

# Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2022/1

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim - online i na mobilu

| Typ autora          | Autor     | Požadavek / Činnost                            | Upřesňující popis                                                                                                                                                                                                | Zpracovatel | Provedení  | Začátek | Konec | Trvání | Účtování  |
|---------------------|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------|-------|--------|-----------|
| OptimCare           |           | Účetnictví - standardní úkon správy            | Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO                                                                                                                                                | Hanzalová   | 03.01.2022 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |           | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví     | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví                                                                                                                                                                       | Hanzalová   | 03.01.2022 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |           | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví     | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví                                                                                                                                                                       | Hanzalová   | 03.01.2022 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |           | Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur | Uhrazení svozů domovního odpadu                                                                                                                                                                                  | Horelicová  | 04.01.2022 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |           | Účetnictví - standardní úkon správy            | potvrzení o zdanitelných příjmech 2021                                                                                                                                                                           | Štávrovská  | 07.01.2022 |         |       |        | OptimCare |
| OptimCare           |           | Odečty měřidel                                 | Do 14.1.2022!!! Samoodečet hlavního vodoměru, nejlépe foto zadat do app nebo emailem: horelicova@optimcare.cz<br>P. Mareš odepisování vodoměrů. Kontrola domu a světel. Zapsání vodoměrů, plynoměru a elektřiny. | Trčka       | 10.01.2022 | 13:05   | 14:55 | 01:50  | Klient    |
| OptimCare           |           | Revize - provedení dle zákona a norem          | Kontrola garážových vrat , Snímač plynu - Objednávka revizí                                                                                                                                                      | Neznik      | 11.01.2022 |         |       |        | OptimCare |
| externí zpracovatel | GlobTrade | Revize - provedení dle zákona a norem          | Kontrola a servis garážových vrat - Potvrzení a termín provedení kontroly                                                                                                                                        | Neznik      | 13.01.2022 |         |       |        | OptimCare |

|           |  |                                            |                                                                                                                     |            |            |      |      |       |           |
|-----------|--|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------|-------|-----------|
| OptimCare |  | Administrativa vnitrofiremní               | Příprava a distribuce předpisů záloh                                                                                | Horelicová | 18.01.2022 |      |      |       | OptimCare |
| OptimCare |  | Administrativa vnitrofiremní               | Aktualizace kontaktů                                                                                                | Horelicová | 18.01.2022 |      |      |       | OptimCare |
| OptimCare |  | Účetnictví - standardní úkon správy        | Předpisy plateb                                                                                                     | Čech       | 25.01.2022 |      |      |       | OptimCare |
| OptimCare |  | Účetnictví - standardní úkon správy        | kontrola účetního deníku                                                                                            | Stavrovská | 26.01.2022 |      |      |       | OptimCare |
| OptimCare |  | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví | Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví                                                                          | Hanzalová  | 27.01.2022 |      |      |       | OptimCare |
| OptimCare |  | Technická údržba / kontrola objektu        | Kontrola domu a světel. Kontrola branek a dveřních zavíraců. Výměna jmenovky byt 32. Vyzvednutí pošty.              | Trčka      | 28.01.2022 | 7:50 | 8:45 | 00:55 | Klient    |
| OptimCare |  | Administrativa vnitrofiremní               | Změna předpisu plateb za služby                                                                                     | Čech       | 31.01.2022 |      |      |       | OptimCare |
| OptimCare |  | Technická administrativa                   | Telefonáty s vlastníky, členy SVJ, výborem, dodavateli, ČČM, emailová komunikace a ostatní, souhrnem za celý měsíc. | Kulhavý    | 31.01.2022 | 9:40 | 9:50 | 00:10 | Klient    |