

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2025/5

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí
informační systém
webový portál
mobilní aplikace



Autor	Požadavek Činnost	Upřesňující popis Komentáře Interní postup zpracování	Zpracovatel	Datum	Hodin	Účtování
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy		Hanzalová	1.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy		Stavrovská	2.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy		Stavrovská	2.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zpracování předchozího měsíce/ aktualizace účetního deníku		Stavrovská	2.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	2.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	5.5.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	5.5. 1,1 h Kontrola domu a garáží. Dotažení kliky. Změření vadného zámku u branky, na zahradu. ■ ■	Novák	5.5.	1,1	Klient
OptimCare	Vyúčtování služeb	Kontrola výkazu 4/2025 vč. odeslání výboru.	Hrdá	6.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	kontrola účetního deníku 4-2025	Stavrovská	7.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	12.5.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	12.5. 1,8 h Kontrola domu a garáží .Demontáž, nákup a oprava zámku u branky, na zahradu. ■ 12.5. 0,1 h ■	Novák	12.5.	1,9	Klient
OptimCare	Komunikace - výbor / kontrolní komise	Oslovení výboru, na koho se mají obracet vlastníci se žádostí o nový ovladač garáží.	Procházková	13.5.	0,2	Klient
OptimCare	Mzdy - vytvoření přehledů pro sociální a zdravotní pojištění + odeslání		Stojčevová	13.5.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	zajištění PENB 14.1. 0,2 h "rozeslána poptávka na CN" ■ 16.1. 0,3 h ■ 6.2. 0,3 h "CN odeslána k posouzení" ■ 13.2. 0,4 h "komunikace s dodavatelem a dohledávání technické dokumentace" ■ 13.2. 0,2 h "výboru odeslána cenová nabídka k posouzení" ■ 14.2. 0,4 h "Objednávku si zajistí sami" ■ 2.4. 0,3 h ■ 14.5. 0,8 h "uložení nového PENB do složky" ■	Jirka	14.5.	2,2	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zadání faktur	Návarová D.	14.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Stavrovská	14.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	14.5.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - výbor / kontrolní komise	Komunikace s výborem ohledně ovladačů garáží	Procházková	16.5.	0,1	Klient

OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Deratizace , Dětské hřiště , revize elektro společných prostor , Revize kotelna - Objednávka + poptávka protokolu	Neznik	20.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	fav	Hanzalová	20.5.		OptimCare
Köhler externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	revize elektro společných prostor - Objednávka - potvrzení provedení	Neznik	21.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení		Stavrovská	21.5.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	21.5. 1,0 h Kontrola domu a garáží. Dotažení kliky. Kontrola dětského hřiště. ▪ ▪	Novák	21.5.	1,0	Klient
Sportservis externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Dětské hřiště - Termín kontroly	Neznik	22.5.		OptimCare
OptimCare	Administrativa na vyžádání klienta	bezdlužnost K lesu 346/8 byt 16 - SJM Marek a Klára Vandasovi.	Stojčevová	22.5.	0,2	Klient
OptimCare	Komunikace - výbor / kontrolní komise	ce s SVJ, evidence požadavků, rozdělení úkolů, poptávka po zhotoviteli. 22.5. 1,0 h ▪ 22.5. 0,3 h "Poptávka Vservis, kalná voda u pana Podoláka." ▪	Kulhavý	22.5.	1,3	Klient
OptimCare	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	Nabídka na deratizaci ABACHA je potřeba předem CN, a předběžný plán deratizace.	Kulhavý	22.5.	0,2	Klient
výbor	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Dětské hřiště - Termín kontroly - odložení	Neznik	22.5.		OptimCare
Sportservis externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Dětské hřiště - Potvrzení posunutí termínu dle požadavku	Neznik	22.5.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	prosím o objednání a realizaci. Kromě vnitrobloku je pak důležité i zahrada - resp. předzahrádka na jižní straně - tam mají někteří majitelé dřevěné konstrukce - a v předchozích letech tam bylo zaznamenám taky výskyt hlodavců. Je důležité pak informovat majitele - je tady hodně majitelů psů a koček... tak aby nedošlo k otravě domácích zvířat. 26.5. 0,2 h "Komunikace Novák, ABACHA, objednání , upozornění na oznámení." ▪ ▪	Kulhavý	26.5.	0,2	Klient
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	26.5. 1,6 h Kontrola domu a garáží. Evidence poškozených dlaždic, zaměření prkna na lavičce, seřízení branky . Schůzka s p. Maruniakem, řešení problémů. ▪ ▪	Novák	26.5.	1,6	Klient
OptimCare	Mzdy - vytvoření a zaúčtování v účetnictví		Stavrovská	27.5.		OptimCare
OptimCare	Administrativa	byt 27 - Bolina	Stojčevová	29.5.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy		Hanzalová	30.5.		OptimCare