

SVJ K Lesu č.p. 345 – Kamýk

Výbor Společenství vlastníků jednotek K Lesu č.p. 345 – Kamýk,
142 00 Praha 411 – Kamýk, IČ: 27 89 52 62

Příloha06 – Plán oprav a údržby v roce 2025

- 1) Pokračování **oprav oken**★ (vč. dosud neopravovaných – nedostupných bez plošiny) **a dřevěných konstrukcí balkonů a teras** (postupně dle finančních možností SVJ).
- 2) **Oprava omítek** (vnějšího pláště budovy, na spojích a hranách opravovaných balkonů apod. dle potřeby).
- 3) **Oprava schodů** – výměna dlažby schodů a světla u zadního vchodu do garáží.
- 4) **Oprava/náhrada prasklých dlažeb ve vchodech.**

- 5) **Příprava dokumentace a rozpočtu pro kompletní rekonstrukci kotelny, vč.** výměny kotlů, bojleru, expanzní nádoby a komína s předpokládaným termínem realizace léto 2026 (v případě potřeby/havárie bezodkladně dle aktuálního stavu). Předpokládaná investice ve výši cca 500.000, - Kč.

Výbor navrhuje realizaci rekonstrukčních prací v předloženém rozsahu do maximálního objemu finančních prostředků: 600.000,- Kč s tolerancí (+ 10 %). V případě, že by hrozilo překročení schválené částky (i s rezervou) Výbor bude o této skutečnosti neprodleně informovat členy a navýšení celkového limitu oprav (realizaci dalších oprav) bude schváleno v korespondenčním hlasování. O všech realizovaných krocích oprav a čerpání rozpočtu bude Výbor standardně informovat v rámci pravidelného měsíčního vyúčtování (finančního výkazu úhrad a plateb) na stránkách SVJ.

Poznámka:

★Oprava oken v režimu již původního rozhodnutí Shromáždění SVJ, **tj. dřevěné konstrukce vnější** = ve správě SVJ, vnitřní mechanismus, sklo a vnitřní silikon = ve majetku a údržbě majitele bytu. Opravy a případné výměny slunolamů a dřevěných paravánů hrazené SVJ.