

G-TERMA s.r.o. Armádní 778/18, Praha 6**Předběžná kalkulace nákladů na tepelnou energii pro rok 2023**

Dohoda o ceně. Cena je daněna 10% DPH - produkt je teplo.

Praha dne: 10.10.2022

Kotelna: K lesu 345/8, Praha 4

Kotelna č: 198

Hodnota majetku kotelný: 800 000,00 Kč

Výkon: 2 x 150 kW

Pevné roční náklady:	Kč
mzda obsluhy	33 800,00
pojištění mzdy	11 830,00
správní režie a zisk	25 090,00
MEZISOUČET	70 720,00

Předpokládané ceny revizí:	Kč
Revize a (kontrola) plynového zařízení	3 100,00
Odborná prohlídka kotelný	1 480,00
Kontrola komínu a kouřovodu	1 550,00
Roční servis kotlů 2 ks	6 800,00
Revize elektro zařízení (1x za pět let 3800,- Kč, příští kontrola 10/2025)	0,00
Kalibrace čidla CO a CH4	2 400,00
Kontrola hasících přístrojů	700,00
Kontrola chemických hodnot vody UT	1 300,00
Revize TNS provozní 600L	1 900,00
Revize TNS vnitřní (1x za pět let 1900,- Kč, příští revize 3/2024)	0,00
Měření spalín dle TPG 70401	1 540,00
Roční prověrka BOZP pracoviště	480,00
Měření účinnosti rozvodů a kotlů (1x za čtyři roky 5000,- Kč, příští kontrola 3/2023)	5 000,00
Roční servis AD Reflex	2 500,00
Roční servis úpravny vody	750,00
MEZISOUČET	29 500,00

Proměnné náklady:	
opravy a servis strojního zařízení	48 000,00

Náklady spojené s výrobou tepla předpoklad:			
dodávka rz. kapacity, režie tepla	107,30 Kč/MWh	492,20 MWh	52 813,00
za distribuci rezervov. kapacity	123,80 Kč/MWh	492,20 MWh	60 934,00
za distribuci odebraný plyn	159,90 Kč/MWh	492,20 MWh	78 703,00
za dodávku komodity (plyn)	2500,00 Kč/MWh	492,20 MWh	1 230 500,00
poplatek za operátora trhu	2,44 Kč/MWh	492,20 MWh	1 201,00
CELKEM bez DPH			1 424 151,00
CELKEM bez DPH			1 572 371,00
DPH snížená sazba	10%		157 237,00
CENA CELKEM			1 729 608,00

Vyrobené teplo :								
roční spotřeba plynu	46000 m3		492 200	kWh				
přepočtový koeficient			0,0036					
účinnost zařízení			0,88					
výpočet množství tepla	492 200	x	0,0036	x	0,88	=	1 559	GJ
náklad na 1 GJ	1 729 608	:	1 559	=	1 109			Kč

Dodavatel:

G-TERMA s.r.o.
 Armádní 778/18
 165 00 Praha 6
 IČO: 26202808