

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2021/2

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim - online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Provedení	Začátek	Konec	Trvání	Účtování
výbor		Administrativa na vyžádání klienta	Kontakt na nájemníka - dohledání	Neznik	02.02.2021				OptimCare
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	Řešení stížnosti	Horelicová	02.02.2021				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Hanzalová	03.02.2021				OptimCare
OptimCare		Technická administrativa	vyzvednutí schránky. Kontrola domu a světel. Promazání zámku. Schůzka Vencour, kapsy na zavírače dveří. Vyčištění žlabu na odtok dešťové vody. Machálková, sundání uvolněného ozdobného kamene na fasádě.	Trčka	03.02.2021				OptimCare
výbor		Technická administrativa	kontrola EPS komunikátoru - Nová smlouva o připojení	Neznik	04.02.2021				OptimCare
externí zpracovatel	Glob Trade	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Kontrola a servis garážových vrat - Reklamáce úhrady faktury	Neznik	05.02.2021				OptimCare
externí zpracovatel	Glob Trade	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Kontrola a servis garážových vrat - Reklamáce úhrady faktury - dotaz na výbor	Neznik	05.02.2021				OptimCare
výbor		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Kontrola a servis garážových vrat - Reklamáce úhrady faktury - potvrzení souhlasu proplacení	Neznik	05.02.2021				OptimCare
OptimCare		Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	Na základě požadavků od svj objednání havarijní servis, několik hovorů, upřesnění, objednávka, domluva na přítomnosti v bytě, atd	Kulhavý	09.02.2021	8:50	9:20	00:30	Klient

OptimCare		Technická administratíva	možno by bolo vhodné vlastníkom, ale hlavne i nájomníkom v súvislosti s ohľadom na upchanú kanalizáciu pripomenúť nejaké základné pravidlá v súvislosti so splachovaním odpadu do kanalizácie. Stačila by jednoduchá informácia - popis, čo sa v rámci objektu stalo, že sme mali takmer havarijný zásah ... a preto vyzývame, aby vlastníci - nájomníci lepšie zvážilo, čo sa rozhodnú spláchnuť do toalety ... Předpokládám, že 12m kanalizace "neucpal" toaletní odpad - ale zrejme niekto splachoval niečo, čo do toalety nepatrí. Podobnú událosť sme tu zažili asi před 10 rokmi - a informácie od kanalizačnej firmy bola, že odpad spoločný upchalo väčšie množství dětských plenek, dámských hygienických potřeb, kondómův a jiného pevného odpadu. Prosím teda o prípravu krátkej info a rozposlanie krátkej info pre vlastníkov, členov a nájomníkov SVJ	Neznik	11.02.2021	12:59	13:21	00:22	Klient
OptimCare		Technická administratíva	Urgence Fábera brana, opravy branek a zámku u popelnice,	Kulhavý	11.02.2021	13:40	13:50	00:10	Klient
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Schůzka Fabera, montáž dveřních zavíraců. Kontrola domu a světel.	Trčka	15.02.2021	8:30	10:00	01:30	Klient
vlastník	Šťoviček	Technická administratíva	Přeposlání - možno by bolo vhodné vlastníkom, ale hlavne i nájomníkom v súvislosti s ohľadom na upchanú kanalizáciu pripomenúť nejaké základné pravidlá v súvislosti so splachovaním odpadu do kanalizácie. Stačila by jednoduchá informácia - popis, čo sa v rámci objektu stalo, že sme mali takmer havarijný zásah ... a preto vyzývame, aby vlastníci - nájomníci lepšie zvážilo, čo sa rozhodnú spláchnuť do toalety ... Předpokládám, že 12m kanalizace "neucpal" toaletní odpad - ale zrejme niekto splachoval niečo, čo do toalety nepatrí. Podobnú událosť sme tu zažili asi před 10 rokmi - a informácie od kanalizačnej firmy bola, že odpad spoločný upchalo väčšie množství dětských plenek, dámských hygienických potřeb, kondómův a jiného pevného odpadu. Prosím teda o prípravu krátkej info a rozposlanie krátkej info pre vlastníkov, členov a nájomníkov SVJ - odpověď vlastníka	Neznik	15.02.2021	7:37	7:52	00:15	Klient
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	objednání opravy zatékání Machálkovi kolem svodu na lodžií	Kulhavý	16.02.2021	18:14	18:24	00:10	Klient
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Zajištění přístupu do bytu a objednání klempíře. Být Machálková - zatékání.	Trčka	17.02.2021	8:00	8:20	00:20	Klient
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Schůzka klempíř Černoch, zatékání do bytu Machálková. Sestelování dveřních zavíraců.	Trčka	17.02.2021	14:05	15:50	01:45	Klient
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Hanzalová	18.02.2021				OptimCare

OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola 315 a 321 účtu za rok 2020	Stavrovská	19.02.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	Postelování závěrací dveří. Sundání nápisu zavírejte dveře. Kontrola domu a světel. Promazání zámku.	Trčka	25.02.2021	14:25	15:55	01:30	Klient
OptimCare		Technická administrativa		Kulhavý	28.02.2021	13:20	13:50	00:30	Klient