

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2021/7

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim - online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Provedení	Začátek	Konec	Trvání	Účtování
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Hanzalová	01.07.2021				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Hanzalová	04.07.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	kontrola domu, kontrola provedených prací, čištění gajgru, zjištění stavu oken	Kulhavý	06.07.2021	13:22	15:30	02:08	Klient
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní pro klienta	oznámení o strojovém čištění garáží	Vrbová	07.07.2021			00:10	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a světel. Vylepení oznámení. Výměna žárovky v garáži. Kontrola zavírací dveří.	Trčka	12.07.2021	15:30	16:30	01:00	Klient
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Uhrazení svozů domovního odpadu	Horelicová	14.07.2021				OptimCare
OptimCare		Vymáhání pohledávek - upomínky		Horelicová	14.07.2021				OptimCare
externí zpracovatel	Sportservis	Technická administrativa	Dětské hřiště - Protokol a faktura	Neznik	16.07.2021	10:21	10:46	00:25	Klient
výbor		Technická administrativa	Dětské hřiště - Protokol a faktura - dotaz a připomínka k realizaci oprav	Neznik	16.07.2021	12:49	13:07	00:18	Klient
OptimCare		Technická administrativa	soupis nahlášených vad oken (pro Okenní servis)	Vrbová	20.07.2021			00:40	Klient

OptimCare		Administrativa vnitrofiremní pro klienta	připomínka strojového čištění garáží	Vrbová	21.07.2021			00:10	Klient
předseda výboru	Maruniak	Technická administrativa	potřebovali by sme osloviť email/telefón vlastníkov - nájomníkov v súvislosti s pokračovaním opravy okien dohodli sme s p. Geberlem, že už majú zas kapacity, takže potrebujeme to vyriešiť ideálne čo najflexibilnejšie ... 1. v prvom rade - urgentne, potrebujeme cielene kontaktovať majiteľov bytových jednotiek, kde sme v minulém roku opravovali okna - aby skontrolovali ich aktuálny stav 2. pokiaľ nájdú akúkoľvek chybu - vyduť, "puchýř v náteru/povrchu" resp. nerovnosť na povrchu (po oprave), poškodenie mechanické - vlhkosť, resp. "pleseň" apod. - je nutné se sa urgentne prihlásiť (vieme že problém má napr. pani Procházková) ... a toto budeme riešiť v nasledujúcich týždňoch ... 3. ďalej potrebujeme, aby sa prihlásili majitelia bytových jednotiek, kde sa ešte okna neopravovali - ktorý ale majú problém s oknami - platí, že SVJ bude riešiť pokračovanie opráv, tj. lak.voskovanie, farba,údržbu vonkajšieho stavu a základné serížení - vnútorný mechanizmus, opravy pojezdov a podobne, to si majitelia platia sami ... opravy začnú postupne od září (mechanizmus - opravy budu sa realizovať individuálně)	Vrbová	22.07.2021			00:40	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a světel. Úprava šterku u laviček na dětském hřišti. Sestelovani hlavní brány.	Trčka	22.07.2021	11:10	12:10	01:00	Klient
OptimCare		Revize - provedení dle zákona a norem	Kontrola VZT , Revize hromosvodu , Deratizace - Kontrola a objednávka revizí + dotazy na výbor	Neznik	23.07.2021				OptimCare
výbor		Revize - provedení dle zákona a norem	Kontrola VZT , Revize hromosvodu , Deratizace - Kontrola a objednávka revizí +odpověď výboru - objednávky	Neznik	26.07.2021				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účetního deníku	Stavrovská	26.07.2021				OptimCare
externí zpracovatel	Abacha	Revize - provedení dle zákona a norem	Deratizace - Informace o CN dle požadavku výboru po dovolené	Neznik	26.07.2021				OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Hanzalová	27.07.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	k čemu se vážou doklady z hornbachu za sádro, špachtli, tapety, lepidlo a pod.? To jsem nekupoval já. To nejsou moje doklady.	Trčka	27.07.2021	7:00	7:01	00:01	Účast na shromáždění
předseda výboru	Maruniak	Technická údržba / kontrola objektu	Prosim o serizeni brank, ta do ulice je zcela otevrena... neda se uzavrit, nefunguje ani zaklopka... Dekuji, MMaruniak	Trčka	27.07.2021	12:55	14:20	01:25	Klient

externí zpracovatel	Köhler	Revize - provedení dle zákona a norem	Revize hromosvodu - Kontrola a objednávka revizí - odpověď dodavatele	Neznik	28.07.2021				OptimCare
výbor		Revize - provedení dle zákona a norem	Revize hromosvodu - Kontrola a objednávka revizí - doplnění informace	Neznik	28.07.2021				OptimCare
OptimCare		Komunikace - vnitrofiremní s provádějícím pracovníkem/ jiným oddělením	s paní Hanzalovou (materiál k fakturaci)	Vrbová	29.07.2021				OptimCare
OptimCare		Technická administrativa	Souhrnem za celý měsíc, telefony emaily, dotazy a informace nájemníci vlastníci výbor	Kulhavý	31.07.2021	7:45	8:00	00:15	Klient