

Příloha07 – Finanční plán na rok 2021

Co se týče rozpočtu Společenství, **předkládá se rozpočet tvorby a čerpání fondu oprav, respektive dlouhodobé zálohy** a ne jednotlivé (zálohové – a tedy jednotlivým členům společenství následně účtované) služby. Jejich konečná bilance nemá žádný vliv na hospodaření společenství.

Položka	Počáteční stav k 1.1.	Rozpočet (předpis záloh) k 27.10.2020	Čerpání k 27.10.2020	Zůstatek k 27.10.2020	Další rozpočet do 31.12.	Celkem rozpočet k 31.12.
Celkem fond oprav, nájemné a služby		2 167 070	1 468 675	2 692 511	433 414	3 125 925
Fond oprav po započtení pohledávek				1 865 191	120 002	1 985 193
Fond oprav	2 020 456	600 010	728 935	1 891 531	120 002	2 011 533
Nájemné		0			0	0
Služby celkem		1 567 060	739 740	827 320	313 412	1 140 732
Spotřeba vody - studená		180 440		180 440	36 088	216 528
Spotřeba a ohřev teplé vody		359 680		359 680	71 936	431 616
Teplo pro vytápění		379 400		379 400	75 880	455 280
Úklid společných prostor		110 000	106 328	3 672	22 000	25 672
Údržba zeleně		99 970	173 512	-73 542	19 994	-53 548
Odpad		40 890	33 148	7 742	8 178	15 920
Elektřina společných prostor		124 990	-6 000	130 990	24 998	155 988
Pojistné objektu		26 730	24 533	2 197	5 346	7 543
Provozní fond		120 010	136 483	-16 473	24 002	7 529
Správa domu		124 950	271 736	-146 786	24 990	-121 796

Jak plyne z aktuálního přehledu, kromě mimořádné investice v rámci zahrady, resp. nákladů na drobné servisní opravy/údržbu, které jsme realizovali vlastními silami (ve spolupráci s naší správcovskou firmou), můžeme předpokládat, že i v příštím roce bude hospodaření SVJ vyrovnané. Pro rok 2021 očekáváme pouze případný mírný růst cen – aktuálně Výbor nenavrhuje změnu, resp. úpravu pravidelných zálohových plateb, resp. příspěvků do fondu oprav, resp. provozního fondu.

Výbor navrhuje realizaci rekonstrukčních prací v předloženém rozsahu uvedeného v samostatném dokumentu **Plán oprav a údržby v roce 2021** a to do maximálního objemu finančních prostředků v roce 2021: **1.500.000 Kč s tolerancí (+ 10 %)**. V případě, že by hrozilo překročení schválené sumy (i s rezervou) Shromáždění zavazuje Výbor o této skutečnosti neprodleně informovat členy a navýšení celkového limitu oprav (realizaci dalších oprav) bude schváleno v korespondenčním hlasování. O všech realizovaných krocích oprav a čerpání rozpočtu bude Výbor standardně informovat v rámci pravidelného měsíčního vyúčtování (finančního výkazu úhrad a plateb) na stránkách SVJ.