

SVJ K Lesu č.p. 345 – Kamýk

Výbor Společenství vlastníků jednotek K Lesu č.p. 345 – Kamýk,
142 00 Praha 411 – Kamýk, IČ: 27 89 52 62

Příloha05 – Průběh naplnění finančního plánu 2024

Hospodaření 2024

2024 EKONOMICKÉ PŘEHLEDY

SouborUpravitZobrazitVložitFormátDataNástrojeRozšířeníNápověda

Nabídka100%Pouze zobrazení

E343921

	A	B	C	D	E	F	G
1	© OptimCare - správa nemovitostí online	Hospodaření - současnost a rozpočet do konce roku (Kč)				2340 položek v úč. deníku	
2	Položka	Počáteční stav k 1.1.	Přírůstek k 31.12.2024	Čerpání k 31.12.2024	Zůstatek k 31.12.2024	Poznámka	
3	Bilance plateb vlastníků / nájemníků	-4 739			43 921		
4							
5	Pokladna				0		
6							
7	Bankovní účty celkem	1 731 418	4 558 745	4 521 357	1 768 807		
9	Moneta - běžný účet	602 903	4 494 935	4 365 871	731 967	221 001	
10	Moneta - spořicí účet	1 009 907	26 933		1 036 840	221 002	
14	Výnosy celkem		0				
17							
21	Mzdy a odměny celkem			158 100			
22	Výplaty čistých mezd			158 100			
23	Zdravotní pojištění zaměstnanců						
24	Sociální pojištění zaměstnanců						
25	Daň z příjmů - srážková						
26	Daň z příjmů - zálohová						
27							
28	Položka	Počáteční stav k 1.1.	Rozpočet (předpis záloh) k 31.12.2024	Čerpání k 31.12.2024	Zůstatek k 31.12.2024	Další rozpočet do 31.12.	Celkem rozpočet k 31.12.
29	Celkem fond oprav, nájemné a služby		4 184 068	5 116 019	468 427	0	468 427
30							
31	Fond oprav po započtení pohledávek				61 919	0	61 919
32	Fond oprav	1 356 457	1 112 558	2 451 016	17 998	0	17 998
33	Nájemné		0		0	0	0
34							
35	Služby celkem		3 071 510	2 665 003	406 507	0	406 507
36	Spotřeba vody - studená		356 620	551 864	-195 244	0	-195 244
37	Spotřeba a ohřev teplé vody		651 974		651 974	0	651 974
38	Teplo pro vytápění		997 868	988 736	9 132	0	9 132
39	Úklid společných prostor		113 196	96 000	17 196	0	17 196
40	Údržba zeleně		132 060	195 435	-63 375	0	-63 375
41	Odpad		116 928	118 057	-1 129	0	-1 129
42	Elektřina společných prostor		200 004	133 124	66 880	0	66 880
43	Pojistné objektu		22 668	20 347	2 321	0	2 321
44	Provozní fond		150 912	180 880	-29 968	0	-29 968
45	Správa domu		152 880	179 148	-26 268	0	-26 268
46	Režie SVJ		176 400	201 411	-25 011	0	-25 011
47							

O OptiCam - správa nemovitostí online		Společensví vlastníkú jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk		43 921 (Kč)		llance plateb 1.1. - 31.12.2024		Časť a data úhrasení plateb dle požad. (platby se sejmou danou jasu přeplatby vůči měřičům)																				
Číslo jednotky	Vlastník	V úhradě od	V úhradě do	Typ proty	Variabilní znak	Způsob zápisu	Zaúčastí adresa	ID	Datum upomínky/poznámka	Celkem v přepletu - nedoplatek	Výplaty přeplatky	Přeplatky / nedoplatek za minulá období	Předpis plateb celkem	Předepis plateb pláta	Úhrasení plateby celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
3457	Omitz Alexandra			hyt	345007	převodem	K Lesu 345	007		10 899	19 456	19 456	130 788	10 899	141 687	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3458	Pavlovská Alexandra Ing., Bc.	10.8.20		hyt	345051	převodem	U pojilny	051		0	20 211	20 211	75 408	6 284	75 408	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3459	SIM Mica Jit prof. Ing. CSC: a Míková Ina Ing.			hyt	345009	převodem	Ne Blane	009		0	25 397	25 397	93 338	7 778	93 338	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3460	Radwanová Marie			hyt	345010	převodem	Přtkavi 4	010		0	15 058	15 058	66 444	5 537	66 444	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3461	Štovi Veronika			hyt	345011	převodem	K Lesu 341	011		0	24 560	24 560	57 460	4 455	57 460	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3462	Macháček Jan	30.8.22		hyt	345021	převodem	K Lesu 342	052		0	26 192	26 192	72 340	7 240	72 340	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3463	SIM Marieta Stanislava a Marietová Lucie			hyt	345013	převodem	K Lesu 343	053		0	25 697	25 697	84 420	7 035	84 420	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3464	Dostal Petr Ing.	1.9.24		hyt	345040	převodem	K Lesu 343	053		10 500		0	42 000	10 500	52 500	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3465	SIM Macháček Tomáš a Macháček Dana			hyt	345015	převodem	K Lesu 345	015		0	31 683	31 683	127 200	10 600	127 200	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3466	SIM Vanda Marie a Vandaová Klára Ing.			hyt	345061	převodem	K Lesu 345	050		0	18 922	18 922	112 188	9 349	112 188	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3467	Perkov Svilen Yordanov			hyt	345017	převodem	K Lesu 345	017		0	20 900	20 900	136 848	11 404	136 848	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899	10 899
3468	ROMANÍK Ivo, ROMANÍKOVÁ Tařana			hyt	345018	převodem	Štře 493	018		0	36 145																	

Jak plyne z aktuálního přehledu – **hospodaření SVJ K Lesu 345 je, co se týče obecných parametrů provozního rozpočtu, vyrovnané.** Náklady na drobné a standardní servisní opravy/údržbu, které realizujeme vlastními silami (ve spolupráci s naší správcovskou firmou/externími dodavateli) jsou na běžné úrovni odpovídající situaci na trhu. Je nutné zdůraznit, že v uplynulém roce (2024) se naplno projevil tlak na zvyšování cen za poskytnuté služby v důsledku inflace. Všichni dodavatelé využívají „inflační doložky“ a zvyšují ceny o ohlášenou míru inflace. **Jako správné se ukázalo rozhodnutí o zvýšení příspěvku členů do tvorby fondu oprav.**

Hospodaření – výhled 2025 (aktualizace dat k 31.1.2025)

EKONOMICKÉ PŘEHLEDY Soubor Upravit Zobrazit Vložit Formát Data Nástroje Rozšíření Nápověda Nabídka 100% Pouze zobrazení							
E3	-12097						
1	© OptimCare - správa nemovitostí online	Hospodaření - současnost a rozpočet do konce roku (Kč)				171 položek v úč. deníku	
2	Položka	Počáteční stav k 1.1.	Přírůstek k 31.1.2025	Čerpání k 31.1.2025	Zůstatek k 31.1.2025	Poznámka	
3	Bilance plateb vlastníků / nájemníků				-12 097		
4							
5	Pokladna				0		
6							
7	Bankovní účty celkem	0	339 962	157 038	182 924		
9	Moneta - běžný účet		338 432	157 038	181 394	221 001	
10	Moneta - spořicí účet		1 530		1 530	221 002	
14	Výnosy celkem		0				
17							
21	Mzdy a odměny celkem			34 000			
22	Výplaty čistých mezd			34 000			
23	Zdravotní pojištění zaměstnanců						
24	Sociální pojištění zaměstnanců						
25	Daň z příjmů - srážková						
26	Daň z příjmů - zálohová						
27							
28	Položka	Počáteční stav k 1.1.	Rozpočet (předpis záloh) k 31.1.2025	Čerpání k 31.1.2025	Zůstatek k 31.1.2025	Další rozpočet do 31.12.	Celkem rozpočet k 31.12.
29	Celkem fond oprav, nájemné a služby		347 161	46 922	288 142	3 818 771	4 106 913
30							
31	Fond oprav po započtení pohledávek				82 226	1 037 553	1 119 779
32	Fond oprav		94 323		94 323	1 037 553	1 131 876
33	Nájemné		0		0	0	0
34							
35	Služby celkem		252 838	46 922	205 916	2 781 218	2 987 134
36	Spotřeba vody - studená		29 599		29 599	325 589	355 188
37	Spotřeba a ohřev teplé vody		53 794		53 794	591 734	645 528
38	Teplo pro vytápění		80 691		80 691	887 601	968 292
39	Úklid společných prostor		9 433		9 433	103 763	113 196
40	Údržba zeleně		11 005		11 005	121 055	132 060
41	Odpad		9 744		9 744	107 184	116 928
42	Elektřina společných prostor		16 667		16 667	183 337	200 004
43	Pojistné objektu		1 889		1 889	20 779	22 668
44	Provozní fond		12 576	835	11 741	138 336	150 077
45	Správa domu		12 740	15 687	-2 947	140 140	137 193
46	Režie SVJ		14 700	30 400	-15 700	161 700	146 000
47							