

Stanislav KANDUS

technicko - organizačníinnost v PO

Hilmarova 678

152 00 Praha 5 - Barrandov

I : 13126687

DI : CZ460519489

Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 28

tel/fax : 251 819 727

e-mail : info@kanfas.cz**Majitel:**

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

K Lesu 345/8, 14200 Praha 4 - Kamýk

I O: 27895262

Zastoupený:

OptimCare Optimální péče o Váš dům

Záhřebská 148/50, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

I O:

Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu K Lesu 345, Praha 4 - Kamýk, 142 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 07.09.2023 Filip Kadlec, IČ 11309

Kontrola přítomen: p. Novák

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem NR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 1 PP + 4 NP + 3 NP.
Vchod/východ: 1.NP.
- 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodiškových prostor:

K Lesu 345/8 - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/8A** - 3.NP - botník**K Lesu 345/10** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/10A** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/12** - 3.NP - skříňka**K Lesu 345/12A** - 3.NP - botník**K Lesu 345/14** - v době kontroly bez zjevných závad**K Lesu 345/16** - 3.NP - botník**K Lesu 345/18** - 1.NP, 3. NP - botníky, holavý materiál**1. PP garáže** - GS22, GS21, GS15, GS06, GS04, GS045, GS48, GS46, GS20, GS14, GS07, GS42, GS06, GS05, GS03, GS01 - holavý materiál

Udržovat volné únikové cesty na izuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Součástí nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. **Případně zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.**

6) Zna ení sm ru únikových cest: bez závad

Zna ení únikových cest a požárn bezpečnostního zna ení ur uje § 11 vyhlášky MV. 246/2001 Sb. Jedná se p edevším o zna ení sm ru únik osob, p ípadn ozna ení evakua ních výtah atd.

7) Dokumentace požární ochrany:

Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona . 133/1985 Sb. ve zn ní pozd jších p edpis . ísla tís ového volání jsou vyv šena.

8) Hlavní uzáv ry:

- a) voda - 1. NP - garáž - ozna eno
- b) plyn - není zaveden
- c) vypína elektro - 1. NP - ozna eno

9) Rozmíst ní p enosných hasicích p ístroj je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.

10) Jsou-li v objektu požárn bezpečnostní za ízení (jako nap . nouzové osv tlení, požární uzáv ry, požární odv trání, suchovody, požární klapky, idla CO) a za ízení pro zásobování požární vodou je nutné v p edepsaných lh tách stanovených výrobcem provád t kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001.

11) V p edepsaných lh tách provád t kontroly, údržbu v cných prost edk požární ochrany, zejména:

- a) hasicí p ístroje
- Kontrolu provád t v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

12) Provád t v p edepsaných lh tách ostatní povinné kontroly zejména:

Elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd.

13) Využívání stavby:

Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolauda ním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V p ípad stavebních zm n je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.

14) Navržená opat ení:

- a) Zajiš ovat všechny povinné revize a odstra ovat zjišt né závady - trvale.
- b) Zajiš ovat a dodržovat technické podmínky a návody za ízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných innosti - trvale.
- c) Udržovat volnou pr chodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze za ízovací p edm ty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (p íloha . 6 ást A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
- d) Udržovat volný p ístup k únikovým východ m a k rozvodným za ízením elektrické energie, k uzáv r m vody, topení a produktovod m, k v cným prost edk m požární ochrany a k ru nímu ovládání požárn bezpečnostním za ízení - trvale.
- e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochran a p edpisy vydaných na jeho základ - trvale.
- f) Udržovat objekt v souladu kolauda ním rozhodnutím, p ípadnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a p íslušnými SN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 08.09.2023

Doklad vystavil OZO v PO íslo osv d ení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:

