

# Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2020/11

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim- online i na mobilu

| Typ autora          | Autor  | Požadavek / Činnost                                     | Upřesňující popis                                                                                                                                     | Zpracovatel | Provedení  | Začátek | Konec | Trvání | Účtování  |
|---------------------|--------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------|-------|--------|-----------|
| OptimCare           |        | Kurýrní doručení/ doprava                               | Požární kontroly - Vyvěšení požární dokumentace na všechny vchody: Požární řád a Požární poplachové směrnice<br>Bude se vyvěšovat po malování chodby. | Trčka       | 02.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| externí zpracovatel | Köhler | Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola | Revize hromosvodu - Dotaz na doručení protokolů z kontroly                                                                                            | Neznik      | 02.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |        | Účetnictví - standardní úkon správy                     | Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO                                                                                     | Hanzalová   | 03.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |        | Administrativa vnitrofiremní pro klienta                | Vytištění a úprava požární dokumentace pro dům                                                                                                        | Neznik      | 03.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |        | Vyúčtování                                              | Přehled víceprací za 10/2020 - generování výkazu práce, odeslání klientovi                                                                            | Šusová      | 03.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |        | Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu  | Nákup soli a vedra. Čištění okapů na střechách, gaigru a kanálků. Promazání zámku. Kontrola domu. Kontrola komínů na střeše.                          | Trčka       | 04.11.2020 | 7:51    | 12:00 | 04:09  | Klient    |
| OptimCare           |        | Shromáždění - příprava/ následné činnosti               | Rozeslání informace ohledně Per rollam                                                                                                                | Šístek      | 05.11.2020 |         |       | 00:25  | Klient    |
| OptimCare           |        | Technická administrativa                                | Balkony                                                                                                                                               | Šístek      | 05.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| externí zpracovatel | Köhler | Revize - provedení dle zákona a norem                   | Revize elektro společných rozvodů - Dodání protokolů a úprava termínu                                                                                 | Neznik      | 06.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |        | Účetnictví - inventarizace                              |                                                                                                                                                       | Horelicová  | 06.11.2020 |         |       |        | OptimCare |
| výbor               |        | Technická administrativa                                | Kontrola VZT - Dotaz ke kontrole                                                                                                                      | Neznik      | 09.11.2020 |         |       |        | OptimCare |

|                     |           |                                                            |                                                                                                                                                          |            |            |       |       |       |           |
|---------------------|-----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|-------|-------|-----------|
| OptimCare           |           | Komunikace - externí subdodavatel/<br>koordinace/ kontrola | objednávka opravy vložky výroba klíčů                                                                                                                    | Kulhavý    | 09.11.2020 | 11:30 | 11:42 | 00:12 | Klient    |
| výbor               |           | Technická administrativa                                   | Kontrola VZT - Upřesnění a objednání kontrol                                                                                                             | Neznik     | 09.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| výbor               |           | Revize - provedení dle zákona a norem                      | Revize elektro společných rozvodů - Potvrzení přijetí revizní zprávy a faktury                                                                           | Neznik     | 10.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare           |           | Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu     | kontrola a pasportizace vložek, vyndat vložku v každém vchodě a dveřích zapsat číslo či písmeno a zapsat do seznamu. Splněno jiným úkolem                | Trčka      | 12.11.2020 | 10:57 | 10:58 | 00:01 | Klient    |
| OptimCare           |           | Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu     | Kontrola domu. Promazání zámku. Předání požární knihy. Kontrola celistvosti plotu. Zjistit označení na všech vložkách u dveří a branek.                  | Trčka      | 12.11.2020 | 7:50  | 10:56 | 03:06 | Klient    |
| OptimCare           |           | Administrativa vnitrofiremní                               | Prosim o informaci na co byly použity položky nákupu Elastické lepidlo na lepení dlažby. Rukavice a vazelína na promazání kolejnič u klece na popelnice. | Trčka      | 13.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare           |           | Vymáhání pohledávek - upomínky                             |                                                                                                                                                          | Horelicová | 19.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare           |           | Administrativa vnitrofiremní                               | Příprava na Per rollam, Tabulky a zápis Per rollam                                                                                                       | Horelicová | 19.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare           |           | Administrativa vnitrofiremní                               | Tabulky a zápis Per rollam                                                                                                                               | Horelicová | 19.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare           |           | Administrativa vnitrofiremní                               | Kontrola KN                                                                                                                                              | Horelicová | 19.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare           |           | Administrativa vnitrofiremní                               | Tabulky a zápis Per rollam                                                                                                                               | Horelicová | 20.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| externí zpracovatel | VKS Praha | Technická administrativa - cenová nabídka                  | Kontrola VZT - Nabídka další spolupráce - odpověď                                                                                                        | Neznik     | 23.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare           |           | Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu     | Kontrola domu. Promazání zámku. Prohlídka střechy a trávy na ni s zahradníkem. Kontaktování nájemníků na čtvrtěční opravu teras.                         | Trčka      | 23.11.2020 | 9:50  | 11:55 | 02:05 | Klient    |

|                        |              |                                                           |                                                                           |           |            |       |       |       |           |
|------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|-------|-------|-----------|
| OptimCare              |              | Administrativa vnitrofiremní                              | Předávací protokol - Kompletace                                           | Žďánská   | 23.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare              |              | Administrativa vnitrofiremní                              | Prosím o informace k čemu materiál je:<br>Já jsem neobjednal. Asi SVJ .   | Trčka     | 24.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare              |              | Administrativa na vyžádání klienta                        | DPP                                                                       | Žďánská   | 24.11.2020 | 13:04 | 15:36 | 02:32 | Klient    |
| výbor                  |              | Revize - provedení dle zákona a norem                     | Kontrola VZT - Dotaz na termín kontroly                                   | Neznik    | 24.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare              |              | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví                | odeslání a úprava DPP 2021                                                | Hanzalová | 24.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| externí<br>zpracovatel | VKS<br>Praha | Revize - provedení dle zákona a norem                     | Kontrola VZT - Dotaz na termín kontroly                                   | Neznik    | 26.11.2020 |       |       |       | OptimCare |
| OptimCare              |              | Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění<br>přístupu | Nákup materiálu. Škrábání teras a impregnace. Zadělení děr v<br>zábradlí. | Trčka     | 26.11.2020 | 7:45  | 13:16 | 05:31 | Klient    |
| OptimCare              |              | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví                | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví                                | Hanzalová | 30.11.2020 |       |       |       | OptimCare |