

G-TERMA s.r.o. Armádní 778/18, Praha 6**Předběžná kalkulace nákladů na tepelnou energii pro rok 2025**

Dohoda o ceně. Cena je daněna 12% DPH - produkt je teplo.

Praha dne: 13.11.2025

Kotelna: K lesu 345/8, Praha 4

Kotelna č: 198

Hodnota majetku kotelny: 800 000,00 Kč

Výkon: 2 x 150 kW

Pevné roční náklady:	Kč
mzda obsluhy	38 830,00
pojištění mzdy	13 591,00
správní režie a zisk	28 940,00
MEZISOUČET	81 361,00

Předpokládané ceny revizí:	Kč
Revize a (kontrola) plynového zařízení	3 500,00
Odborná prohlídka kotelny	1 640,00
Kontrola komínu a kouřovodu	1 620,00
Roční servis kotlů 2 ks	7 700,00
Revize elektro zařízení (1x za pět let 3900,- Kč, příští kontrola 10/2030)	0,00
Kalibrace čidla CO a CH4	2 550,00
Kontrola hasicích přístrojů	620,00
Kontrola chemických hodnot vody UT	1 370,00
Revize TNS provozní 600L	2 160,00
Revize TNS vnitřní (1x za pět let 2160,- Kč, příští revize 3/2029)	0,00
Měření spalin dle TPG 70401	1 640,00
Roční prověrka BOZP pracoviště	530,00
Roční servis AD Reflex	3 000,00
Roční servis úpravny vody	1 200,00
MEZISOUČET	27 530,00

Proměnné náklady:	
opravy a servis strojního zařízení	55 000,00

Náklady spojené s výrobou tepla předpoklad:			
dodávka rz. kapacity, režie tepla	120,00 Kč/MWh	429,00 MWh	51 480,00
za distribuci rezervov. kapacity	189,00 Kč/MWh	429,00 MWh	81 081,00
za distribuci odebraný plyn	239,00 Kč/MWh	429,00 MWh	102 531,00
za dodávku komodity (plyn)	995,00 Kč/MWh	429,00 MWh	426 855,00
poplatek za operátora trhu	3,70 Kč/MWh	429,00 MWh	1 587,00
CELKEM bez DPH			663 534,00
CELKEM bez DPH			827 425,00
DPH snížená sazba	12%		99 291,00
CENA CELKEM			926 716,00

Vyrobené teplo :							
roční spotřeba plynu	39000 m3		429 000 kWh				
přepočtový koeficient			0,0036				
účinnost zařízení			0,88				
výpočet množství tepla		429 000	x	0,0036	x	0,88	= 1 359 GJ
náklad na 1 GJ		926 716	:	1 359	=		682 Kč

Dodavatel:

G-TERMA s.r.o.
 Armádní 778/18
 165 00 Praha 6
 IČO: 26202808

Po odsouhlasení prosím vraťte potvrzenou kopii, případně zašlete souhlas emailem!
 Pokud nám potvrzení nezašlete do 15.12.2025 budeme považovat tuto kalkulaci za schválenou.