



REVIT

Indikativní nabídka financování pro právnickou osobu

Vážení,

na základě Vaší žádosti Vám předkládáme nabídku financování speciálním úvěrem **Revit**, který je kombinací překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření, určený pouze pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek.

Základní parametry úvěru:

- pro získání úvěru **bez zajištění** činí průměrná výše úvěru na 1 bytovou jednotku 700.000,- Kč
- splatnost po měsících až 30 let

Výhody úvěru:

- **jistota úrokové sazby po celou dobu splatnosti úvěru**
- **konstantní splátka úvěru**
- možnost mimořádných vkladů a splátek včetně využití DOTACÍ
- ve fázi řádného úvěru lze kdykoliv zdarma splatit
- lhůta pro čerpání až 24 měsíců od podpisu úvěrové smlouvy
- **bez poplatku** za nedočerpání úvěru až do výše 50 % z úvěru
- **bez poplatku** za zpracování úvěru
- **bez poplatku** za vedení úvěrového účtu
- nevyžadujeme zástavu nemovitosti
- poskytnutí úvěru není podmíněno složením minimálního vkladu

Rádi bychom Vás informovali, že výše uvedené výhody a základní parametry nezahrnují celé spektrum služeb a možností, které Vám jsme schopni nabídnout.

Moneta - stavební spořitelna, a.s. si Vám dovoluje předložit tuto nabídku, jejíž parametry lze upravit dle Vašich představ a finančních možností.

Nabídka financování je důvěrná a bez souhlasu naší společnosti nesmí být zaslána třetím stranám. Dokument nepředstavuje závazek společnosti na poskytnutí úvěru.

Žadatel o úvěr: Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

Účel úvěru: Revitalizace bytového domu

Nabídka a parametry v ní uvedené jsou platné po dobu 2 měsíců od data zaslání, a to za předpokladu nenavýšení základní sazby ČNB a doručení žádosti o úvěr včetně kompletních podkladů na adresu naší společnosti.

Výše úvěru	5 864 000,- Kč
Splatnost úvěru	30 let
Pevná úroková sazba překlenovacího úvěru	6,79 %
Pevná úroková sazba úvěru ze stavebního spoření	3,19 %
Zhodnocení úspor/stavebního spoření	0,2 %

Měsíční konstantní splátka úvěru	39 621,- Kč
Poplatek za zpracování úvěru	0,- Kč
Poplatek za vedení úvěrového účtu	0,- Kč
Poplatek za uzavření smlouvy o stavebním spoření	1 % z cílové částky, max. 30 000,- Kč
Poplatek za vedení účtu ze stavebního spoření	27,- Kč/měsíčně
Poplatek za nedočerpání úvěrových prostředků	0,- Kč
Zajištění úvěru	Bez zajištění
Minimální požadovaná výše (měsíční) fondu oprav	44 100,- Kč (90 %)

Těšíme se na další jednání a jsme s pozdravem

Radek Mrzena
Relationship Manager Real Estate
Commercial Banking

Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4
M +420 722 962 199
radek.mrzena@moneta.cz | www.moneta.cz