

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2024/1

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - Informační systém Optim - online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Provedení	Začátek	Konec	Trvání	Účtování
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Stavrovská	02.01.2024				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	02.01.2024				OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Stavrovská	03.01.2024				OptimCare
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	kompletace aktulanich emailovych adres	Pařilová	03.01.2024				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	03.01.2024				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu. Odečty meridel	Novák	03.01.2024	14:22	15:53	01:31	Klient
OptimCare		Komunikace s klientem - vlastníky, členy BD, nájemníky	hromadne zaslani Zapisu vysledku per rollam vlastnikum na vedomi	Pařilová	03.01.2024	18:33	18:36	00:03	Klient
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	Zakladani ukladani zapisu vysledku per rollam, vlozeni do aktualit, do evidence, priprava zapisu k distribuci na vyvesku v dome, priprvaa pro technika domu	Pařilová	03.01.2024				OptimCare

OptimCare		Komunikace s klientem - statutárním zástupcem / kontaktní osobou	emailove zaslani dotazniku k vyplneni k ziskani podkladu k zapisu na OR k nove zvolenym clenum vyboru na zaklade vysledku per rollam	Pařilová	03.01.2024				OptimCare
OptimCare		Komunikace s klientem - vlastníky, členy BD, nájemníky	hromadny email na vlastníky o zmene cisla uctu, zaslani prilohy s textem, uprvaa textu do emailu	Pařilová	03.01.2024	18:44	18:56	00:12	Klient
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	vytvoreni kolonky pro klienta K Lesu, na zaklade vyplneneho dotazniku vyplneni do tabulky, uprava a kontrola svj podle ica aktualni informace, doplneni	Pařilová	03.01.2024				OptimCare
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	Přeposlání požadavku na klíče na výbor domu	Procházková	04.01.2024				OptimCare
OptimCare		Klíče a elektronické přístupové systémy	Předávací protokol - bj 19 - objednávka 3 klíče + komunikace s vlastníkem	Procházková	05.01.2024	10:10	10:30	00:20	Klient
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	Objednávka klíčů u fi. Fábera	Procházková	05.01.2024				OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	2024	Stavrovská	05.01.2024				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování upomínek 12-2023	Stavrovská	05.01.2024				OptimCare
OptimCare		Změna vlastníka/ předpisu plateb	zaslání předpisů 2024 vlastníkům	Stojčevová	08.01.2024				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	08.01.2024				OptimCare
OptimCare		Změna vlastníka/ předpisu plateb	změna vlastníka - Dominika Kopřivová	Stojčevová	08.01.2024				OptimCare

OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	08.01.2024				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	08.01.2024				OptimCare
OptimCare		Klíče a elektronické přístupové systémy	Předávací protokol klíče BJ 345/26 + obj klíče	Procházková	09.01.2024	9:45	10:00	00:15	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Výroba a vyzvednutí a předání klíčů. Kontrola domu a garáží. Odecty	Novák	09.01.2024	10:16	11:52	01:36	Klient
OptimCare		Shromáždění a hlasování - příprava a organizace/ následné činnosti	Vyvěšení Výsledku z hlasování per rollam v domě	Novák	10.01.2024			00:00	Klient
správce		Klíče a elektronické přístupové systémy	S vědomím pana Maruniaka se na Vás obracím s žádostí o vytvoření 3 klíčů ke vstupu do areálu a do vchodu číslo 10A. Jedná se o areál v ulici K Lesu 345, Praha 4 – Kamýk. Dejte vědět, jak si můžeme klíče předat. Vyúčtování pak prý udělá Optimcare přímo se mnou, tak s tím počítám. Martin Podolák, byt číslo 17 608151540	Novák	10.01.2024			00:00	Klient
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účetního deníku 12-2023	Stavrovská	10.01.2024				OptimCare
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	vytvareni podkladu dokumentu k narvhu na zapis na OR	Pařilová	11.01.2024				OptimCare
OptimCare		Vyúčtování	Kontrola výkazu vč. odeslání k odsouhlasení - 12/2023, doplnění 11/2023	Hrdá	13.01.2024				OptimCare
výbor		Komunikace s klientem - statutárním zástupcem / kontaktní osobou	odečty , Výměna vodoměrů - Dotaz na CN a realizaci výměn a odečty měřidel	Neznik	15.01.2024				OptimCare
OptimCare	Monika Horelicová	Odečty měřidel	Samoodečty hlavních měřidel, seznam v aplikaci, případně řešit s kanceláří	Novák	17.01.2024			00:00	Klient

OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	editace, kompletace podkladu na OR	Pařilová	17.01.2024				OptimCare
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu. Odečty. Řešení problémů se světly	Novák	17.01.2024	15:02	16:01	00:59	Klient
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Uhrazení svozů domovního odpadu	Horelicová	18.01.2024				OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - potvrzení o zdatnitelných příjmech ze závislé činnosti /		18.01.2024				OptimCare
OptimCare		Komunikace s klientem - statutárním zástupcem / kontaktní osobou	emailove pripomenuti clenu vyboru a doplneni dotazniku kvuli prodlouzeni mandatu na OR	Pařilová	19.01.2024				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účtů 315	Stavrovská	19.01.2024				OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - potvrzení o zdatnitelných příjmech ze závislé činnosti / - oprava dle mailu		19.01.2024				OptimCare
OptimCare		Technická administrativa	Výměna kalorimetrů , Výměna vodoměrů - Připomínka poptávky aktualizace CN a termínu	Neznik	19.01.2024	15:36	15:46	00:10	Klient
externí zpracovatel	Inmes	Technická administrativa	Výměna kalorimetrů , Výměna vodoměrů - [Pokračování práce] Připomínka poptávky aktualizace CN a termínu	Neznik	22.01.2024	6:31	6:44	00:13	Klient
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	22.01.2024				OptimCare
výbor		Technická administrativa	Výměna kalorimetrů , Výměna vodoměrů , odečty - Informace k CN a zaslání upozornění všem na zpřístupnění bytů	Neznik	22.01.2024	10:07	10:38	00:31	Klient

OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	vyúčtování srážkové daně 2023	Stavrovská	23.01.2024				OptimCare
vlastník		Požadavek klienta	odečty - Manualní odečty 24.1. - dle Vaseho vcerejsiho aviza zprístupnim byt, ale pouze v dobe mezi 14.-15.hodinou, jinak nemuzeme byt pritomni. Dalsi moznost je ctvrtek dopoledne. Dekuji za pochopeni	Neznik	23.01.2024	9:52	9:56	00:04	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu. Lepení listy pod dveře	Novák	23.01.2024	14:32	15:34	01:02	Klient
vlastník		Požadavek klienta	Odečty meridel - prosíme o jiny (nez zitrejsi) termin. Pokud by bylo mozne patecni odpoledne tento tyden, bylo by to perfektni.	Neznik	24.01.2024	5:53	5:56	00:03	Klient
vlastník	Hejtmánek	Komunikace s klientem - vlastníky, členy BD, nájemníky	Odpověď - Dotaz k informaci o odečtech	Neznik	24.01.2024	9:21	9:31	00:10	Klient
OptimCare		Změna vlastníka/ předpisu plateb	Úprava vlastníka - převod v rodině	Hrdá	24.01.2024				OptimCare
externí zpracovatel	Inmes	Technická administrativa	Výměna vodoměrů , Výměna kalorimetrů - [Pokračování práce] Informace k CN a vysvětlení	Neznik	24.01.2024	14:01	14:19	00:18	Klient
výbor		Technická administrativa	Výměna vodoměrů , Výměna kalorimetrů - [Pokračování práce] [Pokračování práce] Informace k CN a vysvětlení - potvrzení objednávky a upřesnění na dodavatele	Neznik	25.01.2024	7:47	7:52	00:05	Klient
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	příprava a distribuce žádostí o odečty	Horelicová	25.01.2024				OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Stavrovská	29.01.2024				OptimCare
OptimCare		Administrativa vnitrofiremní	dovytvarnei návrhu na zápis zmen na zaklade zaslaných udaju,	Pařilová	29.01.2024				OptimCare

OptimCare		Komunikace s klientem - statutárním zástupcem / kontaktní osobou	emailove zaslaní podkladu potrebnym k podpisu na navrh na zapis zmen na OR, na vybor	Pařilová	29.01.2024				OptimCare
předseda výboru	Maruniak	IT poradenství, řešení problémů s PC, zefektivnění používání aplikací a zvyšování komfortu uživatelů	Pan Maruniak, by chtěl zkusit používat aplikaci , píše : Viem, že s tou aplikáciou bol nejaký problém s využívaním ... ale prípadne, možno už to všetko funguje ... mohli by ste poslať znovu návod, resp. prihlasovacie údaje .. že by sme to zkusili ... ďakujem, MMaruniak	Neznik	30.01.2024	14:32	14:52	00:20	Klient
OptimCare		Technická údržba / kontrola objektu	Kontrola domu . Kontrola poddverních list. Převrtáním otvoru - zarážka branek.	Novák	30.01.2024	15:04	16:05	01:01	Klient
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Vytvoření faktury měsíčního paušálu správy + materiálu + odeslání klientovi	Nováková	31.01.2024				OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	31.01.2024				OptimCare
správce		Technická administrativa	Emaily, telefony, spolupracovníci, členové výboru, nájemníci, dotazy a odpovědi, komunikace dodavatelé, zadání požadavků, souhrn za celý měsíc.	Kulhavý	31.01.2024	11:55	12:05	00:10	Klient
OptimCare		Komunikace s klientem - statutárním zástupcem / kontaktní osobou	emailove zaslaní, odpoved na dotaz k podkladum potrebné na OR, vysvetlení spravnosti podpisu na potrebné dokumenty	Pařilová	31.01.2024				OptimCare