

Společenství vlastníků jednotek K Lesu č.p. 345 – Kamýk,
v ulici K Lesu 345/8, 142 00 Praha 411 – Kamýk, IČ: 27 89 52 62

DŮLEŽITÉ: Vyúčtovanie 2022 a pravidelné mesačné zálohy platné od 1.1.2023

Vážení vlastníci, členovia SVJ K Lesu 345,

predkladáme Vám prostredníctvom našej správcovskej firmy OptimCare **vyúčtovanie nákladov a mesačných záloh za kalendárny rok 2022**. Pre mnohých z členov je výsledkom pozitívne plus – teda preplatok. Keď si vyúčtovanie detailne preštudujete, mnoho z nás začalo šetriť na spotrebných zložkách a zároveň k tomuto „nečakané“ optimistickému záveru prispel i fakt, že sa jedná o vyúčtovanie za minulý kalendárny rok, kedy nám k celkovému výsledku pomohlo nielen počasie, ale zároveň sme mali ešte zafixované ceny plynu (výrazne pod štandardnými tržnými cenami) a čiastočne i elektriny a až v závere roku sa začala premietiť do konečných cien rekordná inflácia. **Prosím, preto sa nenechajte uspokojiť prehnaným optimizmom z dobrých ekonomických výsledkov hospodárenia** – je to zhoda náhod a mix okolností.

Aktuálny rok 2023 bude i pre naše SVJ z hľadiska hospodárenia väčšou a náročnejšou výzvou. **Preto, zvýšené mesačné zálohy, ku ktorým sme pristúpili k začiatku od 1/2023, ostávajú v platnosti.** V tejto súvislosti znovu pripomíname vlastníkovi, aby skontrolovali a zmenili výšku trvalých príkazov – bohužiaľ napriek opakovaným upozorneniam niekoľko členov vyššie platby doposiaľ nezaznamenalo, prípadne úhrady mesačných záloh na služby nezrealizovalo vôbec.

Výbor SVJ K Lesu 345 v tejto súvislosti pripomína, že v súlade s platnými stanovami SVJ (Článok 9, Bod 2, písmeno b, c) a ďalej potom Článok 10, písmeno B, ods. 3 **sú členovia povinní príspevky na správu Domu a Pozemku a príspevky do fondu opráv a zálohy na úhradu služieb zasielať najneskôr k poslednému dňu príslušného mesiaca (tj. napríklad za mesiac Leden 2023 to bolo do 31.1.2023, za mesiac Únor 2023 do 28.2.2023).** Ak člen Spoločenstva mešká s platbou príspevku alebo s platbami za plnenie spojené alebo súvisiace s používaním jednotky, vrátane nedoplatkov z ich vyúčtovania, podľa Článku 10, písmeno D, ods. 3, je Výborom takýto **dlžník** upomínaný pri dlhšom omeškaní aj opakovane, a **je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške platných právnych predpisov** (podľa § 2 nariadenia vlády č. 351/2013 Zb. zodpovedá výška úroku z omeškania ročne výške repo sadzby stanovenej ČNB pre prvý deň kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu, zvýšenej o 8 (osem) percentuálnych bodov).

Napriek aktuálne prevládajúcej všeobecne optimistickej situácii na trhu s energiami, Výbor SVJ zatiaľ nedostal, ani sme neregistrovali ponuku, ktorú by sme mohli akceptovať a táto by nám umožnila výrazne znížiť nastavené mesačné zálohy. Zároveň treba pripomenúť, že cenový energetický strop síce platí predbežne do konca roku 2023, lenže ako ukázali posledné mesiace prechádza energetika mimoriadne turbulentným vývojom, inflácia stále dosahuje dvoj-ciferného rastu a rozhodnutia vlády sa môžu rýchle zmeniť. Platí, že oproti minulému roku **v niektorých kľúčových položkách platíme i viac ako trojnásobne vyššie ceny.**

Zvýšené mesačné zálohy vníma Výbor SVJ K Lesu 345 ako kľúčové a nevyhnutné, aby sme dlhodobo udržali vyrovnané hospodárenie a zároveň nevznikli problémy s výpadkami služieb z dôvodu nehradenia zálohových faktúr. Ďakujeme za pochopenie,

Výbor SVJ K Lesu 345,
Martin Maruniak, Jan Doleček, Pavel Chrbolka



V Prahe, 15.3.2023