

Provádění staveb
Petr Moláček
Mělnická 345 Líbeznice

Tel :603 426 481
IČO: 43761038
DIČ: CZ6912280430

Věc :

Posouzení aktuálního stavu balkonů bytového domu K lesu Kamýk

Výchozí podklady:

**Projektová dokumentace domu nebyla poskytnuta
vizuální podrobná prohlídka na místě stavby provedená dne 6.8.2020, včetně
provedení fotodokumentace a sond.**

Dne 6.8.2020 jsem byl správcem požádán o zpracování posudku na objektu
Bytový dům K lesu Kamýk a to především z důvodu zatékání vody do konstrukce balkonu
opadávání omítky na balkónech.

Části posudku:

1. Podrobné prohlédnutí stavby
2. Zhodnocení stavu stavby
3. Vyjmenování chybných částí na dosavadním stavu stavby
4. Závěr a zhodnocení možných alternativ řešení problémů

1. Podrobné prohlédnutí stavby 6.8.2020

Dne 6.8.2020 jsem na požádání provedl podrobné prohlédnutí stavby a jejího stavu.

Kontrolovány byly především:

Provedení balkónů a omítek
Provedení detailu oplechování
Kontrola provedení hydroizolace

2. Zhodnocení stavu stavby

Provedení balkónů

Balkóny jsou provedeny klasickým způsobem a bohužel bez přerušení tepelných
mostů na úrovni obvodové stěny a bez jakéhokoliv zateplení v konstrukci skladby
podlahy balkónu. Omítka je rovněž provedena ne příliš kvalitně, jelikož na několika
balkónech především dochází k silnému opadávání omítky a
silnému vlhnutí a místy protékání vody do konstrukce balkónu.

3. Vyjmenování chybných částí na dosavadním stavu stavby

Provedení balkónů

Balkóny jsou provedeny jako nosná betonová konstrukce bez zateplení a bez
přerušení tepelných mostů na úrovni obvodové stěny
oplechování balkonu není pod hydroizolací kam zatéká voda
Toto chybné řešení má za následek promrzání konstrukce a to nejen na obvodě
balkónů ale i z balkónu ve směru do interiéru objektu, což má opět za následek
kondenzace vodní páry u podlahy především u balkónových dveří .

4. Závěr a zhodnocení možných alternativ řešení problémů

Z výše uvedené zprávy o zhodnocení stavu stavby navrhuji tyto řešení výše
uvedených chyb a problémů:

Provedení balkónů

bude vyřešeno provedením nových vrstev hydroizolace , oplechování a nášlapné vrstvy .
spodní část balkonu nová fasáda

V Líbeznicích 12.8.2020