

CENOVÁ NABÍDKA - K lesu 345
OptimCare - správa nemovitosti

Součet bytových a nebytových jednotek + evidenčně samostatně zpracovávaných parkovacích stání či sklepů (*1)	49	Jednotek (bytové+nebytové)	49	Evidenčně samostatná parkovací stání a sklepy		
Specifika požadavků objektu správy: Rozsah služeb dle zadání v poptávce			Tarif STANDARD (*3)		Tarif KOMPLET (*3)	
POSKYTOVANÉ SLUŽBY (*2)	jednot. cena Kč	jednotka	počet jednotek v měsíci	cena (*4) měsíčně	počet jednotek v měsíci	cena (*4) měsíčně
Technická správa, vedení technické a provozní dokumentace, zajištění zákonných revizí zajišťování výběrových řízení, technická administrativa, režie (*2)	40	za (ne)bytovou jednotku měsíčně	49	1 960	49	1 960
Pravidelné prohlídky domu technikem včetně údržby technická řešení analýzy	350	za hodinu měsíčně	2	700	10	3 500
Specializované a odborné práce (topný systém, chlazení, ups, výtah, eps, ústředna, garážový systém)	690	za hodinu měsíčně		0		0
Nonstop havarijní služba	390	měsíčně	1	390	1	390
Webové stránky s online výkazy revizí pravidelných prohlídek a údržby se soupisem materiálu, ceny a času opravy archiv technických dokumentů aktuality	490	měsíčně	1	490	1	490
TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM				3 540 Kč		6 340 Kč
TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM NA JEDNOTKU				72 Kč		129 Kč
Účetnictví a daňová správa právnických osob dle zákona evidenční listy předpisy a roční vyúčtování záloh na služby administrativa zpracování a vyřizování požadavků statutárních orgánů (*2)	70	za (ne)bytovou jednotku měsíčně (*1)	49	3 430	49	3 430
Mzdy odměny sociální a zdravotní pojištění daň zpracovávání přehledů a jejich úhrady	120	za zaměstnance měsíčně	3	360		0
Daňové poradenství (daně fyzických osob statutárních orgánů daň z nemovitosti daň z příjmu apod.)	120	měsíčně		0		0
ONLINE ekonomické přehledy a statistiky (průběžné hospodaření bilance plateb přehledy jednotlivých nákladů a dalších 20 ekonomických parametrů) webový archiv dokumentů	490	měsíčně	1	490	1	490
Zajištění úhrad závazků za služby a náklady objektu správy internetovým bankovníctvím a jejich kontrola informování statutárních orgánů o zadáných platbách k autorizaci úhrady ve schváleném limitu vyplácení přeplatků vlastníkům	390	měsíčně	1	390	1	390
Upomínky úhrad vlastníků	290	měsíčně	1	290	1	290
Ankety a diskuzní fórum vlastníků na webu	90	měsíčně		0		0

Rozšířená kontaktní doba + víkendy	90	měsíčně		0		0
Vedení další účetní agendy (např. další Družstvo součástí Společenství, či spol s r.o.)	690	měsíčně		0		0
Komunikace v anglickém jazyce	290	měsíčně		0		0
SLEVA				0%		0%
ÚČETNÍ A EKONOMICKÁ SPRÁVA CELKEM				4 960 Kč		4 600 Kč
ÚČETNÍ A EKONOMICKÁ SPRÁVA CELKEM NA JEDNOTKU				101 Kč		94 Kč
Zprostředkování pronájmu (ne)bytového prostoru a zastupování statutárních orgánů při jednání s nájemníky	90	za (ne)bytovou jednotku měsíčně (*1)		0		0
Zastupování statutárních orgánů s jinými třetími stranami (pojišťovna, dodavatelé služeb a médií, pošta, úřady, reklamace)	190	měsíčně		0	1	190
Základní právní poradenství v oblasti NOZ (dříve zákona o vlastnictví bytů)	390	měsíčně		0		0
Vykonávání statutární funkce člena výboru či pověřeného předsedy (dříve Pověřený vlastník)	2 900	měsíčně		0		0
ZASTUPOVÁNÍ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, PRÁVNÍ PORADENSTVÍ CELKEM				0 Kč		190 Kč
ZASTUPOVÁNÍ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, PRÁVNÍ PORADENSTVÍ NA JEDNOTKU				0 Kč		4 Kč
<i>Ostatní práce (např. zajišťování pronájmů, hodinový manžel, vyklízení, atd.)</i>	460	hodina		0		0
<i>Práce mimo pracovní dobu</i>	690	hodina		0		0
CELKOVÁ CENA SPRÁVY ZA OBJEKT ZA MĚSÍC				8 500 Kč		11 130 Kč
CELKOVÁ CENA ZA JEDNOTKU (včetně DPH)				173 Kč		227 Kč

POZNÁMKY

(*1)

Pokud jsou parkovací stání a sklepy evidenčně samostatně odděleny (zvlášť předpisy záloh a vyúčtování - tedy mohou být vlastněny i nevlastníkem jednotky v domě), jsou vedeny účetně zvlášť a tedy přičteny do počtu jednotek za účetní a ekonomickou správu (ne technickou).

(*2)

Podrobné popisy služeb obsažených v jednotlivých tarifech naleznete v dokumentu POPIS NABÍDKY SPRÁVY

(*3)

Součástí tarifů STANDARD a KOMPLET jsou všechny služby tarifu ZÁKLAD a ostatní služby nenaceněné zvlášť, dle dokumentu POPIS NABÍDKY SPRÁVY

ZPRACOVAL

Radim Sochor | +420 725 540 662 | +420 284 861 466

sochor@optimcare.cz

www.optimcare.cz

OptimCare s.r.o. | IČ 27867935 | DIČ CZ27867935 | Praha 1 - Ve Smečkách 3 | Klientské centrum Praha 2 Vinohrady - Záhřebská 50



