

Vážení vlastníci, členovia SVJ K Lesu 345,

Mimoriadna doba, kedy sa do moderných slovníkov znovu vrátili slová ako napríklad vojna, nedostatok energií, si vyžaduje mimoriadne kroky, a preto Vás Výbor SVJ K Lesu oslovuje i týmto spôsobom. Naším cieľom je Vám zoznámiť Vás so zásadnými informáciami, ktorým bude naše spoločenstvo zrejme v nasledujúcom období čeliť a je nutné prijať adekvátne opatrenia.

Prijmite preto mimoriadne pozvanie na krátku, neformálnu diskusiu – vo štvrtok 14.7.2022 od 17:00 v priestoroch posedenia „party stoly“ pri detskom ihrisku. V prípade nepriaznivého počasia v priestoroch garáže. **Téma: situácia na trhu s plynom a zmena plynovej kotolne na tepelné čerpadlo.**

Iste Vám neunikli informácie o dramatickej situácii na trhu s plynom. Už v minuloročnom výročnom komentári Vás Výbor informoval, že až do minulého roku sme ako stály zákazník GTerma (správca našej kotolne) a sprostredkovane jeho veľkoodberateľskej zmluvy u Pražskej plynárenskej, využívali výhody fixných cien plynu. Táto situácia skončila v momente, kde väčšinu taríf v aktuálne mimoriadne nestabilnej dobe začali dodávatelia prevádzať na nefixované, resp. konečné ceny zvýšili rádozo 2 až 4 krát. Okrem dramatické zvýšenia cien plynu, ktorému nemôžeme nijak zabrániť, a to ani prechodom k iným operátorom, vystal ďalší, oveľa vážnejší problém. Tým je zásobovanie plynom, a nejde len o stálosť dodávok, za súčasnej situácie bude jediným riešením regulácia odberu, resp. v krajnom prípade i celkové zastavenie dodávok plynu.

Výbor SVJ K Lesu 345 preto už od prvých signálov z trhu začal hľadať alternatívne riešenie – a to buďto formou solárnych panelov, resp. vybudovaním tepelného čerpadla, tak aby sme sa vyhli prípadným problémom s plynom – a to i cenovým i s dodávkami. Solárne panely sú síce účinným, relatívne dostupným riešením, v podmienkach nášho SVJ, ale nie plne dostačujúcim (garancia tepla a teplej vody po celý rok v medziach našej bežnej spotreby).

S plnou vážnosťou a po zvážení všetkých faktov, vrátane konzultácii s odborníkmi, Vám preto **Výbor SVJ K Lesu 345 predkladá predbežný návrh na prechod od plynu k tepelnému čerpadlu, ktoré by v plnej miere dokázalo nahradiť naše potreby na vytápění i teplú vodu.** Predbežnú ponuku technického riešenia i financovania nájdete v samostatnom súbore (ako prílohy tohto emailu).

ARGUMENTY PRO:

Nezávislosť na dodávkach plynu

Bezpečnosť a garancia dodávok tepla i teplej vody po celý rok

Úspora nákladov (v rozsahu až do 2/3)

Rýchla návratnosť investícií (5 – 10 rokov)

Dotácia z programu Zelená úsporám

Zhodnotenie majetku (zvýšenie cien bytových jednotiek)

Výmena stávajúcich plynových kotlov (ktoré sa blížia k hranici životnosti)

ARGUMENTY PROTI:

Finálna cena až po spresnení plánu realizácie

Celková úspora až po nabehnutí technológií

Nedostatok financií je nutné riešiť úverom

Celková výška úveru sa stanoví po stanovení finálnej ceny realizácie

Prosíme, zoznámte sa s predbežnými návrhmi – na realizáciu i financovanie.

Čo sa týka realizácie, **finalizácia plánu sa uskutoční po detailnej návšteve technika spoločnosti, resp. prieskume technických špecifik nášho objektu.** Doriešiť by sa napríklad museli priestory prípadného technického zázemia (napr. hranu pozemku k parkovisku, resp. v spoločných priestoroch za priestorom nádob na odpad, resp. aktuálny priestor kolárny - kočíkárny a prípadné vybudovanie nového prístrešku).

Čo sa týka financovania formou úveru zasielame Vám predbežný návrh. **Finálna výška úveru by sa odvinula po finalizácii plánu realizácie** (resp. zohľadnení príspevku z dotačného programu). Splátka by sa rozpočítala podľa pomerov jednotlivých bytových jednotiek, tým by sa zabezpečilo, že majetok SVJ by ďalej zodpovedal aktuálnym pomerom. Paradoxne aktuálne vysoká inflácia by nám ako dlžníkovi nahrala, pretože i keď peniaze strácajú hodnotu, tepelné čerpadlo by naopak pomohlo zvýšiť hodnotu nášho majetku.

Vzhľadom na urgentnú situáciu prosím pokiaľ je to len trochu možné, zúčastnite sa neformálnej diskusie **vo štvrtok 14.7.2022 od 17:00 v priestoroch posedenia „party stoly“ pri detskom ihrisku.** V prípade nepriaznivého počasia v priestoroch garáže.

Ide o zásadné téma, ktoré významne ovplyvní našu budúcnosť. Zvážte prosíme riziko, ktoré ako spoločenstvo podstúpime zotrvaním v aktuálnom stave (ceny a (ne)dodávky plynu, regulácie, resp. investície do obnovy našich plynových kotlov, ktoré sa blížia životnosti) vs. náklady, ale i istoty plynúce z novej formy vytápění a ohrevu teplej vody, ktoré by prípadná zmena priniesla.

Ďakujeme,
Výbor SVJ K Lesu 345,

Martin Maruniak, Jan Doleček, Pavel Chrbolka

