

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2024/12

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí
informační systém
webový portál
mobilní aplikace



Autor	Požadavek Činnost	Upřesňující popis Komentáře Interní postup zpracování	Zpracovatel	Datum	Hodin	Účtování
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	Zpracování bilance (párování) plateb vlastníků / nájemníků / SIPO	Stavrovská	3.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	3.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zpracování předchozího měsíce/ aktualizace účetního deníku		Stavrovská	3.12.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	3.12. 2,7 h Kontrola domu a garáže . Schůzka s firmou, na čištění filtru, na hlavním přívodu vody. Domluva na dalším řešení, problémů s vodou. ■ ■	Novák	3.12.	2,7	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	4.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	4.12.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - výbor / kontrolní komise	e-mail: žádost o úhradu faktury + info. o stavu výměny	Navarová A.	4.12.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	e-mail: potvrzení zájmu o cenovou nabídku UNITOP	Navarová A.	4.12.	0,2	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování upomínek 11-2024	Stavrovská	4.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	5.12.		OptimCare
OptimCare	Administrativa na vyžádání klienta	Oznámení o sjednocení jmenovek na schránkách emailem vlastníkům	Procházková	6.12.	0,3	Klient
OptimCare	Administrativa na vyžádání klienta	Příprava tabulky schránky - zadává info dle informací od vlastníků	Procházková	6.12.	0,7	Klient
OptimCare	Administrativa pro klienta	Přepsání jmenovek schránky do tabulky (uspořádání schránek)	Procházková	6.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účetního deníku 11-2024	Stavrovská	6.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	9.12.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - klient - technická	Komunikace s Skalzam, Unitop, Fábera, odeslání urgencí a emailů.	Kulhavý	10.12.	0,5	Klient
OptimCare	Komunikace - vnitrofiremní s provádějícím pracovníkem / jiným oddělením	tel: T.Kulhavý, T.Novák - UNITOP - oprava na vodovodní soustavě, konzultace CN,	Navarová A.	11.12.	0,2	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	11.12.		OptimCare
OptimCare	Vyúčtování služeb	Kontrola výkazu 11/2024, odeslání výkazu výboru mailem	Hrdá	11.12.		OptimCare

OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	11.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	11.12.		OptimCare
OptimCare	Mzdy - vytvoření přehledů pro sociální a zdravotní pojištění + odeslání		Stojčevová	11.12.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola		Navarová A.	11.12.	0,2	Klient
OptimCare	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	tel: konzultace nevyměněný kalorimetr	Navarová A.	12.12.	0,2	Klient
OptimCare	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	e-mail: Inmes - žádost o kontrolu tel. čísla na nájemníka bytu č.8 - výměna měřidel	Navarová A.	13.12.	0,2	Klient
OptimCare	Komunikace - výbor / kontrolní komise	e-mail: info o novém termínu výměny kalorimetru byt č. 8, vč. informování vlastníka o nutnosti uvolnit montážní prostor	Navarová A.	13.12.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	13.12. 1,5 h Kontrola domu Schüzka s firmou, na čištění odtoku v šachtě vodoměrů. Promazání zámku u poštovních schránek. ■ ■	Novák	13.12.	1,5	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	17.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	17.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	17.12.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	17.12.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - vnitřní firemní s prováděním pracovníkem / jiným oddělením	e-mail: T. Kulhavý - schválení faktury,	Navarová A.	18.12.	0,1	Klient
předseda výboru	Zajištění přístupu / kontrola a převzetí díla	Náhradní termín výměny vodoměrů v bytě č. 1 a výměnu uzávěru a MT v bytě č. 8 by, jsme mohli provést 4.6. od 8:00. Pro výměnu uzávěru v bytě 8, prosím o zajištění přístupu ke stoupačkovým uzávěrům út. Měli by být nejspíše v garážích.	Novák	19.12.		Klient
OptimCare	Administrativa na vyžádání klienta	Zapsání do tabulky - jmenovky zvonky + funkčnost 2.12. 2,3 h ■ 2.12. 0,1 h "Úprava jmenovky bj 11" ■ 3.12. 0,7 h "Záznam dle emailu + vývěsek z domu" ■ 4.12. 0,4 h "Evidence dalších kontaktů do tabulky" ■ 5.12. 0,4 h "Evidence dalších vlastníků" ■ 9.12. 0,1 h "Zadávání bj 22" ■ 9.12. 0,2 h "BJ 46 - komunikace ohledně upřesnění umístění schránky" ■ 10.12. 0,2 h "Uložení info schránky od vlastníků" ■ 10.12. 0,7 h "Jmenovky na zvonky pro technika" ■ 11.12. 0,5 h "Úprava tabulky a sepsání emailu pro výbor domu" ■ 12.12. 0,2 h "Komunikace telefonicky s vlastníkem bj 8 - doplnění do tabulky schránku využívá nájemník" ■ 13.12. 0,6 h "Komunikace s vlastníky - chybějící označení umístění schránek - tel. komunikace" ■ 16.12. 0,8 h "Tel komunikace bj 1, 3, 9, 18, 30, 33, 37 - snaha donutit vlastníky k reakci na označení schránek" ■ 19.12. 0,3 h "Komunikace s bj 1 - řešení jmenovky + následné přeposlání tabulky výboru" ■	Procházková	19.12.	7,5	Klient

OptimCare	Zajištění přístupu / kontrola a převzetí díla	Výměna kalorimetru - zajištění uzavření vody 19.12. 1,3 h "Kontrola domu a garáží. Schůzka s firmou Inmes, výměna kalorimetru v bytě c. 8 Dotažení zamku" ■ ■ ■	Novák	19.12.	1,3	Klient
OptimCare	Zajištění přístupu / kontrola a převzetí díla	oprava stříšky nad vchodem, Zajištění přístup sklenáři.	Kulhavý	19.12.	1,2	Klient
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	30.12. 1,3 h Kontrola domu a garáží. Odečty meridel ■ 30.12. 0,1 h ■	Novák	30.12.	1,4	Klient
OptimCare	Administrativa	zadávání samoodečtů na portály	Horelicová	31.12.		OptimCare