

# G-TERMA s.r.o. Armádní 778/18, Praha 6

## Podklad pro vyúčtování za tepelnou energii 2025 rozpis

Cena je daněna 12% DPH - produkt je teplo.

Praha dne: 19.01.2025

**Kotelna:** K lesu 345/8, Praha 4

**Kotelna č.:** 198

**Hodnota majetku kotelny:** 800 000,00 Kč

**Výkon:** 2 x 150 kW

**Pevné roční náklady:** Kč  
mzda obsluhy, pojištění mzdy, správní režie a zisk 78 995,00

**Ceny revizí:** Kč

Revize a (kontrola) plynového zařízení	3 400,00
Odborná prohlídka kotelny	1 600,00
Kontrola komínu a kouřovodu	1 600,00
Roční servis kotlů 2 ks	7 500,00
Revize elektro zařízení (1x za pět let 3800,- Kč, příští kontrola 10/2025)	3 800,00
Kalibrace čidla CO a CH4	2 500,00
Kontrola hasících přístrojů	600,00
Revize TNS provozní 600L	2 100,00
Měření spalín dle TPG 70401	1 600,00
Roční prověrka BOZP pracoviště	520,00
Roční servis AD Reflex	3 200,00
<b>MEZISOUČET</b>	<b>28 420,00</b>

**Proměnné náklady:** Kč  
opravy a servis strojního zařízení 23 339,00

**Náklady spojené s výrobou tepla:**

dodávka rz. kapacity, režie tepla	116,50 Kč/MWh	431,79 MWh	50 303,00
za distribuci rezervov. kapacity	164,22 Kč/MWh	431,79 MWh	70 909,62
za distribuci odebraný plyn	210,73 Kč/MWh	431,79 MWh	90 990,34
za dodávku komodity (plyn)	1042,00 Kč/MWh	431,79 MWh	449 921,42
poplatek za operátora trhu	3,74 Kč/MWh	431,79 MWh	1 616,53
<b>CELKEM bez DPH</b>			<b>663 740,91</b>
CELKEM bez DPH			794 494,91
DPH snížená sazba	12%		95 339,00
<b>CENA CELKEM</b>			<b>889 833,91</b>

**Vyroběné teplo :**

roční spotřeba plynu	39469 m3	431 786 kWh	
přepočtový koeficient		0,0036	
účinnost zařízení		0,88	
<b>výpočet množství tepla</b>	431 786	x	0,0036 x 0,88 = <b>1 368 GJ</b>
<b>náklad na 1 GJ</b>	889 834	:	1 368 = <b>651 Kč</b>

Dodavatel:

**G-TERMA s.r.o.**  
Armádní 778/18  
165 00 Praha 6  
IČO: 26202808