

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2025/7

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí
informační systém
webový portál
mobilní aplikace



Autor	Požadavek Činnost	Upřesňující popis Komentáře Interní postup zpracování	Zpracovatel	Datum	Hodin	Účtování
OptimCare	Technická administrativa	technická administrativa, dotazy odpovědi vlastníkům, nájemníkům, členům výboru SVJ, dodavatelům, komunikace s e spolupracujícími dodavateli apod. souhrnem za 6/2025	Kulhavý	1.7.	0,1	Klient
externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Dětské hřiště Potvrzení termínu na 14.7.	Neznik	2.7.		OptimCare
OptimCare	Administrativa	Kontrola systému vytápění budov Kontrola systému vytápění budov _ podklady	Vedral	2.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	2.7.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	3.7. 0,3 h Nákup a vyzvednutí dlažby ▪ ▪ 3.7. 0,1 h ▪ dokončeno ▪	Novák	3.7.	0,4	Klient
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	Vemte vzorek ze schodů, nákup rubikon stavebniny - Spojovací RAKO Taurus Granit TCA34076 schodovka šedá 30x30 cm TCA34076	Novák	4.7.	0,0	Klient
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	4.7. 1,3 h Kontrola domu. Převoz dlaždic. Čištění odtok.kanalku. ▪ ▪ 4.7. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	4.7.	1,3	Klient
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Elektro - společné prostory Cenová poptávka	Vedral	7.7.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize - venkovní osvětlení Cenová poptávka	Vedral	7.7.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize - venkovní osvětlení Cenová poptávka	Vedral	7.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy		Návarová D.	8.7.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Kontrola VZT Objednávka	Neznik	9.7.		OptimCare
Sportservis externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Dětské hřiště Potvrzení realizace kontrol po dovolené	Neznik	11.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	11.7.		OptimCare
OptimCare	Mzdy - vytvoření přehledů pro sociální a zdravotní pojištění + odeslání	▪ dokončeno	Stojčevová	11.7.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - klient	Kontaktovat paní Osmitz	Kulhavý	11.7.	0,2	Klient
Abacha externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Deratizace Faktura a protokol	Neznik	11.7.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	11.7. 1,1 h Kontrola domu a garáže. Promazání lyžiny u popelnic. ▪ ▪ 11.7. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	11.7.	1,1	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	odeslání faktur za elektřinu 2023 a 2024 p.Dolečkovi ▪ dokončeno	Návarová D.	11.7.		OptimCare

OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize - venkovní osvětlení Objednávka	Vedral	14.7.		OptimCare
Abacha externí zpracovatel	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Deratizace Faktura za provedení	Neznik	14.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz • dokončeno	Návarová D.	15.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz , inventarizace • dokončeno	Návarová D.	15.7.		OptimCare
OptimCare	Změna vlastníka/ předpisu plateb	byt 345/16 Vandasovi - Hanušovi 14.7. 0,5 h " • čekání na zpracování/další krok" ▪ 16.7. 0,3 h " • dokončeno" ▪	Stojčevová	16.7.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	16.7. 1,4 h Kontrola domu. Čištění odtokových kanálků ▪ 16.7. 0,1 h • dokončeno ▪	Novák	16.7.	1,5	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur		Horelicová	17.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zadání faktur, příkaz • dokončeno	Návarová D.	17.7.		OptimCare
OptimCare	Vyúčtování služeb	Kontrola výkazu, příprava fakturace víceprací, interní odeslání podkladu k vystavení faktury. 6/2025	Hrdá	17.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz • dokončeno	Návarová D.	18.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	• dokončeno	Hanzalová	19.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	příkaz k úhradě • dokončeno	Návarová D.	22.7.		OptimCare
OptimCare	Vymáhání pohledávek / upomínky	Výzva generování upomínek, kontrola plateb, generování předpisu záloh, informace vlastníkům, záznam do naší databáze.	Vodíčková	22.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	• dokončeno	Hanzalová	23.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	FAV • dokončeno	Hanzalová	23.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	emailová komunikace, odsouhlasení příkazu • dokončeno	Návarová D.	23.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz • dokončeno	Návarová D.	23.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování příkazu a odeslání k zaplacení • dokončeno	Návarová D.	24.7.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz • dokončeno	Návarová D.	24.7.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	24.7. 1,6 h Schůzka se zedníkem. Nacenování oprav. Úklid hřiště. Seřízení vchodové branky . ▪ 24.7. 0,0 h • dokončeno ▪	Novák	24.7.	1,6	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	• dokončeno	Hanzalová	28.7.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Podklady k revizím - obecně Podklady, Agenda, Cenová poptávka	Vedral	29.7.		OptimCare

Maruniak předseda výboru	Cenová nabídka	prosím o cenovou nabídku na opravu schodiště vzadu u garáže, schodiště je ve špatném stavu, nevím zda bude stačit vyměnit dlaždice, nebo kompletní rekonstrukce, prosím řešit i odvod vody u schodiště.Prohlídky technik pan Novák. 28.5. Bindík 0,1 h “ ▪ čekání na zpracování/další krok” ▪ 11.7. 0,1 h “Urgence pan Fiala ▪ dokončeno” ▪	Kulhavý , Novák	30.7.	0,2	Klient
OptimCare	Technická administrativa	Komunikace o provedených a požadovaných úkolech	Kulhavý	31.7.	0,3	Klient
OptimCare	Technická administrativa	komunikace se členy SVJ, výboru, požadavky od jednotlivých vlastníků, nájemníků, komunikace dodavatelé, spolupracující firmy, emaily a telefonáty, souhrnem za měsíc 7/2025	Kulhavý	31.7.	0,4	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	Faktury vydané	Hanzalová	31.7.		OptimCare