

Pozvánka na Shromáždění SVJ K lesu 345

Výbor Společenství vlastníků jednotek K lesu č.p. 345 – Kamýk, v ulici K lesu 345/8, 142 00 Praha 411 – Kamýk, IČ: 27 89 52 62, tímto **podle zákona č. 89/2012 Sb.**, kterým se upravuje bytové spoluvlastnictví,

svolává Shromáždění společenství vlastníků jednotek, které se koná v úterý 4. 2. 2025 v 18:00,

v zasedací místnosti společnosti UNICA TECHNOLOGIES, a.s., v ulici Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4 (místnost bude označena informační cedulí).

Předběžný program Shromáždění:

1. Prezence a zahájení
2. Schválení programu Shromáždění (návrhy předložené po začátku Shromáždění budou zahrnuty do všeobecné diskuse na závěr programu)
3. Volba zapisovatele a skrutátorů
4. Výroční zpráva předsedy Výboru SVJ K lesu 345
5. Zpráva o hospodaření SVJ K lesu 345 v uplynulém období (rok 2024)
6. Informace o plnění úkolů uložených Výboru SVJ K lesu 345
7. Diskuse a schválení rozpočtu na správu, opravy a údržbu nemovitosti pro rok 2025
8. **Návrhy p. Procházkové:** Oprava/výměny dřevěných komponentů (slunolamy, paravany) a vnějších částí dřevěných rámců oken a dveří na balkonech v roce 2025/2026 organizovaná a financovaná SVJ
9. **Návrh p. Koželuhové:** oprava prasklé zdi na balkonové přičce
10. Další návrhy a provozní záležitosti, včetně návrhů podaných dodatečně nebo v průběhu Shromáždění
11. Schválení úkolů pro výbor SVJ K lesu 345
12. Diskuse a závěr Shromáždění

Registrace vlastníků jednotek na prezenční listině bude zahájena 15 minut před konáním Shromáždění SVJ K lesu 345 na základě předloženého občanského průkazu, případě jiného dokladu ověřujícího totožnost vlastníka. Z důvodu technické náročnosti hlasování žádáme vlastníky o dochvilnost.

V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem ověřujícím jeho totožnost a **plnou mocí od vlastníka jednotky**, kterého zastupuje.

Upozorňujeme, aby bylo Shromáždění usnášení schopné, je nutná alespoň 50% účast (s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů), proto prosíme, abyste se dostavili v co nejhojnějším počtu.

V Praze dne 19.1.2025

Za Výbor SVJ K lesu 345: Martin Maruniak, Jan Doleček, Pavel Chrbolka



★ Aktualizovaný program Shromáždění, podklady, nabídky a návrhy, budou postupně k dispozici na stránkách <http://klesu345.cz>

(Login: klesu345 Password: 2142) a budou také k dispozici v sále před zahájením schůze shromáždění.

Plná moc k zastupování člena společenství vlastníků jednotek

Já, níže podepsaný(á)

(jméno a příjmení)

trvale bytem

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

(jméno a příjmení)

bytem

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na Shromáždění SVJ K Lesu č.p. 345

– Kamýk, v ulici K Lesu 345/8, 142 00 Praha 411 – Kamýk, IČ: 27 89 52 62, které se koná dne 4.2. 2025 v 18:00, v zasedací místnosti společnosti UNICA TECHNOLOGIES, a.s. v ulici Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4.

Čestně prohlašuji,

že jsem vlastníkem bytové jednotky č , vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu.

.....

Datum, město a vlastnoruční podpis člena společenství (zmocnitele)