

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2024/9

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí - informační systém Optim - online i na mobilu

Typ autora	Autor	Požadavek / Činnost	Upřesňující popis	Zpracovatel	Datum	Hodin	Účtování
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Stavrovská	02.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zpracování předchozího měsíce/ aktualizace účetního deníku		Stavrovská	02.09.2024		OptimCare
OptimCare		Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize kotelna;Požární kontroly - Kontrola a objednávka revizí	Neznik	02.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování upomínek 08-2024	Stavrovská	03.09.2024		OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření přehledů pro sociální a zdravotní pojištění + odeslání		Stojčevová	03.09.2024		OptimCare
OptimCare		Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	komunikace instalater a topenář, byt pana Podoláka rezavá voda.	Kulhavý	03.09.2024	0,2	Klient
OptimCare		Technické práce / údržba / kontrola		Novák	03.09.2024	1,0	Klient
externí zpracovatel	Ratus	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Plyn - oprava - Faktura a servisní list z opravy úniku	Neznik	04.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	04.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	05.09.2024		OptimCare

OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	05.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účetního deníku 08-2024	Stavrovská	05.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	06.09.2024		OptimCare
výbor		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Plyn - oprava - Faktura a servisní list z opravy úniku - potvrzení úhrady faktury	Neznik	06.09.2024		OptimCare
externí zpracovatel	Kanfas	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Požární kontroly - Protokoly a faktura + řešení závad	Neznik	09.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	09.09.2024		OptimCare
OptimCare		Technické práce / údržba / kontrola		Novák	10.09.2024	1,0	Klient
OptimCare		Vývoj aplikace / informačního systému	přesun archivu	Jirka	11.09.2024		OptimCare
OptimCare		Změna vlastníka/ předpisu plateb	Provedení změny vlastníka, nastavení předpisu záloh, odeslání předpisu novému vlastníkovi s žádostí o doplnění podkladu o převodu jednotky. Mail původnímu vlastníkovi s informací o převodu jednotky.	Hrdá	11.09.2024		OptimCare
OptimCare		Kurýrní doručení/ doprava	Vyzvednutí klíčů od objektu K Lesu Vyzvednutí vývěsky	Kalbáč	14.09.2024	0,6	Klient
OptimCare		Technické práce / údržba / kontrola	Vývěska	Kalbáč	14.09.2024	1,5	Klient
OptimCare		Technická administrativa	Rozeslání emailů majitelům bytů od vchodu	Kalbáč	14.09.2024	0,6	Klient

OptimCare		Administrativa na vyžádání klienta	Oznámení na dům ohledně započetí prací na opravách části balkonů.	Procházková	16.09.2024	0,4	Klient
OptimCare		Revize - řešení a odstraňování závad	Hydranty - Upřesnění k závadám hydrantů - kontrola technikem domu	Neznik	16.09.2024	0,3	Klient
OptimCare		Technické práce / údržba / kontrola		Novák	16.09.2024	1,7	Klient
OptimCare			Vyvěsit na objekt B - započetí prací na opravách jižní části balkonů ve 3 patře budovy B	Kalbáč	17.09.2024		Neplaceno pracovníkovi
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví		Stavrovská	17.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	18.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	18.09.2024		OptimCare
OptimCare		Změna vlastníka/ předpisu plateb	Změna předpisu záloh pro nového vlastníka, předpis odeslán mailem. V mailu odeslána i odpověď na dotazy spojené s vyúčtováním. S tím souviselo i načtení dokumentace vyúčtování a interní konzultace.	Hrdá	19.09.2024		OptimCare
OptimCare		Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	elektro společných prostor , Kontrola a servis garážových vrat , Kotelna - Objednávka	Neznik	24.09.2024		OptimCare
externí zpracovatel	Köhler	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize hromosvodu - Protokol	Neznik	25.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	25.09.2024		OptimCare
OptimCare		Technické práce / údržba / kontrola		Novák	25.09.2024	1,0	Klient

OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy	Pojistné objektu - konec splatnosti 30.09.2024	Stavrovská	26.09.2024		OptimCare
OptimCare		Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví	Stavrovská	26.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	26.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	26.09.2024		OptimCare
OptimCare		Vyúčtování služeb	Kontrola výkazu 8/2024 vč. odeslání výboru	Hrdá	26.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	27.09.2024		OptimCare
externí zpracovatel	Köhler	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize hromosvodu - Protokol a faktura	Neznik	27.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	27.09.2024		OptimCare
OptimCare		Účetnictví - standardní úkon správy		Hanzalová	28.09.2024		OptimCare
výbor		Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize hromosvodu - Protokol a faktura - potvrzení úhrady	Neznik	30.09.2024		OptimCare