Nátěr bude aplikován i na vnější hrany balkónů namáhané povětrnostními vlivy.

Pro bezchybnou funkci balkónů je provedení všech kroků nezbytné, vynechání jakékoliv části pracovního postupu je vyloučené.

## Cena díla:

**Realizace opravy 1ks balkónu představuje:**

**Ad 1) ..... 7.200,- Kč**

**Ad 2) ..... 9.460,-Kč**

**Ad 3) ..... 10.300,-Kč**

**Celkem 26.960,-Kč včetně DPH 15% á 1ks balkónu.**

## Platové podmínky

Před zahájením prací zaplatí na základě vystavené zálohové faktury objednatel zhotoviteli zálohu ve výši 60% celkové ceny díla. Konečná cena bude uhrazena po dokončení díla bez vad a nedodělků.

## Časový harmonogram:

**Vzhledem k nutnosti dodržení technologických podmínek pokládky a izolace balkónů jsme schopni realizovat v této sezóně 20ks balkónů. Podle současných dostupných informací je zájem o 2ks balkónů. Pro toto množství platí:**

**Zahájení prací: ..... 9.10.2019**

**Ukončení prací .....27.10.2019**

Stejný časový horizont by platil i pro rekonstrukci 10ks balkónů. Dalších 10ks by bylo možno dokončit do 10.11.2019

Časový horizont je dán nutnými technologickými pauzami mezi jednotlivými kroky. Dle našich zkušeností je do konce listopadu většinou možné najít vždy několik dní, kdy je možno práce realizovat a dokončit.

**Práce budou zahájeny do 48hod po obdržení platby.**

## Záruční podmínky

**Na systémovou ochranu Maritrans poskytujeme záruku v délce 60-ti měsíců.**

Doležal Miloslav