

vztahující se k odstranění závad na fasádě BD K Lesu č.p. 345, Kamýk

ZPRACOVATEL:

Lukáš Anděl, IČO: 76652301, DIČ: CZ8805061826

jednatel společnosti Výškové práce Anděl

+420 608 800 618, info@vyskovepraceandel.cz

Sedlečko 5, PSČ 39137, Chotoviny



Vážení zástupci společnosti OptimCare s.r.o.

a Vážení členové výboru SVJ pro dům K Lesu č.p. 345, Kamýk,

na základě Vaší poptávky ze dne 5. 5. 2021 (místního posouzení závad a zaměření rozsahu pracovních činností ve dnech 10.5. 2021 a 17. 6. 2021) Vám zasílám následující vyjádření, návrh řešení a cenovou nabídku na dodání služeb naší společností.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Přes veškeré úsilí se nepodařilo nalézt ověřeného znalce, který by v letošním roce posoudil možnosti opravy omítky BD, navrhl odpovídající technologické postupy a použitelné materiály. Uvádím za všechny oslovené odborníky, kteří byli ochotni s námi komunikovat a podělili se o relevantní informace, vztahující se k plánovaným opravám:

- pana Ing. Lubomíra Keima, CSc.
(ředitele VUPS, Výzkumného ústavu pozemních staveb s.r.o.),
- pana Ing. arch. Michala Fischera
(stavebního projektanta z České komory Architektů),
- pana Ing. arch. Pavla Kratochvíla
(soudního znalce v oboru stavebnictví – obytné stavby),
- pana Ing. Josefa Pavláta
(soudního znalce v oboru stavebnictví – obytné stavby),
- pana Ing. arch. Reného Skalického
(stavebního projektanta v inženýrské kanceláři – konstrukce staveb),
- pana Ing. Miroslav Lindra
(stavebního inženýra ve společnosti ITAR s.r.o. – fasády a omítky),
- pana Ing. Přemysla Brajera
(manažera pro klíčové zákazníky ve společnosti Baumit s.r.o.).

Na základě toho, že poškozenou omítku je plánované opravit v co nejkratším termínu, tedy bez znaleckého posudku a odborně zpracovaného stavebního projektu, navrhujeme Vám dle naší dohody následující řešení a postupy, které jsou standartně akceptovatelné v ideálních podmínkách, kde byly dodrženy základní stavební principy:

- **zabezpečení pracovního prostoru**
 - vyzoomění obyvatel domu, instalace výstražné pásky
 - transport lezeckého materiálu (žebříků, lanové techniky), zajištění přístupu
 - v místech pod výkonem pracovní činnosti zakrytí terénu plachtou

- **příprava podkladu, aplikace omítky**
 - odstranění nesoudržné omítky z balkonového dna a dalších částí fasády
 - odstranění stěrky v čelech balkonového dna, kde prosvítá perlínková síťka
 - penetrace veškerých omítkových podkladů (*Baumit® UniPrimer*)
 - *technologická přestávka cca 1 den*
 - podlepení síťky v čelech balkonového dna stěrkou (*Baumit® StarContact*)
 - *technologická přestávka cca 1 den*
 - aplikace druhé vrstvy stěrky přes podlepenou síťku (*Baumit® StarContact*)
 - *technologická přestávka cca 1–2 dny, sražení hranek*
 - penetrace nově stěrkovaných ploch (*Baumit® UniPrimer*)
 - *technologická přestávka cca 1 den*
 - olepení hranic omítkového podkladu maskovací páskou, zakrytí folií
 - zakrytí dalších míst, jako jsou zábradlí, okolní fasáda, okapy, okna, dveře apod.
 - strojní aplikace fasádní omítky *Baumit® GranoporTop*, škrábané zrna 1,5 mm
 - *vyhlazení zrna, technologická přestávka cca 1 den*
 - nanesení druhé vrstvy omítky *Baumit® GranoporTop*
 - *vyhlazení zrna, stržení pásky a začištění*
- **úklid a balení techniky**
 - sbalení krycích fólií, úklid plachet, dočištění (umytí) případných detailů
 - demontáž a balení lanové techniky, sklizení záboru
 - odvoz a ekologická likvidace obalového a zbytkového materiálu.

Na požádání pana Maruniaka je součástí naší nabídky také odstranění zelené řasy z několika míst fasády bytového domu – navrhujeme použití tlakové vody, vysušení a nástřik očištěných ploch přípravkem *Mechostop®*, po vysušení omítky 1x opakování postupu:

- **vyčištění a nástřik fasády přípravkem *Mechostop®***
 - vyčištění řasou pokrytých ploch za pomoci tlakové vody
 - po vyschnutí omítky nástřik přípravkem *Mechostop®*
 - *technologická přestávka cca 1 den*
 - odstranění zbylých usazenin (mikroskopických zárodků řasy) tlakovou vodou
 - po vyschnutí omítky preventivní nástřik přípravkem *Mechostop®*.

Omítkový systém, aplikovaný na fasádě Vašeho BD „*Baumit® Granolan*“ již neodpovídá žádnému z aktuálně nabízených produktů Baumit – vybrali jsme proto alternativní, pastovitou omítku *Baumit® GranoporTop* se shodnou silou zrna 1,5 mm. Ani zaslané označení barevných odstínů „Umbra 4U9 (HBW 54,2)“ nebo „Cihlová Z23 (HBW 20,8 - namícháno na 25)“ neodpovídá známému označení. Navštivte prosím širokou paletu barevných odstínů Baumit Life na webových stránkách společnosti Baumit: <https://www.baumitlife.com/colors-by-color>, kde prozatím vyberte a označte odpovídající barevné škály. V současné době zjišťujeme, zda by nám výrobce namíchal odstín dle Vámi poskytnutého označení, případně jaké jsou možnosti zapůjčení strukturovaných vzorků. Objednávku probarvené omítky je vhodné provést s dostatečným předstihem, ideálně 14–21 dní před plánovaným termínem započetí prací.

- ✓ **přístup do míst oprav:** na většinu lodžii se dostaneme za pomoci hliníkových žebříků a lanové techniky (za dodržení veškerých nařízení BOZP, EN a ČSN). V průběhu prací možná oslovíme majitele některých lodžii s žádostí o jednorázový vstup přes obytnou část domu, přičemž dotčené obyvatele bytových jednotek zdržíme cca 15 minut.

V případě realizace je potřeba zajistit ve spolupráci s výborem SVJ úplné vyklizení lodžii, včetně míst, která musíme zakrýt před aplikací omítky, jako jsou přilehlá zábradlí, parapety a podobně. Dále požadujeme přístup do jedné uzamykatelné (nejspíš úklidové) místnosti pro uskladnění materiálu, k elektrické síti (jediné zásuvce s jističem 16 A) a vodovodnímu řádu.

CENOVÁ NABÍDKA:

Nabízíme Vám zhotovení prací plátcem DPH (Výškové práce Anděl - Lukáš Anděl, IČ: 76652301, DIČ: CZ8805061826, se sídlem Sedlečko 5, 391 37 Chotoviny):

- oprava omítky za cenu 294 800 Kč bez materiálu a DPH 15%
- místní čištění fasády od řasy + aplikace impregnace v ceně.

Plánovaný materiálový rozpočet na opravu omítky K Lesu 888/33:

druh materiálu	osah balení	ks	Kč/ks	celkem Kč
Manutan zakrývací páska 50 mm	(10 ks)	1	599,-	599,-
Manutan fólie s páskou 1,8 x 30 m	(1 ks)	8	110,-	880,-
Baumit UniPrimer	(25 kg)	2	1 480,-	2 960,-
Baumit StarContact	(25 kg)	4	385,-	1 540,-
Baumit GranoporTop 1,5 mm	(25 kg)	6	1 675,-	10 050,-
Mechostop	(1 kg)	1	250,-	250,-
celkem materiál vč. DPH 21%				16 279,-

Uvedená cena omítky *Baumit® GranoporTop* platí pro nejsytější barevné odstíny v kategorii s příplatkem 28 Kč/kg. V případě výběru méně pigmentovaného odstínu (například v kategorii s příplatkem 4 Kč/kg nebo 7 Kč/kg) Vám výsledný rozdíl z ceny odečteme.

Celková cena včetně dodání materiálu a DPH v první snížené sazbě 15% je 355 299 Kč
(z toho očekávaná hodnota materiálu 16 279 Kč a DPH: 53 295 Kč)

- preferujeme ujednání splatnosti faktury 14 dní od předání díla
- navrhujeme možný termín započetí prací začátkem srpna 2021

Nabídka je platná do 31. srpna roku 2021.

V případě, že máte zájem zpracovat objednávku a postoupit k realizaci, nebo máte-li k výše uvedenému jakékoli dotazy, prosím oslovte nás na uvedených kontaktech.

V Praze, dne 20. června 2021

Lukáš Anděl, IČ: 76652301, DIČ: CZ8805061826
jednatel společnosti Výškové práce Anděl
+420 608 800 618, info@vyskovepraceandel.cz
Sedlečko 5, PSČ 39137, Chotoviny



LUKÁŠ ANDĚL
IČO: 76652301
DIČ: CZ8805061826
SEDLÉČKO 5
391 37 CHOTOVINY
+420 608 800 618
[INFO@VYSKOVEPRACEANDEL.CZ](mailto:info@vyskovepraceandel.cz)