

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2021/9

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim - online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Provedení	Začátek	Konec	Trvání	Účtování
externí zpracovatel	Anděl	Zajištění přístupu / kontrola a převzetí díla	Předat klíče od objektu k provádění prací panu Andělovi nejlépe hned ráno v 8 hod Předáno.	Trčka	01.09.2021	10:00	10:01	00:01	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Schůzka p. Anděl, oprava teras a zapůjčení klíčů od domu. Kontrola domu a světel. Promazání zámku, sestelování dveřního zavírače. Oprava izolace potrubí v garáži. Úprava šterku na dětském hřišti.	Trčka	01.09.2021	7:50	10:00	02:10	Klient
OptimCare		Klíče a elektronické přístupové systémy	Požadavek paní Reslerové žádost o výrobu: 1 ks klíč č.5, vchod č.10 Již vyrobeno k vyzvednutí na adrese: Zámečnictví FABERA V Lužích 818/23 Praha 4, Libuš mob.: +420 602 339 485 tel.: +420 222 220 750 Splněno jiným úkolem.	Trčka	02.09.2021	7:06	7:07	00:01	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Pro koho je klíč? Požadavek paní Reslerové žádost o výrobu: 1 ks klíč č.5, vchod č.10 Již vyrobeno k vyzvednutí na adrese: Zámečnictví FABERA V Lužích 818/23 Praha 4, Libuš mob.: +420 602 339 485	Trčka	02.09.2021				OptimCare
externí zpracovatel	Köhler	Revize - provedení dle zákona a norem	Revize hromosvodu - Faktura a protokoly	Neznik	06.09.2021				OptimCare
OptimCare		Administrativa na vyžádání klienta	Zajištění kontaktu na p. Trčku	Šístek	06.09.2021				OptimCare
OptimCare		Komunikace s klientem - vlastníky, členy BD, nájemníky		Šístek	07.09.2021				OptimCare

OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Hanzalová	08.09.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a světel. Kontrola zavírací dveří. Sestelování prostřední branky. Nákup materiálu a oprava plotu. Úprava šterku na dětském hřišti.	Trčka	08.09.2021	11:40	15:05	03:25	Klient
OptimCare		Vyúčtování	Výkaz práce a požadavků za 07 a 08/2021 - generování, kontrola, odeslání klientovi	Šusová	12.09.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Tel. zajištění protipožární kontrola.	Trčka	14.09.2021	7:50	8:20	00:30	Klient
OptimCare		Vymáhání pohledávek - upomínky		Horelicová	14.09.2021				OptimCare
externí zpracovatel	Kanfas	Revize - provedení dle zákona a norem	Požární kontroly - Protokoly a faktura	Neznik	15.09.2021				OptimCare
OptimCare		Klíče a elektronické přístupové systémy	Na základě požadavku SVJ (p. Doleček), zadána výroba 5 ks generálního klíče k objektu do Zámečnictví Fabera	Chrast	16.09.2021	12:00	12:15	00:15	Klient
OptimCare		Revize - provedení dle zákona a norem	Revize kotelná - Kontrola a objednávka revizí	Neznik	16.09.2021				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účetního deníku	Stavrovská	17.09.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Vyzvednutí 5 ks generálního klíče u Fabery. 2 ks Optimcare, 3 ks vhození do schránky Doleček. Kontrola domu a světel. Kontrola dveřních zavírací. Kontrola branek.	Trčka	17.09.2021	10:10	11:35	01:25	Klient
výbor		Technická administrativa - cenová nabídka	Požární kontroly - Dořešení k závadám po kontrole - oznámení o odstranění překážek CHUC	Neznik	17.09.2021	13:26	14:19	00:53	Klient

vlastník	Románek	Technická administrativa - cenová nabídka	Požární kontroly - Dořešení k závadám po kontrole - oznámení o odstranění překážek CHÚC - odpověď a dořešení	Neznik	20.09.2021	7:16	7:42	00:26	Klient
OptimCare		Klíče a elektronické přístupové systémy	Pro Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk: vyrobeno 5 ks generálního klíče. K vyzvednutí na: Zámečnictví Fabera V Lužích 818/23 Praha 4, Libuš mob.: +420 602 339 485 tel.: +420 222 220 750 POTVRDILI, ŽE JE VYROBENY Splněno jiným úkolem.	Trčka	21.09.2021	7:29	7:30	00:01	Klient
výbor		Technická údržba / kontrola objektu	Požární kontroly - Ověření jména nebo čísla bytů, kde je botník na chodbě - vchod č.8/3.NP, vchod č.8A/3NP a vchod č.18/3NP (tady botník a ještě něco jiné) - po ověření zaslat informaci Ing.Nezníkovi Kontrola domu a světel. Promazání zámku. Úprava šterku na dětském hřišti. Byty Vchod 18 Sergey Sushenok Molíkova Vchod 8 Bílkovi Vchod 8a Doleček	Trčka	24.09.2021	9:10	10:10	01:00	Klient
OptimCare		Revize - následné řešení a odstraňování zjištěných závad	Požární kontroly - Kontakty na vlastníky s nepořádkem na chodbách - zaslání upozornění	Neznik	27.09.2021	13:41	14:21	00:40	Klient
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Hanzalová	30.09.2021				OptimCare
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	Dohledávání emailů a dokumentů dlužníka	Horelicová	30.09.2021				OptimCare