

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2023/5

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim - online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Provedení	Začátek	Konec	Trvání	Účtování
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Stavrovská	02.05.2023				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a okolí.	Novák	02.05.2023	13:21	14:02	00:41	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu a okolí.Serizení vchodových dveří.Deratizace.	Novák	09.05.2023	12:42	13:56	01:14	Klient
vlastník		Vyúčtování	Kontrola výkazu 4/2023, odeslání k odsouhlasení	Hrdá	09.05.2023				OptimCare
externí zpracovatel	Abacha	Revize - provedení dle zákona a norem	Deratizace - Protokol a faktura	Neznik	11.05.2023				OptimCare
OptimCare		Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	poptávka po klempířích, nikdo nemůže, jediné Černoch klempíř objednání	Kulhavý	12.05.2023	12:00	12:45	00:45	Klient
OptimCare		Komunikace - poskytovatel služeb v objektu	Zahradník domluva na vstupu střecha	Kulhavý	12.05.2023	11:50	12:00	00:10	Klient
OptimCare		Komunikace s klientem - vlastníky, členy BD, nájemníky	Mochťáková domluva na zpřístupnění	Kulhavý	12.05.2023	11:40	11:48	00:08	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu.Schůzka s p.Doleckem - projednání nutných oprav.Serizení brána.Serizení branky.	Novák	15.05.2023	15:41	16:46	01:05	Klient

OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Závěrkové operace - převzetí zůstatkových stavů do nově vytvořeného roku pro účetní jednotku (Překlopení Pohody)	Stavrovská	16.05.2023				OptimCare
OptimCare		Kurýrní doručení/ doprava	Nákup barev a materialu	Novák	18.05.2023	9:03	9:24	00:21	Klient
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	19.05.2023				OptimCare
OptimCare		Vymáhání pohledávek - upomínky		Horelicová	19.05.2023				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu.Cisteni okapů.Natirani sedátka - houpačka.Natirani schránek.	Novák	24.05.2023	9:34	12:36	03:02	Klient
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Hanzalová	30.05.2023				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu.Demontaz dveřní lišty.Cisteni odtokových kanálků	Novák	30.05.2023	12:04	14:58	02:54	Klient
OptimCare		Technická administrativa	nájemníci, vlastníci, spolupracující společnosti, dodavatelé souhrnem za měsíc 5	Kulhavý	31.05.2023	8:50	9:05	00:15	Klient