

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

Cenová nabídka

**Výměna bytových vodoměrů a měřičů tepla
K Lesu 345**



Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

Charakteristika firmy

Firma INMES spol. s r.o., je soukromá firma dodávající a montující výrobky a technologie dle přání zákazníka.

Firma vznikla v roce 1993 jako sesterská organizace firmy ISTE spol.s r.o.. Obě firmy byly propojeny vlastníky Ing.Jiřím Cikhartem,DrSc a Ing.Zdeňkem Zeleným, kteří vlastnili ve ISTE spol.s r.o. 30% a ve firmě INMES spol. s r.o. 50%. 1.července 1997 došlo k oddělení obou firem. Firma INMES spol. s r.o. disponuje nadále všemi osvědčenými montéry a projektanty.

Od svého vzniku firma úzce spolupracovala se švédským výrobcem termostatických ventilů a speciálních vyvažovacích a regulačních armatur TOUR ANDERSSON Hydronics a od roku 1997 se stala jeho „Autorizovaným partnerem“.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ švýcarské firmy BERNINA electronic zabývající se výrobou měřicí techniky a následným rozúčtováním nákladů spotřeb tepla a vody v domácnostech a průmyslu.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ světového výrobce regulační techniky firmy Honeywell (USA).

Firma pozůstává z užšího vedení, projektové složky, technických a montážních pracovníků.

Užší vedení firmy:

Ing.Jiří Cikhart,DrSc

Hlavní konzultant

narozen 29.12.1932

1956 - absolvent strojní fakulty ČVUT se specializací technik životního prostředí

1965 – kandidát technických věd – Csc

1986 – doktor technických věd – DrSc

1956 – samostatný projektant se specializací ÚT a vzduchotechnika

1960 – výzkumný pracovník – ved. Odboru teplotěrenství ve Výzkumném ústavu energetickém v Praze

1990 – samostatný podnikatel

Od ledna 1972 soudní znalec v oblasti energetiky – odvětví vytápění, předávací stanice v teplotěrenských soustavách, měření a regulace (cca 300 znaleckých posudků)

*Pedagogická činnost: 1967-1994 externí přednášející na postgraduálním studiu na ČVUT v Praze, VUT v Brně, VŠSE v Plzni
1967-1988 přednášející na Energetickém institutu při SEI ČR*

*Publikační činnost: autor 11 technických knih (mimo jiné „Měření a regulace ve vytápění“ SNTL Praha 1984 – II.vydání.)
spoluautor 2 knih
autor 18-ti skript pro vysoké školy a Energetický institut
spoluautor 7 technických slovníků
autor 29 výzkumných zpráv
autor cca 250 článků v odborném tisku a referátů na odborných konferencích doma i v zahraničí
jazykové znalosti: angličtina, němčina, ruština*

Ing.Petr Cikhart

od září 1999 - 100% vlastník firmy a jednatel

narozen 12.6.1972

1995 – absolvent strojní fakulty ČVUT v Praze se specializací tepelná technika

1995 – samostatný podnikatel

2000 – odborný poradce České energetické agentury v síti EKIS.

Dvacet let praxe v oboru.

Ing.Jaroslav Smolík – hlavní smluvní projektant

narozen 31.5.1957

1981 – absolvent strojní fakulty ČVUT v Praze specializace tepelná technika

Dvacet šest let projektové praxe

Šest let vědecko-výzkumné činnosti

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345**Prokázání kvalifikačních předpokladů**

Já níže podepsaný statutární orgán firmy

INMES spol. s r.o.

Slezanů 7/2298

169 00 Praha 6

uchazeč o veřejnou zakázku: **Výměna vodoměrů a MT v objektu K Lesu 345**

prokazují splnění kvalifikačních předpokladů dle § 49a Zákona č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č.148/1996 Sb. a 93/98 Sb.

1. dle 2b odst. 1 písm.a, zákona – dokladem o oprávnění k podnikání, viz. příloha
2. dle 2b odst. 1 písm. b, až g, zákona – čestným prohlášením:

Čestné prohlášení:

Já Ing. Petr Cikhart jediný jednatel a majitel firmy INMES spol. s r.o. činím dle výše uvedeného zákona toto čestné prohlášení že:

- b) na majetek firmy INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, Praha 6, nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní řízení ani vyrovnávací řízení, nebyl dán návrh na prohlášení konkurzu, který byl zamítnut pro nedostatek majetku úpadce a firma INMES spol. s r.o. není v likvidaci.
- c) firma INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, Praha 6, nemá zachyceny žádné daňové nedoplatky, nesplacené závazky vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění.
- d) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku.
- e) nikdo ze zástupců firmy INMES spol. s r.o. nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky.
- f) firma INMES spol. s r.o. nemá splatný nedoplatek nebo penále na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- g) Firma INMES spol. s r.o. ani žádný její zástupce nebyli vyloučeni z účasti na zadávání veřejných zakázek podle §63.

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Uchazeč zároveň prohlašuje, že v této nabídce jsou zakalkulovány práce dle výzvy k podání nabídky.

V Praze dne 18. června 2023



INMES SPOL. S R.O.
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833 / 233 326 817
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91
Ing. Petr Cikhart
Jednatel

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

Kontaktní telefonní čísla

INMES spol. s r.o.
Tel./fax: 233 336 833, 233 326 817
e-mail: inmes@inmes.cz

www.inmes.cz

Ing. Petr Cikhart (jednatel) - 602 251 088 petr@inmes.cz
Tomáš Horáček (obchodní zástupce) – 725 003 492
tomas.horacek@inmes.cz

**Počet zaměstnanců odborných profesí zájemce,
rozhodných pro plnění veřejné zakázky**

Firma INMES spol. s r.o. disponuje v současné době těmito pracovníky:

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1. strojní inženýr, DrSc | - | hlavní konzultant |
| 1. strojní inženýr | - | společník a jednatel |
| 2. SŠ | - | technicko-hospodářský pracovník |
| 1. SŠE | - | ekonom firmy |
| 6. strojních inženýrů | - | projektanti |
| 28 montážních pracovníků v oboru instalatér, topenář a montér měřicí a regulační techniky | | |

Materiální vybavení firmy

Firma disponuje dílnou, sklady, potřebným montážním nářadím, svařovacími soupravami a dopravními prostředky (2 dodávka, 4 servisní a montážní vozy, 4 osobní auta).

Pro projektování a administrativní práci jsou k dispozici počítače s programovým vybavením pro projektování, vyhodnocování měřidel a provádění fakturace.

Materiální vybavení firmy plně dostačuje k plnění zakázky.

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345**Reference - výměna vodoměrů a instalatérské práce**

Patočkova 79	Hrdličkova 2186-2188	U Smaltovny 17
Urbánkova 3365-3372	Španielova 1299-1305	Dvorecká 803-804
Levského 3222	Antala Staška 1011-1013	Dvorecká 805-806
Hurbanova 1174	Pod Pramenem 1	Dvorecká 824-825
Dobevská 874	Novodvorská 1078/86	Gončarenkova 807-9
Cílkova 645-6	Högerova 814-815	Dobšická 1786-1787
Běhounkova 2302 - 2306	Angelovova 3166-3171	Maroldova-K podjezdu 1608-1612
Běhounkova 2457-2462	Častavina 776	Měchenická 2564-66
Teplická 271 - 272	Častavina 777	Teplická 264,265,266
Štorkánova 2803,2805,2806,2807,2808, 2810, 2811, 2812	Častavina 778	Teplická 269
K vodojemu 2813-14	Častavina 779	Hausmannova 3004
Štorkánova 2802	Pod Cihelnou 780	Lečkova 1521
Štorkánova 2804	J.Růžičky,U Zeleného ptáka 1148-52	Slévačská 902
Štorkánova 2809	Olbramovická 701	Bojanovická 2718-2721
Hodčina 698-699	V Podhájí 832-3	Kopřivnická 609-11
Malenická 1789-1791	Litvínovská 286	

Reference - instalace indikátorů topných nákladů

Běhounkova 2302 - 2306	Slévačská 902	Dlouhá 75 - Plzeň - Líně
Běhounkova 2457-2462	Bojanovická 2718-2721	Dlouhá 160 - Plzeň - Líně
Teplická 271 - 272	Kopřivnická 609-11	Drimlova,Janského 2364-2369
Malenická 1789-1791	Kopřivnická 612-13	Hornická 176-177 - Plzeň - Líně
Hrdličkova 2186-2188	Kopřivnická 614-16	Hornická 178-179 - Plzeň - Líně
Antala Staška 1011-1013	Liškova 632-3	Hornická 178-179 - Plzeň - Líně
Pod Pramenem 1	Kovanecká 2111-14	Hornická 180-181 - Plzeň - Líně
Novodvorská 1078/86	Snopkova 480	Hornická 182-184 - Plzeň - Líně
Högerova 814-815	Snopkova 481	Hornická 185-186 - Plzeň - Líně
J.Růžičky,U Zeleného ptáka 1148-52	Snopkova 482	Hornická 187-188 - Plzeň - Líně
Olbramovická 701	Snopkova 483	Hornická 189-190 - Plzeň - Líně
V Podhájí 832-3	Snopkova 484	Lamačova 909
Litvínovská 286	Snopkova 485	Láskova 1796-8
U Smaltovny 17	Snopkova 486	Liškova 630-631
Dvorecká 803-804	Babáková 2184-2185	Plzeňská 27 Plzeň - Líně
Dvorecká 805-806	Blatenská 2183	Plzeňská 86 Plzeň - Líně
Dvorecká 824-825	Evropská 658-9	Plzeňská 87 Plzeň - Líně
Gončarenkova 807-9	Evropská 660-2	Plzeňská 145 Plzeň - Líně
Dobšická 1786-1787	Levského 3221	Plzeňská 175 Plzeň - Líně
Maroldova-K podjezdu 1608-1612	Náměstí Osvoboditelů 1364	Teplická 273 - 274
Měchenická 2564-66	Koulova 1567	U Kněžské louky 2676/8
Teplická 264,265,266	Platonova 3279-82	U Kněžské louky 2677/6
Teplická 269	Gabinova 831-2	Při Trati 1232
Hausmannova 3004	Gabinova 833-4	Novodvorská 1083
Lečkova 1521	Gabinova 835-6	
	Čimelická 957	

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

VARIANTNÍ NABÍDKA **RÁDIOVÝCH BYTOVÝCH VODOMĚRŮ**

	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R I.	ENBRA s přípravou pro rádio SV (d=110mm)	ks	68	330,00 Kč	22 440,00 Kč
	ENBRA s přípravou pro rádio TV (d=110mm)	ks	68	330,00 Kč	22 440,00 Kč
	rádiový modul pro přenos dat ENBRA	ks	136	380,00 Kč	51 680,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	136	140,00 Kč	19 040,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	136	10,00 Kč	1 360,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			114 240,00 Kč	17 136,00 Kč

Rádiové vodoměry APATOR - systém kontroly obráceného toku a ovlivnění magnetem					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R II.	APATOR Metra SV (délka 110mm) radio H/R100, V/R50	ks	68	330,00 Kč	22 440,00 Kč
	APATOR Metra TUV (délka 110mm) radio H/R80, V/R40	ks	68	330,00 Kč	22 440,00 Kč
	rádiový modul pro přenos dat	ks	136	370,00 Kč	50 320,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	136	140,00 Kč	19 040,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	136	10,00 Kč	1 360,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			112 880,00 Kč	16 932,00 Kč

Rádiové vodoměry Zenner - kompaktní malé rozměry, integrovaný rádiový vysílač Wireless M Bus nebo LoRaWAN					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R III.	Zenner APZ SV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40	ks	68	940,00 Kč	63 920,00 Kč
	Zenner APZ TV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40	ks	68	940,00 Kč	63 920,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	136	140,00 Kč	19 040,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	136	10,00 Kč	1 360,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			145 520,00 Kč	21 828,00 Kč

V ceně je zahrnut neomezený počet návštěv v době provádění montáží + jedna návštěva v náhradním termínu odečet demontovaného a montovaného vodoměru, 1xplombovací pouzdro, **číselná montážní plomba**, 2xtěsnění.

montážní práce a repasované vodoměry	24 měsíců
nové vodoměry	60 měsíců
Termín realice: dle požadavku objednatele	
Doporučené volitelné doplňky a služby uváděné ceny jsou bez DPH - pro bytové prostory je DPH 15%	
zpětná klapka vložená plastová	ks 136 38,00 Kč 5 168,00 Kč
plombování obou stran vodoměru	ks 136 12,00 Kč 1 632,00 Kč
předpokládaný počet bytových vodoměrů SV	68 ks
předpokládaný počet bytových vodoměrů TUV	68 ks

Veškeré nabízené nové bytové vodoměry splňují požadavky normy EN na ochranu měření proti ovlivnění magnetem

Takto označenou variantu doporučujeme

Doprava - výjezd: - Kč

V případě zděných domů a vyzdívaných bytových jader, nutno provést kontrolu velikosti prostoru pro instalaci vodoměru, zda se nový vodoměr s rádiovým modulem do tohoto prostoru vejde bez stavebních úprav.

V případě nepřístupného vodoměru (zazděné matky, malá přístupová dvířka, apod.), nebo nutnosti zednických či instalatérských úprav, jsou tyto práce účtovány v hodinové sazbě ve výši 460,- Kč bez DPH/hod. K této ceně se připočítávají materiálové náklady dle skutečnosti.

Veškeré práce musí být potvrzeny zástupcem objektu.

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345**Objektová kalkulace instalace měřičů tepla**

Cenový rozpočet na výměnu bytových měřičů tepla za nové ULTRAZVUKOVÉ měřiče tepla q Heat rádio

Materiál	Počet ks.	Cena/1ks.	celkem
Měřič tepla nový Q Heat 5 Dn15 Qn 1,5 ULTRAZVUK	50	3 560,00	178 000,00
Výměna měřiče tepla, evidence, zaplombování matic číselnou montážní plombou	50	320,00	16 000,00
Celkem náklad bez DPH			194 000,00
DPH 15%			29 100,00
Celkem náklad vč. DPH			223 100,00

Cenový rozpočet na výměnu bytových měřičů tepla za nové měřiče tepla Supercall nebo Zenner LoRaWan

Materiál	Počet ks.	Cena/1ks.	celkem
Měřič tepla nový Supercall nebo Zenner Dn15 Qn 1,5 dálkový odečet LoRaWan	50	3 960,00	198 000,00
Výměna měřiče tepla, evidence, zaplombování matic číselnou montážní plombou	50	320,00	16 000,00
Celkem náklad bez DPH			214 000,00
DPH 15%			32 100,00
Celkem náklad vč. DPH			246 100,00

Cenový rozpočet na výměnu bytových měřičů tepla za nové měřiče tepla Apator ELF nebo Q heat5 radio

Materiál	Počet ks.	Cena/1ks.	celkem
Měřič tepla nový Dn 15 Qn 1,5	50	2 880,00	144 000,00
Rádiový modul pro Apator ELF	50	830,00	41 500,00
Výměna měřiče tepla, evidence, zaplombování matic číselnou montážní plombou	50	320,00	16 000,00
Celkem náklad bez DPH			201 500,00
DPH 15%			30 225,00
Celkem náklad vč. DPH			231 725,00

Nové MT	48 měsíců
Ostatní materiál	24 měsíců
Montáž	48 měsíců

Termín realizace: cca únor 2015

Dle novely zákona 406/2000 Sb je s platností od 01.01.2022 povinnost instalovat MT s dálkovým odečtem.

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

Objektová kalkulace výměny měřičů tepla: Dálkový on-line odečet

Doporučené kombinace MT a VDM – varianta vysílacího protokolu W MBus

Paket antimagnetického vodoměru a MT - rádiový odečet bez vstupu do bytu. W Mbus					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta rádio	ENBRA s přípravou pro rádio SV (d=110mm)	ks	48	330,00 Kč	15 840,00 Kč 15%
	ENBRA s přípravou pro rádio TV (d=110mm)	ks	48	330,00 Kč	15 840,00 Kč 15%
	rádiový modul pro přenos dat ENBRA	ks	96	380,00 Kč	36 480,00 Kč 15%
	zpětná klapka plastová vložená	ks	96	38,00 Kč	3 648,00 Kč 15%
	plombování výtoku vdm (nátok v ceně montáže)	ks	96	12,00 Kč	1 152,00 Kč 15%
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	96	140,00 Kč	13 440,00 Kč 15%
	Měřič tepla nový Apator ELF nebo Q heat 5 radio Dn 15 Qn 1,5	ks	50	2 880,00 Kč	144 000,00 Kč 15%
	Rádiový modul pro MT	ks	50	830,00 Kč	41 500,00 Kč 15%
	Výměna měřiče tepla, evidence, zaplombování matic číselnou montážní plombou	ks	50	320,00 Kč	16 000,00 Kč 15%
	odkup demontovaných vodoměrů	ks	96	- 10,00 Kč -	- 960,00 Kč 15%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH				286 940,00 Kč 43 041,00 Kč	329 981,00 Kč

Centrální sběr dat s on-line přenosem Připojení bytových vdm a MT s rádiovým vysílačem W MBus - odhad (povinné od 1.1.2027)

	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
	CRS 40 - jednotka A	ks	9	4 500,00 Kč	40 500,00 Kč	15%
	CRS 40 - jednotka B	ks	1	7 100,00 Kč	7 100,00 Kč	15%
	CRS 40 - jednotka B combi	ks	0	7 700,00 Kč	- Kč	15%
	USB modul pro přenos dat	ks	1	950,00 Kč	950,00 Kč	15%
	SIM datová 150 MB předplatné na 1 rok (měsíčně 40,- Kč bez	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	15%
	instalace CRS	ks	10	3 000,00 Kč	30 000,00 Kč	15%
	nastavení a oživení sítě CRS	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	15%
	zapojení do el. sítě 230V	ks	10	3 500,00 Kč	35 000,00 Kč	15%
	revize elktro	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	15%
	sleva		-1	19 040,00 Kč	- 19 040,00 Kč	15%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH				99 190,00 Kč 14 878,50 Kč	114 068,50 Kč	

Aktuální uživatelský manuál a demo: <https://app.inmes.cz/login>

Výhody oproti stávajícímu systému pochůzkového odečtu

- Průběžný monitoring náměrů, funkčnosti a pokusů o ovlivnění a manipulaci indikátorů a vodoměrů.
- Plná vybavenost podle požadavků připravované legislativy.
- Průběžné rozúčtování na automatizovaném serveru.
- Minimální náklady na připojený přístroj (EITN, VDM, MT)

Poskytované slevy na provoz:

- Fakturace bude prováděna 1x měsíčně se splatností 14 dní (EITN, VDM á 4,- Kč bez DPH/měsíc, MT á 20,- Kč bez DPH).
- Fakturace bude prováděna čtvrtletně se splatností 14 dní. (poskytnuta sleva ve výši 15% z ceníkové ceny, EITN, VDM á 3,40 Kč bez DPH/měsíc, MT á 17,- Kč bez DPH).
- Fakturace bude prováděna 1x ročně se splatností 14 dní. (poskytnuta sleva ve výši až 20% z ceníkové ceny EITN, VDM á 3,20 Kč bez DPH/měsíc, MT á 16,- Kč bez DPH).

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

Objektová kalkulace výměny měřičů tepla: Dálkový on-line odečet

Doporučené kombinace MT a VDM – varianta vysílacího protokolu W MBus

Paket antimagnetického vodoměru a MT - rádiový odečet bez vstupu do bytu LoRaWan					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta rádio	Zenner APZ SV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40	ks	48	940,00 Kč	45 120,00 Kč 15%
	Zenner APZ TV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40	ks	48	940,00 Kč	45 120,00 Kč 15%
	zpětná klapka plastová vložená	ks	96	38,00 Kč	3 648,00 Kč 15%
	plombování výtoku vdm (nátok v ceně montáže)	ks	96	12,00 Kč	1 152,00 Kč 15%
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	96	140,00 Kč	13 440,00 Kč 15%
	Měřič tepla nový Supercall nebo Zenner Dn15 Qn 1,5 dálkový odečet LoRaWan	ks	50	3 960,00 Kč	198 000,00 Kč 15%
	Výměna měřiče tepla, evidence, zaplombování matic číselnou montážní plombou	ks	50	320,00 Kč	16 000,00 Kč 15%
	odkup demontovaných vodoměrů	ks	96	10,00 Kč	960,00 Kč 15%
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			321 520,00 Kč 48 228,00 Kč	369 748,00 Kč

Centrální sběr dat s on-line přenosem Připojení bytových vdm a MT s rádiovým vysílačem LoRaWan (povinné od 1.1.2024)

	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
	GATE WAY indoor dosah 300 m	ks	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15%
	USB modul pro přenos dat	ks	1	950,00 Kč	950,00 Kč	15%
	SIM datová 150 MB předplatné na 1 rok (měsíčně 40,- Kč bez DPH)	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	15%
	instalace GATE WAY	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	15%
	nastavení a oživení sítě CRS	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	15%
	zapojení do el. sítě 230V	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	15%
	Doprava	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	15%
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			25 630,00 Kč 3 844,50 Kč	29 474,50 Kč	

Aktuální uživatelský manuál a demo: <https://app.inmes.cz/login>

Výhody oproti stávajícímu systému pochůzkového odečtu

- Průběžný monitoring náměrů, funkčnosti a pokusů o ovlivnění a manipulaci indikátorů a vodoměrů.
- Plná vybavenost podle požadavků připravované legislativy.
- Průběžné rozúčtování na automatizovaném serveru.
- Minimální náklady na připojený přístroj (EITN, VDM, MT)

Poskytované slevy na provoz:

- Fakturace bude prováděna 1x měsíčně se splatností 14 dní (EITN, VDM á 4,- Kč bez DPH/měsíc, MT á 20,- Kč bez DPH).
- Fakturace bude prováděna čtvrtletně se splatností 14 dní. (poskytnuta sleva ve výši 15% z ceníkové ceny, EITN, VDM á 3,40 Kč bez DPH/měsíc, MT á 17,- Kč bez DPH).
- Fakturace bude prováděna 1x ročně se splatností 14 dní. (poskytnuta sleva ve výši až 20% z ceníkové ceny EITN, VDM á 3,20 Kč bez DPH/měsíc, MT á 16,- Kč bez DPH).

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345**Platnost cejchu bytových vodoměrů a měřičů tepla:**

Bytové vodoměry instalované od roku 2012: SV a TV – 5 let
Měřiče tepla: 4 roky

Variantní objektová kalkulace rozúčtování tepla a vody

Předpokládaný počet bytových měřičů tepla (kalorimetrů) 50 ks
předpokládaný počet bytových vodoměrů 96 ks

Kalkulace ročních nákladů na odečet a rozúčtování bytových měřičů tepla

Název služby	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	počet přístrojů	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Odečet bytového kalorimetru pomocí displeje	16,53	20,00	50	826,00	1 000,00	21%
Rozúčtování bytového kalorimetru, rozúčtování nákladu na vytápění bez zohlednění záloh.	54,55	66,00	50	2 727,27	3 300,00	21%

Kalkulace ročních nákladů na odečet a rozúčtování bytových vodoměrů

Název služby	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	počet přístrojů	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Odečet bytového vodoměru	16,53	20,00	96	1 587,00	1 920,00	21%
Rozúčtování bytového vodoměru, rozúčtování nákladu na SV, TV vodu bez zohlednění záloh.	8,22	10,00	96	790,00	960,00	21%
Poštovné, telekomunikační poplatky, vylepení výzev pro odečet	181,80	220,00	1	181,80	220,00	21%

Název služby	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Předpokládaný celkový náklad na odečet a rozúčtování nákladů na teplo a vodu	6 112,07	7 400,00	21%

Zavedení do databáze - pouze v prvním roce	zdarma					21%
export dat správci	zdarma					21%
Úprava v databázi nájemníků a měřidel	16,98	20,50	1	16,98	20,50	21%
Změna nájemníka v databázi	99,23	120,00	1	99,23	120,00	21%
stanovení započitatelné podlahové plochy	750 Kč bez DPH/hod max. 3000,- Kč bez DPH/objekt					21%
stanovení polohových koeficientů	750 Kč bez DPH/hod max. 2000,- Kč bez DPH/objekt					21%

Kompletní ceník a rozsah poskytovaných služeb – www.inmes.cz*Minimální cena za odečet je 2000,- Kč.**Minimální cena za odečet a rozúčtování je 2500,- Kč.***V případě rádiových odečtů prováděných objednatelem je nutné zakoupit odečtový převodník.****Odečtový převodník Zenner, Apator-Metra, Enbra9.500,- Kč bez DPH.**

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345**Platnost nabídky: 6 týdnů****Návrh platebních podmínek*****Uchazeč nepožaduje poskytnutí záloh na provedení díla.***

Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem a po odstranění případných nedodělků a přejímkových vad, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které budou zohledněny případné smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli či dodavateli vznikl smluvní nárok a bude účtována daň z přidané hodnoty.

Konečná faktura bude současně daňovým dokladem dle znění Zákona o dani z přidané hodnoty ze dne 24.11.1992 12, odst.2), a bude doručena na adresu objednatele, který ji uhradí do 14-ti dnů po obdržení.

V případě nedostatku finančních prostředků nabízíme následující splátkový kalendář:

- 1. splátka 20-75% konečných nákladů po předání funkčně bezvadného díla***
- 2. průběžné splácení zbývajících 25-80% po dobu 6-ti až 36-ti měsíců.***

V případě změny daňových zákonů ČR bude zakázka účtována dle zákonů platných v době realizace díla.

Formulace záruk v případě neplnění nebo chybného plnění zakázky

Zhotovitel zdarma odstraní vady své dodávky zjištěné při převzetí nebo při průběžném dozoru zadavatele. Zhotovitel uhradí objednateli škody, prokazatelně jím způsobené. Za vady způsobené dodavatelem, které nelze odstranit poskytne objednateli slevu ve výši dohodnuté smluvními stranami.

Za nesplnění termínu ukončení prací vinou zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad vinou zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

Objednatel uhradí zhotoviteli škody, prokazatelně jím způsobené. Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem a po odstranění případných nedodělků a přejímkových vad, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které bude zohledněna poskytnutá záloha na dílo, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli či dodavateli vznikl smluvní nárok a bude účtována daň z přidané hodnoty.

Konečná faktura bude současně daňovým dokladem dle znění Zákona o dani z přidané hodnoty ze dne 24.11.1992 12, odst.2), a bude doručena na adresu objednatele, který ji uhradí do 14-ti dnů po obdržení.

V případě změny daňových zákonů ČR bude zakázka účtována dle zákonů platných v době realizace díla.

V Praze dne 18. června 2023

**INMES** SPOL. S R.O. ①
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833 / 233 326 817
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91
Ing. Petr Cikhart - jednatel

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345**Základní informace o vodoměrech a jejich ochraně**

Bytové vodoměry, přestože je jejich kvalita mnohdy opomíjena, jsou právě tím měřidlem, podle kterého domácnost platí za svou spotřebu. Jelikož jsou bytové vodoměry umístěny za bytovými dveřmi tedy v místě, kde je kontrola poměrně obtížná měl by být zájem všech uživatelů bytů společný na instalaci co nejpřesnějších a proti ovlivňování co možná nejodolnějších měřidel. Většina výrobců současných bytových vodoměrů tedy zaměřuje svou pozornost na vývoj bezpečnostních prvků zabráňujících manipulaci s měřidly při zachování maximální možné přesnosti a co nejvyšší citlivosti.

Při rozhodování o výměnách vodoměrů je třeba si uvědomit následující:

- Repasovaný vodoměr je vodoměr, který splňuje všechny zákonem stanovené parametry, ale jeho konstrukce je minimálně čtyři (vodoměr na teplou vodu) nebo šest let (vodoměr na studenou vodu) stará. Vodoměry se po uplynutí příslušného cejchovacího období demontují a opraví.
- Nové vodoměry různých výrobců se vzájemně liší, je tedy třeba porovnávat nejen cenu ale i způsob **konstrukce vodoměru, jeho citlivost a ochranné prvky**.
- Při výměně vodoměru je nutné, aby montážní firma provedla odečet starého vodoměru včetně kontroly neporušenosti montážní plomby. **Nový vodoměr je nutné po instalaci také odečíst a zaplombovat.** Pro kvalitně odvedenou práci je základním předpokladem zvolit firmu s příslušnou kvalifikací – osvědčení metrologického institutu, na základě kterého je firmě přidělena značka, podle které lze práci jednotlivých firem odlišit. Odečty a číslo plomby je třeba zapsat do montážního protokolu a tento si nechat potvrdit vlastníkem bytu.

- **Montážní plomba chrání vodoměr před neoprávněnou demontáží.** Nejlevnější je olověná plomba případně plastový kolíček, které se „rozmáčknou“ plombovacími kleštěmi. Oba tyto způsoby jsou základní ochranou před demontáží, v případech, kdy je uživatel technicky zdatný se však zaznamenalo mnoho případů překonání tohoto způsobu plombování. V poslední době se používají tzv. číselné plomby, které jsou již z výroby označeny jedinečným číselným kódem.

Konstrukce této plomby a její značení zaručuje plnou ochranu vodoměru před neoprávněnou demontáží.

- Pokud si nejsme jisti, že všechny vodoměry v objektu jsou instalovány ve svislé nebo naopak vodorovné poloze je třeba vybrat vodoměr, který měří ve stejné třídě přesnosti v obou pozicích.



Třída přesnosti vodoměru – na ciferníku vodoměru je vyznačena přesnost vodoměru v různých polohách. Označení H/B nás informuje, že v případě instalace vodoměru ve vodorovné (horizontální) poloze měří v třídě přesnosti B. Označení V/A nás pak informuje, že v případě instalace vodoměru ve svislé (vertikální) poloze měří v třídě přesnosti A. Pokud chybí označení H a V platí přesnost vodoměru uvedená na ciferníku v obou polohách.

Třídy přesnosti:	A	vodoměr měří od 60 l/hod
	B	vodoměr měří od 30 l/hod
	C	vodoměr měří od 15 l/hod

V případě, že je **vodoměr cejchován podle nové normy tzv. MID** je třída přesnosti udávána hodnotou R, která je poměrem $R=Q_3/Q_1$. (Q_3 – trvalý průtok, Q_1 je minimální průtok vodoměrem). Platí tedy čím vyšší hodnota R, tím přesnější vodoměr. Je však třeba dávat pozor na teplotní rozsah vodoměru, zejména pro **potřeby měření teplé vody musí být minimálně T70** (teplota měřené vody do 70°C). Vodoměry s teplotní třídou menší než T70 nejsou vhodné pro měření TV, neboť teplota TV se musí pohybovat v rozmezí 45°C – 60°C.



který

Antimagnetická odolnost – schopnost vodoměru odolat snaze o zastavení přiloženým magnetem. Prohlášení, že vodoměr je antimagnetický nestačí, výrobce by měl toto tvrzení doložit provedeným měřením. Základním způsobem antimagnetické ochrany je použití čtyřpólového magnetu v magnetické spojce turbínky a počítadla. Vyšší ochranu pak nabízí antimagnetická klec integrovaná přímo v těle vodoměru.

Další ochranné prvky:

- Neprůhledný kryt strojku počítadla
- Ochrana proti nekonečnému otáčení ciferníku
- Ochranné víčko ciferníku
- Plombování číselnou plombou

Plombování obou konců vodoměru

„Jak předejít konfliktům při měření spotřeby vody v bytech“

<http://www.bonega.cz/vodomery/index.htm>

Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

Elektronický rádiový modul pro bytové vodoměry Apator Powogaz

E-RM 30**Popis**

Rádiový modul zajišťuje snímání dat ze speciálně upraveného vodoměru a jejich vysílání rádiovým signálem. Umožňuje tak odečty spotřeby vody bez nutnosti vstupu do bytu, v případě s instalací indikátorů topných nákladů E-ITN 30 je možné vzdáleně odečítat i spotřebu tepla. Systém tak chrání Vaše soukromí a šetří Váš čas.

Odečet údajů

Prutová anténa modulu E-RM 30 se vyznačuje velmi dobrou účinností. Díky tomu je možné bezproblémově odečítat data bez vstupu do bytu nebo domu, a to i v případě instalace vodoměrů ve stoupačkových šachtách mnohapatrových budov. Odečet naměřených dat může být prováděn pracovníkem rozúčtovací firmy s pomocí mobilní přijímací jednotky před domem. Pokud požadujete on-line informace každý den, může být odečet prováděn i systémem centrálních odečtů nainstalovaným v domě. Pokud použijete rádiové indikátory topných nákladů E-ITN 30, můžete je odečítat spolu s rádiovými moduly.

Uživatelská kontrola

Uživatelská kontrola množství spotřebované vody je možná na analogovém číselníku vodoměru.

Ochrana proti ovlivnění

Na rozdíl od klasického vodoměru umí rádiový modul E-RM 30 rozlišit i směr toku vody - je tak možné odhalit případnou manipulaci s vodoměrem (jeho otočení). Rádiový modul je samozřejmě možné zajistit klasickou mechanickou plombou proti demontáži z vodoměru. Pro případ sejmutí je rádiový modul vybaven elektronickou plombou, která umožňuje rozeznat neautorizovanou manipulaci a zaznamená její přesné datum. Informace o sejmutí rádiového modulu z vodoměru je vysílána v rádiovém signálu. Pomocí infračerveného rozhraní je možné z paměti přístroje přečíst měsíční hodnoty dopředného i zpětného toku 12 měsíců zpět. Vodoměry Apator Powogaz jsou nadstandardně chráněny proti účinkům magnetického pole.

Technické údaje

Provozní teplota	5 až 50 °C
Kalendářní funkce	spotřeba za posledních 12 měsíců (v režimu normálního i zpětného toku)
Odečet údajů	rádiové a infračervené rozhraní
Ochrana proti ovlivnění	detekce zpětného toku např. při otočení vodoměru elektronická plomba - zaznamenání data manipulace při demontáži možnost mechanického zaplombování rádiového modulu k vodoměru
Zálohování dat	každodenní zálohování naměřených údajů včetně reálného času
Kontrola funkce	automatická
Rozměry	70 x 43 x 69 mm
Napájení	lithiová baterie 3,0 V
Materiál	polykarbonát
Krytí	IP 64
Třída klimatického a mech. prostředí	B
Třída elektromagnetického prostředí	E1



Objekt: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu K Lesu 345

Rádiové parametry

Provozní frekvence	868 MHz
Vysílací výkon	< 5 mW
Délka vysílání	8 ms
Dosah	až 500 m (bez vstupu do domu, s doplňkovou panelovou anténou) Pozn.: Veškeré kovové konstrukční prvky jako armování, výtahy, rozvodny, atd. negativně ovlivňují dosah rádiového signálu.
Kódování dat	ano

Použití

Rádiový modul je určen pro použití v sestavě s níže uvedenými vodoměry Apator Powogaz v libovolné pracovní poloze.

Typ		studená voda	JS-1,6	JS-2,5	JS-2,5-G1	JS-4
		teplá voda	JS90-1,6	JS90-2,5	JS90-2,5-G1	JS90-4
Nominální průměr	[mm]		15		20	
Trvalý průtok Q ₃	[m³/h]		1,6	2,5		4
Přetěžovací průtok Q ₄	[m³/h]		2	3,125		5
Minimální průtok Q ₁ (horizontální / vertikální montáž)	[dm³/h]		16 / 32 20 / 40	25 / 50 31,25 / 62,5		40 / 80 50 / 100
Přechodový průtok Q ₂ (horizontální / vertikální montáž)	[dm³/h]		25,6 / 51,2 32 / 64	40 / 80 50 / 100		64 / 128 80 / 160
Maximální dovolená chyba (Q ₂ až Q ₄)			±2 % ±3 %			
Max. pracovní teplota	[°C]		30 90			
Max. pracovní tlak			1,6 MPa (16 bar)			
Délka	[mm]		110		130	
Shodnost s normami			MID, EN 14154, OIML R49			