

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2025/8

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí
informační systém
webový portál
mobilní aplikace



Autor	Požadavek Činnost	Upřesňující popis Komentáře Interní postup zpracování	Zpracovatel	Datum	Hodin	Účtování
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	výpisy z účtu Moneta • Stažení výpisů z banky	Hanzalová	1.8.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	1.8. 1,7 h Kontrola domu. Čištění odtokových kanálků . Seřízení branky. ▪ ▪ 1.8. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	1.8.	1,7	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz , zpracování bilance plateb nájemníků ▪ dokončeno	Návarová D.	4.8.		OptimCare
OptimCare	Administrativa pro klienta	roztřídění došlých faktur a rozeslání na účetní	Nováková	4.8.		OptimCare
OptimCare	Administrativa pro klienta	roztřídění faktur a rozeslání na účetní	Nováková	4.8.		OptimCare
OptimCare	Administrativa pro klienta	roztřídění faktur a rozeslání na účetní	Nováková	5.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	5.8.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	5.8. 2,7 h Kontrola domu a garáží. Čištění okapů. ▪ ▪ 5.8. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	5.8.	2,7	Klient
Sportservis externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Protokol a faktura • Dětské hřiště	Neznik	6.8.		OptimCare
výbor	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Protokoly a faktura - zaslání k evidenci • revize elektro společných prostor	Neznik	7.8.		OptimCare
výbor	Technická administrativa	Dotaz na dobýjení a parkování v garážích • Požární kontroly	Neznik	7.8.	0,4	Klient
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Objednávka • Požární kontroly , Revize kotelna , elektro společných prostor	Neznik	7.8.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Zaevidování protokolů • Elektro - společné prostory , Venkovní osvětlení	Vedral	7.8.		OptimCare
OptimCare	Vymáhání pohledávek / upomínky	▪ dokončeno	Hanzalová	7.8.		OptimCare
výbor	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Protokol a faktura - potvrzení úhrady a požadavek na opravu • Dětské hřiště	Neznik	8.8.		OptimCare
Köhler externí zpracovatel	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Protokoly a faktura • revize elektro společných prostor , Venkovní osvětlení	Neznik	8.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	8.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	8.8.		OptimCare
OptimCare	Revize - řešení a odstraňování závad	Potvrzení opravy závad technikem domu • Dětské hřiště	Neznik	11.8.	0,2	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz	Návarová D.	11.8.		OptimCare

OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	11.8. 1,8 h Kontrola domu a garáží. Demontáž nájezdu, na schodech . Demontáž košíku na hřišti. Schůzka s firmou Fabera, řešení problémů s brankami. ▪ ▪ 11.8. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	11.8.	1,8	Klient
OptimCare	Administrativa pro klienta	roztřídění faktur a rozeslání na účetní	Nováková	12.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	12.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	12.8.		OptimCare
OptimCare	Mzdy - vytvoření přehledů pro sociální a zdravotní pojištění + odeslání	▪ dokončeno	Stojčevová	12.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	vyřízení reklamace úhrady faktury ▪ dokončeno	Návarová D.	12.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	12.8.		OptimCare
OptimCare	Vyúčtování služeb	7/2025 ▪ Kontrola výkazu, příprava fakturace víceprací	Hrdá	12.8.		OptimCare
OptimCare	Administrativa pro klienta	roztřídění faktur a rozeslání na účetní	Nováková	15.8.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Elektro - společné prostory 4	Vedral , Neznik	18.8.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	komunikace předseda, paravány.	Kulhavý	19.8.	0,2	Klient
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	19.8. 2,1 h Kontrola domu. Seřízení branek . Schůzka se zedníkem, dolaďování práci . Čištění okapů. ▪ ▪ 19.8. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	19.8.	2,1	Klient
OptimCare	Vymáhání pohledávek / upomínky	odeslání upomínek ▪ dokončeno	Návarová D.	19.8.		OptimCare
OptimCare	Administrativa pro klienta	implementace qr kodu do předpisu záloh	Studíhrad	19.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz	Návarová D.	21.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz	Návarová D.	21.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	21.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	Faktury vydané	Hanzalová	22.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	email k dodání zálohových faktur	Návarová D.	22.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	22.8.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize dětského hřiště	Vedral , Neznik	25.8.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Venkovní osvětlení	Vedral , Neznik	25.8.		OptimCare
výbor	Technická administrativa	komunikace Deratostop, Abacha, Deratizace výběr možností , doporučeno , kontakty předány.	Kulhavý	25.8.	0,6	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	25.8.		OptimCare

OptimCare	Cenová nabídka	Lakýrník - cenová nabídka -> potřebuji najít nového lakýrníka na okna. lak na oknech trpí, hlavně v horních patrech, nad schodištěm do garáží bude potřeba plošina a ještě odmontovat zábradlí. Ve středové části mezi B a A obrousit a natřít dřevěná opláštění. Kompletní kontrola oken, kde budou problémy tam řešit, brousit napouštět, natírat. Prohlídky pan Novák. 7.2. Cypuk 0,2 h "• úvodní analýza" (úvodní analýza) ▪ 7.2. Cypuk 0,5 h "Oslovení Viliam Vencel, Malmex s.r.o., Štěpán Mollay, Jan Kašpar, Malířské služby Praha, MALÍŘSTVÍ NYKL, s.r.o., Štěpán Povondra, Artcolor s.r.o, Jan Bouda, Perfektmal ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 7.2. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 7.2. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 7.3. Cypuk 0,2 h "• další plánovaný krok" (další plánovaný krok) ▪ 7.3. Cypuk 0,2 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 7.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 7.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 10.3. Cypuk 0,2 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 10.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 10.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 10.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 10.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 10.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 12.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 12.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 12.3. Cypuk 0,3 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 12.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 18.3. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 7.4. Cypuk 0,1 h "• komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 23.7. Cypuk 0,1 h "• předání dalšímu zpracovateli" (předání dalšímu zpracovateli) ▪ 23.7. 0,2 h "analýza požadavku, předání informací od kolegy Cypuka ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 27.8. 0,2 h "konzultace s kolegou Novákem - předseda si našel někoho sám, z naší strany ukončení požadavku - dohled panem Novákem ▪ dokončeno" ▪	Prchal	27.8.	4,0	Klient
předseda výboru	Komunikace - externí subdodavatel/ koordinace/ kontrola	kontaktovat malíře a lakýrníka, pana Zemana, slíbil že opraví a nalakuje okna v objektu, bude potřeba plošina. Musí se také natřít i okna nad " tunelem" ve vnitrobloku. Můžete mu nabídnout i opravu a natřetí paravánů mezi balkony. Zeman 777346332 . V případě nezájmu pana Zemana odeslat pořadavek na neurčen jako poptávku po CN.	Novák	27.8.	0,0	Klient
OptimCare	Změna vlastníka/ předpisu plateb	elektromobil garáže, odebrat z předpisu, poslat info všem emailem a vložit do aktualit 26.8. Sahan 0,2 h "• čekání na zpracování/další krok" ▪ 27.8. 1,1 h "• dokončeno" ▪	Stojčevová	27.8.		OptimCare
profesionální předseda	Komunikace - vnitrofiremní s provádějícím pracovníkem / jiným oddělením	kompletace emailových adres, nasledne zaslaní informací o zakazu nabíjení v garazoch na vlastníky	Pařilová	27.8.	0,2	Klient
OptimCare	Změna vlastníka/ předpisu plateb	byt 32 - Larisa Chamatova	Stojčevová	27.8.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	• dokončeno	Hanzalová	27.8.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	27.8. 1,0 h Kontrola domu a garáží. Kontrola odvedené práce, zedníkem. ▪ 27.8. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	27.8.	1,0	Klient