

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2021/12

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim - online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Provedení	Začátek	Konec	Trvání	Účtování
výbor		Administrativa na vyžádání klienta	Hromadný e-mail - Rozeslání informací ke shromáždění	Neznik	01.12.2021	11:04	11:34	00:30	Klient
OptimCare		Technická údržba/ kontrola objektu/ zajištění přístupu	dle nájemníka pana Fürsta sklo prasklo samo - nedokážu posoudit jestli se stalo například skřížením rámu okna nebo vlivem něčeho jiného. zřejmě posoudíte lépe vy. kontakt na pana Fürsta je 732279305 - pan Fürst počítá s tím, že se s ním spojíte. Splněno jiným úkolem.	Trčka	02.12.2021	7:27	7:28	00:01	Klient
vlastník	Podolák	Klientské webové stránky a aplikace - změna na vyžádání	Žádost úpravy kontaktu	Neznik	03.12.2021	7:46	8:02	00:16	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a světel. Kontrola branek a zavírací dveří.	Trčka	03.12.2021	14:30	15:15	00:45	Klient
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Hanzalová	07.12.2021				OptimCare
OptimCare		Komunikace s klientem - vlastníky, členy BD, nájemníky	na žádost SVJ hromadný email Dobrý den, oznamuji, že ve středu dne 15.12.2021 v 9.00 hodin bude probíhat kontrola společné antény. Pokud máte individuální problém, můžete si objednat opravu. Výbor SVJ uhradí servis společné antény, resp. případné náklady na nákup součástek, poruchy v jednotlivých bytech jdou za majiteli/nájemníky (musíte si případnou opravu financovat sami). KONTAKT: p. Meszner – kontaktní údaje: Tel.: 606 860 020, E-mail: info@antenet.cz	Chrást	09.12.2021	15:00	15:30	00:30	Klient
externí zpracovatel	VKS Praha	Revize - provedení dle zákona a norem	Kontrola VZT - Protokol a faktura	Neznik	10.12.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a světel. Kontrola dveřních zavírací. Kontrola branek.	Trčka	10.12.2021	9:20	10:20	01:00	Klient

OptimCare		Revize - provedení dle zákona a norem	Kotelna - Protokoly z revizí kotelny - poptávka	Neznik	15.12.2021				OptimCare
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	Distribuce hlasovacích lístků pro per rollam	Horelicová	16.12.2021				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účetního deníku	Stavrovská	17.12.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a světel. Kontrola branek.	Trčka	17.12.2021	11:25	12:20	00:55	Klient
externí zpracovatel	G-terma	Revize - provedení dle zákona a norem	Revize kotelna - Protokoly z kontrol	Neznik	21.12.2021				OptimCare
externí zpracovatel	G-terma	Revize - provedení dle zákona a norem	Kotelna - Protokoly z dalších kontrol	Neznik	23.12.2021				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola objektu	Kulhavý	30.12.2021	10:01	12:03	02:02	Klient
OptimCare		Technická administrativa	Komunikace s majiteli nájemníky členy SVJ, výborem, emaily hovory atd souhrnem za celý měsíc.	Kulhavý	31.12.2021	16:45	17:00	00:15	Klient