

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2020/12

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim- online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Provedení	Začátek	Konec	Trvání	Účtování
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Hanzalová	02.12.2020				OptimCare
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Spojit se s lidmi z emailu nepříjemný zápach v kuchyni a obývacího pokoje Kontakt na Lidziyi je 775 072 087 Splněno jiným úkolem	Trčka	03.12.2020	7:24	7:25	00:01	Klient
OptimCare		Administrativa vnitřní	prosím o vyzvednutí schránky v domě, jsou v ní smlouvy od výboru. Kontrola domu. Promazání zámku. Tmelení zábradlí - klempíř.	Trčka	03.12.2020				OptimCare
OptimCare		Revize - provedení dle zákona a norem	Kontrola VZT - Objednávka revize - formulář	Neznik	03.12.2020				OptimCare
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Vrátit se zpět a odvodit topení - Adéla Pecháčková vchod 10.	Trčka	03.12.2020	9:50	10:23	00:33	Klient
OptimCare		Účetnictví - inventarizace		Horelicová	04.12.2020				OptimCare
externí zpracovatel	Köhler	Revize - provedení dle zákona a norem	Revize elektro společných rozvodů - Protokoly - sken a zaevidování	Neznik	04.12.2020				OptimCare
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Kontrola domu, promazání zámku. Nesvítili chodba vchod 18. Výměna 2 žárovek vchod 18. Objednání elektrikáře. Výměna zámku u schránky Optimcare.	Trčka	09.12.2020	11:45	13:22	01:37	Klient
OptimCare		Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	Dohodnout se s panem Gebrele zda jsou schopni oskrabání omítek a instalaci krytek, pokud ne pan Černoch slíbil že to provede. Hotových 80 %	Trčka	10.12.2020	7:22	7:23	00:01	Klient
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Uhrazení svozů domovního odpadu	Horelicová	14.12.2020				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	příprava potvrzení o zdanitelných příjmech 2020	Stavrovská	14.12.2020				OptimCare

externí zpracovatel	VKS Praha	Technická administrativa - cenová nabídka	Kontrola VZT - Návrh smlouvy o servisu VZT	Neznik	14.12.2020				OptimCare
externí zpracovatel	VKS Praha	Technická administrativa - cenová nabídka	Kontrola VZT - Návrh smlouvy o servisu VZT	Neznik	15.12.2020				OptimCare
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Kontrola domu, promazání zámku. Vyčištění odtokových kanálků.	Trčka	15.12.2020	10:35	12:02	01:27	Klient
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Hanzalová	22.12.2020				OptimCare
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Kontrola domu, promazání zámku.	Trčka	22.12.2020	11:40	12:25	00:45	Klient