

Zpráva o stavu hospodaření k 31.12.2023

Název: Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk
Sídlo: K Lesu 345/8, 142 00 Praha 4 -Kamýk
IČ: 278 95 262

KB - běžný účet	118 608,79 Kč
Moneta - běžný účet	602 902,86 Kč
Moneta - spořicí účet	1 009 906,63 Kč
Krátkodobý finanční majetek celkem	k 31.12.2023 1 731 418,28 Kč

Celková bilance vlastníků (nedoplatek)	4 739,00 Kč
Zálohy na média	80 880,00 Kč
Jiné pohledávky	100 000,00 Kč
Náklady vyúčtování	2 435 198,48 Kč
Pohledávky celkem	k 31.12.2023 2 620 817,48 Kč

Porovnání nákladů a předpisů :

Složka nákladů	Náklady	Předpisy	Rozdíl
- Spotřeba vody - studená	317 578,77 Kč	357 792,00 Kč	40 213,23 Kč
- Spotřeba a ohřev teplé vody	571 027,98 Kč	658 560,00 Kč	87 532,02 Kč
- Teplo pro vytápění	500 698,74 Kč	1 220 892,00 Kč	720 193,26 Kč
- Úklid společných prostor	112 651,30 Kč	113 196,00 Kč	544,70 Kč
- Údržba zeleně	172 190,00 Kč	132 060,00 Kč	-40 130,00 Kč
- Odpad	116 686,06 Kč	116 928,00 Kč	241,94 Kč
- Elektřina společných prostor	109 765,00 Kč	200 004,00 Kč	90 239,00 Kč
- Pojistné objektu	20 347,00 Kč	22 668,00 Kč	2 321,00 Kč
- Provozní fond	104 820,20 Kč	150 912,00 Kč	46 091,80 Kč
- Správa domu	158 892,00 Kč	152 880,00 Kč	-6 012,00 Kč
- Režie SVJ	202 841,43 Kč	176 400,00 Kč	-26 441,43 Kč
- Nabíjení elektromobilu	47 700,00 Kč	47 700,00 Kč	0,00 Kč
	2 435 198,48 Kč	3 349 992,00 Kč	914 793,52 Kč

Neuhrazené faktury dodavatelům	-356 458,06 Kč
Zálohy na služby	3 349 992,00 Kč
Ostatní závazky	6 296,51 Kč
Krátkodobé závazky celkem	k 31.12.2023 2 999 830,45 Kč

Počáteční stav FO	k 1.1.2023	1 054 206,11 Kč
Předpis záloh na FO za rok 2023		900 060,00 Kč
Úroky		16 681,39 Kč
Čerpání		614 490,92 Kč
- Provedení souvrství balkonů (severní část)		322 000,00 Kč
- Provedení souvrství balkonů		264 500,00 Kč
- Vysazení shnilé části rámu okna		25 000,00 Kč
- Drobný materiál		2 990,92 Kč
Konečný stav FO	k 31.12.2023	1 356 456,58 Kč

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk mělo za rok 2023 nulový hospodářský výsledek.