

Výkaz práce a zpracovaných požadavků 2025/9

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

OptimCare - správa nemovitostí
informační systém
webový portál
mobilní aplikace



Autor	Požadavek Činnost	Upřesňující popis Komentáře Interní postup zpracování	Zpracovatel	Datum	Hodin	Účtování
<i>předseda výboru</i>	Technické práce / údržba / kontrola	pan Nezník posílal info, že se chystá revize dětského hřiště, minimálně na lavičkách už je degradované dřevo, důkladná kontrola, změření a dodání rozměrů, pro výrobu nového. Nezníkoví - posunout revizi, než bude hotovo.	Novák	1.9.	0,0	Klient
<i>OptimCare</i>	Účetnictví - standardní úkon správy	výpisy z účtu Moneta • Stažení výpisů z banky	Hanzalová	1.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování faktur OC, příkaz • dokončeno	Návarová D.	1.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Deratizace	Vedral , Nezník	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Kontrola hasicích přístrojů 25.8. 0,1 h "Objednávka • " • 3.9. 0,3 h "Evidence protokolů • dokončeno" •	Vedral , Nezník	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Kontrola hydrantů 25.8. 0,1 h "Objednávka • " • 3.9. 0,3 h "Evidence protokolů • dokončeno" •	Vedral , Nezník	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Kontrola nouzového osvětlení 25.8. 0,1 h "Objednávka • " • 3.9. 0,3 h "Evidence protokolů • dokončeno" •	Vedral , Nezník	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Preventivní požární prohlídka 25.8. h " • " • 25.8. 0,1 h "Objednávka • " • 3.9. 0,3 h "Evidence protokolů • dokončeno" •	Vedral , Nezník	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	, zadání a odeslání příkazu • dokončeno	Návarová D.	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Administrativa pro klienta	roztřídění faktur a rozeslání na účetní	Nováková	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Administrativa pro klienta	roztřídění výpisů a rozeslání na účetní	Nováková	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz • dokončeno	Návarová D.	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Vyúčtování služeb	8/2025 • Kontrola výkazu vč. odeslání k odsouhlasení	Hrdá	3.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Mzdy - vytvoření přehledů pro sociální a zdravotní pojištění + odeslání	4.9. 0,1 h • čekání na zpracování/další krok • 4.9. 0,1 h • dokončeno •	Stojčevová	4.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Klíče a elektronické přístupové systémy	výroba jednoho generálního klíče pro SVJ	Bindík	5.9.	0,4	Klient
<i>OptimCare</i>	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	• dokončeno	Hanzalová	5.9.		OptimCare
<i>OptimCare</i>	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování bilance plateb nájemníků • dokončeno	Návarová D.	5.9.		OptimCare

OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	5.9. 1,2 h Kontrola domu a garazi. Nakup a predani klíce. ▪ ▪ 5.9. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	5.9.	1,2	Klient
OptimCare	Administrativa na vyžádání klienta	PRE - trvání smlouvy	Vodičková	6.9.	0,1	Klient
OptimCare	Vymáhání pohledávek / upomínky	▪ dokončeno	Hanzalová	7.9.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Kontrola spalinových cest - kotelna 3.9. 0,1 h "Vyžádání protokolů ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 9.9. 0,2 h "Evidence protokolů ▪ dokončeno" ▪	Vedral , Neznik	9.9.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize a kalibrace detektorů CO - kotelna 25.8. 0,1 h "Objednávka ▪ ▪ ▪ 3.9. 0,1 h "Vyžádání protokolů ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 9.9. 0,2 h "Evidence protokolů ▪ dokončeno" ▪	Vedral , Neznik	9.9.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Revize tlakových nádob 25.8. 0,1 h "Objednávka ▪ ▪ ▪ 9.9. 0,2 h "Evidence protokolů ▪ dokončeno" ▪	Vedral , Neznik	9.9.		OptimCare
OptimCare	Revize - zajištění dle zákona / návazných norem	Servis kotle 25.8. 0,1 h "Objednávka ▪ ▪ ▪ 3.9. 0,1 h "Vyžádání protokolů ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 9.9. 0,2 h "Evidence protokolů ▪ dokončeno" ▪	Vedral , Neznik	9.9.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	9.9. 4,3 h Kontrola domu. Odstranovani starych polepek, na postovnich schrankach. Pokepovani novymi. Nakup cisticich prostredku. ▪ ▪ 9.9. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	9.9.	4,3	Klient
OptimCare	Komunikace - klient	odpověď klientovi na dotaz; 345/11	Bindík	10.9.	0,2	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	emailová korespondence k přefakturaci faktury za klíč ▪ dokončeno	Návarová D.	10.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	Faktury vydané	Hanzalová	10.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	11.9.		OptimCare
Maruniak předseda výboru	Cenová nabídka	Poprosím o zajištění CN na opravu paravánů mezi byty v objektu, některé jsou již opět bez nátěru (vyšisované), některé latě zkroucené, nebo shnilé, bude potřeba vyměnit. Prohlídky technik pan Novák. 28.5. Bindík 0,8 h "zjišťování posledního dodavatele, rešerše možných dodavatelů ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 4.6. Bindík 0,1 h " ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 16.6. 0,6 h " ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 18.6. 0,7 h "Zjišťování rozsahu prací ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 19.6. 0,3 h " ▪ ▪ komunikace telefon / email" (komunikace telefon / email) ▪ 20.6. 0,4 h " ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 24.6. 0,4 h "koordinace poptávek a prací ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 25.6. 0,7 h "Zadávání poptávek na opravu a nátěr. Nelze dohledat minulou fakturu pro zjištění dodavatele. ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 25.6. 0,5 h "komunikace se zájemci o zakázku a možnými dodavateli ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 26.6. 0,3 h "komunikace se zájemcem o podání CN ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 9.7. 0,3 h " ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 9.7. 0,3 h " ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 25.7. 0,3 h " ▪ ▪ ▪ čekání na zpracování/další krok" ▪ 11.8. 0,4 h "hledání dodavatelů ▪ ▪ ▪ dokončeno" ▪ 12.9. Kulhavý 0,1 h "Dodavatel je již vybrán ukončete požadavek a již nevyvíjejte žádnou činnost. ▪ ▪ ▪ dokončeno" ▪	Jirka	12.9.	6,2	Klient
OptimCare	Administrativa	zaslání evidenčního listu	Horelicová	12.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	15.9.		OptimCare

OptimCare	Komunikace - klient	pan Podolák - odečty	Stojčevová	16.9.	0,1	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	17.9.		OptimCare
OptimCare	Technická administrativa	komunikace ohledně parávánů, Fábera-branky, Osmitz.	Kulhavý	17.9.	0,3	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	příprava příkazu, odeslání k úhradě ▪ dokončeno	Návarová D.	17.9.		OptimCare
OptimCare	Komunikace - klient	odpověď klientovi na dotaz;345/47	Bindík	18.9.	0,1	Klient
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz	Návarová D.	18.9.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	18.9. 2,4 h Oprava jmenovek na schrankach. Dotazeni zamku u popelnic. Reseni opravy branky u pi. Marienkove. Objednано u fabery. ▪ ▪ 18.9. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	18.9.	2,4	Klient
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	18.9.		OptimCare
OptimCare	Vymáhání pohledávek / upomínky	příprava upomínek a příloh, odeslání ▪ dokončeno	Návarová D.	18.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	19.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	tisk podkladů pro zaúčtování účtu 324	Navarová A.	19.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	zaúčtování účtu 324	Navarová A.	19.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	19.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání platebních příkazů/ upozornění klienta/ placení	▪ dokončeno	Hanzalová	19.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - zadání/ kontrola přijatých faktur	zpracování emailu, zadání faktur, příkaz ▪ dokončeno	Návarová D.	19.9.		OptimCare
OptimCare	Účetnictví - standardní úkon správy	Faktury vydané	Hanzalová	22.9.		OptimCare
OptimCare	Technické práce / údržba / kontrola	22.9. 1,0 h Kontrola domu. Polepovani postovnich schrank. ▪ ▪ 22.9. 0,0 h ▪ dokončeno ▪	Novák	22.9.	1,0	Klient
OptimCare	Vyúčtování služeb	Příprava podkladů pro vyúčtování	Studihrad	25.9.		OptimCare