

Příloha08 – Individuální požadavek p. K.Procházkové

Dobrý den,

prosím o zahrnutí následujícího bodu do hlasování SVJ, které proběhne 13.11.2020:

Naše SVJ by mělo mít primárně v zájmu, aby všichni majitelé bytových jednotek řádně a včas pečovali o svůj i společný majetek a případné opravy a údržbu řešili dříve, než dojde k havarijnímu stavu.

Na nutnost oprav vnějších stran oken a dřevěných komponentů na balkonech jsem poukazovala od r. 2014 a SVJ se v r. 2015 usneslo, že si tyto opravy má zajistit a uhradit každý majitel bytu na vlastní náklady.

Učinila jsem tedy tak, přizvala odbornou firmu a nechala vše ve svém bytě opravit (broušení, chemické odstranění skvrn, napouštění, 2x nátěr lazurou). Za údržbu vnější strany oken jsem v říjnu r. 2015 zaplatila 15 727,- Kč.

V r. 2019 se SVJ rozhodlo přesně tyto opravy provádět společně a vše hradit z Fondu oprav. Prosím tedy SVJ o zpětné proplacení svých dřívějších nákladů. Děkuji předem, Procházková.

Děkuji a zůstávám s pozdravem,

Mag.des.ind.Bc

Klára Procházková

+420 774 892 889

Reakce Výboru SVJ:

V oficiálních zápisov hlasování Shromáždění SVJ K Lesu z minulých roků vyplývá, že **členovia odmietali opakovane investovať do opráv okien z prostriedkov SVJ**. Výbor konal ako správny hospodár a v snahe odblokovať/vyriešiť situáciu - požiadal o právny/odborný výklad spoločného majetku, resp. nutnosti rozsahu investícií (v správe SVJ). Práve na základe nášho pro-aktívneho prístupu sa zmenil postoj členov, a opravy sa schválili.

V minulosti investovali do opráv v čase, kedy Shromáždění nesúhlasilo s opravami "spoločných častí majetku" - viacero členov, vrátane členov Výboru. Diskusia o možnom „dodatocnom“ príspevku SVJ na tieto "dobrovoľné" opravy členovia spoločenstva odmietli.

Zároveň naďalej platí, že majitelia bytových jednotiek majú postupovať samostatne a aktívne v zmysle **Návodu na užívanie bytu** - ktorý bol súčasťou kúpno-predajnej zmluvy, a je trvale zverejnený na našich stránkach.

A ešte jedna dôležitá informácia - **opravy, ktoré zabezpečilo SVJ v uplynulých týždňoch sa realizovali i v byte p. Procházkovej. Podľa doručeného výkazu opráv p. Geberlem - došlo k mechanickej oprave okien (brúsenie, opravy poškodených hrán), boli vykonané tmeliace a lakýrnické práce (zostava s kitom i bez kitu). Celkový cena 14.662,5 Kč + 19% DPH.**