

SVJ K lesu 345 - Komplexní servis oken

Oznámení pro majitele bytů o termínu provedení mechanického servisu a technické kontroly oken a dveří

Vážení vlastníci bytových jednotek, v domě proběhne plánované **seřízení a promazání oken a balkónových dveří** pracovníky společnosti Okenní servis s.r.o. **Nepůjde pouze jenom o běžný mechanický servis, ale i o kontrolu venkovního stavu povrchové úpravy a napojení ráků na fasádní plášť, lokalizace úniku tepla a měření vnitřní vlhkosti, která také výrazně ovlivňuje stav euro oken.**

SVJ hradí základní servis-údržbu, případnou nutnou výměnu těsnění na křídle a ošetření venkovního stavu včetně tmelení spoje ráků a přechodu rámu na fasádní plášť objektu. **V termínech se nestihne vše najednou, primárně se bude řešit základní údržba**, těsnění a přesné zmapování a zápis stavu. Venkovní povrchové úpravy se budou provádět dle počasí a vzájemné dohodě s majiteli jednotek individuálně.

Majitelé jednotek si hradí poškozená zasklení, neseřiditelné mechaniky a s tím spojené vady včetně interiérových vad jako jsou poškozené rámy od domácích mazlíčků (apod.) toto je výlučně věc majitele bytové jednotky, **SVJ primárně řeší venkovní stav obvodového pláště objektu.**

Kontrola je důležitá, proto žádáme o maximální možnou spolupráci, a to i nájemníky. Nejedná se o zbytečnou akci, protože dodavatel oken firma AQ okna ukončila bez náhrady svou činnost již v roce 2010 a covidové období ještě urychlilo problém s dodáním náhradních dílů na posuvné dveře, kdy jsou k dispozici již pouze náhradní perka.

Uvedené časové rozpětí je orientační, prosíme o maximální možné využití hlavních termínů, v náhradním termínu se vše nestihne. Pokud nevyužijete žádný z určených termínů, je výjezd technika zpoplatněn částkou 800,-Kč, kterou SVJ nehradí. Pokud nebudete moci v tuto dobu bytové jednotky zpřístupnit, pracovníci obejdou ostatní byty a servis provedou tam, kde budou vlastníci doma. **Aby mohli pracovníci servis provést, je potřeba odstranit veškeré předměty, jež by bránily přístupu k oknům a posuvným dveřím.**

Pro ty, kteří nebudou moci zpřístupnit své bytové jednotky volejte naší info linku pro dohodnutí náhradního termínu (viz. tabulka s plánovanými termíny) resp. pro upřesnění časového rozmezí kontroly ve Vaší bytové jednotce.

Provedení: firma Okenní servis s.r.o.

Zastoupena p. GEBERLE, [tel: 777 604 067](tel:777604067), mail: okenni.servis@seznam.cz

Hlavní technik přítomen na objektu: p. [SLÁMA tel: 731 281 701](tel:731281701)

SVJ K lesu 345 - Komplexní servis oken

Orientační časový rozvrh základních termínů

Pondělí 8.4.2024

vchod 8

8 00 - 9 30	3.patro
9 00 - 10 30	2.patro
10 00 - 11 30	1.patro
11 00 - 12 00	přízemí

vchod 8a

13 00 - 14 30	3.patro
13 30 - 15 00	2.patro
14 30 - 16 00	1.patro
15 30 - 16 30	přízemí

Úterý 9.4.2024

vchod 10

8 00 - 9 30	3.patro
9 00 - 10 30	2.patro
10 00 - 11 30	1.patro
11 00 - 12 00	přízemí

vchod 10a

13 00 - 14 30	3.patro
13 30 - 15 00	2.patro
14 30 - 16 00	1.patro
15 30 - 16 30	přízemí

Středa 10.4.2024

vchod 12

8 00 - 9 30	3.patro
9 00 - 10 30	2.patro
10 00 - 11 30	1.patro
11 00 - 12 00	přízemí

vchod 12a

13 00 - 14 30	2.patro
13 30 - 15 00	1.patro
14 30 - 16 00	přízemí

Čtvrtek 11.4.2024

vchod 14

8 00 - 9 30	2.patro
9 00 - 10 30	1.patro
10 00 - 11 30	přízemí

vchod 16

13 00 - 14 30	2.patro
13 30 - 15 00	1.patro
14 30 - 16 00	přízemí

Pondělí 15.4.2024

vchod 18

8 00 - 9 30	2.patro
9 00 - 10 30	1.patro
10 00 - 11 30	přízemí

12 30 - 17 00

Dohodnuté náhradní termíny.

Pátek 12.4.2024

Prostor pro předem dohodnuté individuální opravy.