

Stanislav KANDUS

technicko - organizační činnost v PO

Hilmarova 678

152 00 Praha 5 - Barrandov

IČ : 13126687 DIČ : CZ460519489

Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 2

tel/fax : 251 819 727 e-mail : info@kanfas.cz**Majitel:**

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

K Lesu 345/8, 14200 Praha 4 - Kamýk

IČO: 27895262

Zastoupený:

OptimCare Optimální péče o Váš dům

Záhřebská 148/50, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO:

Záznam o požární preventivní prohlídce společných prostor objektu K Lesu 345, Praha 4 - Kamýk, 142 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 09.09.2022 Štefan Jungmann, Filip Kadlec

Kontrola přítomen: p. Trčka

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem ČNR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisu o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektů - počet podlaží: 1. PP + 4. NP + 3. NP.
Vchod/východ: 1. NP.
- 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

K Lesu 345/8 -

3. NP - botník

K Lesu 345/8A -

3. NP - botník

K Lesu 345/10 - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/10A** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/12** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/12A** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/14** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/16** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/18 -**

3. NP - botníky, hořlavý materiál

1. PP garáže - GS22, GS21, GS15, GS06, GS04, GS046, GS48, GS46 - hořlavý materiál

Udržovat volné únikové cesty nařizuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Současně nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. **Případné zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.**

6) Značení směru únikových cest: bez závad

Značení únikových cest a požárně bezpečnostního značení určuje § 11 vyhlášky MV. 246//2001 Sb. Jedná se především o značení směru úniků osob, případně označení evakuačních výtahů atd.

7) Dokumentace požární ochrany:

Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Číslo tísňového volání jsou vyvěšena.

8) Hlavní uzávěry:

- a) voda - 1. NP - garáž - označeno
- b) plyn - není zaveden
- c) vypínač elektro - 1. NP - označeno

9) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.

10) Jsou-li v objektu požárně bezpečnostní zařízení (jako např. nouzové osvětlení, požární uzávěry, požární odvětrání, suchovody, požární klapky, čidla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001.

11) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu věcných prostředků požární ochrany, zejména:

- a) hasicí přístroje
- Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

12) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména:

Elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd.

13) Využívání stavby:

Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.

14) Navržená opatření:

- a) Zajišťovat všechny povinné revize a odstraňovat zjištěné závady - trvale.
- b) Zajišťovat a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činností - trvale.
- c) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zařizovací předměty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
- d) Udržovat volný přístup k únikovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení a produktvodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostním zařízení - trvale.
- e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.
- f) Udržovat objekt v souladu kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými ČSN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 12.09.2022

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:

