

G-TERMA s.r.o. Armádní 778/18, Praha 6**Předběžná kalkulace nákladů na tepelnou energii pro rok 2027**

Dohoda o ceně. Cena je daněna 12% DPH - produkt je teplo.

Praha dne: 26.10.2026

Kotelna: K lesu 345/8, Praha 4

Kotelna č: 198

Hodnota majetku kotelny: 800 000,00 Kč

Výkon: 2 x 150 kW

Pevné roční náklady:	Kč
mzda obsluhy	39 700,00
pojištění mzdy	13 895,00
správní režie a zisk	29 600,00
MEZISOUČET	83 195,00

Předpokládané ceny revizí:	Kč
Revize a (kontrola) plynového zařízení (kontrola 2026)	3 600,00
Odborná prohlídka kotelny	1 660,00
Kontrola komínu a kouřovodu	1 620,00
Roční servis kotlů 2 ks	7 700,00
Revize elektro zařízení (1x za pět let 3900,- Kč, příští kontrola 7/2031)	0,00
Kalibrace čidla CO a CH4	2 600,00
Kontrola hasicích přístrojů	700,00
Kontrola chemických hodnot vody UT	1 410,00
Revize TNS provozní 600L	2 200,00
Revize TNS vnitřní (1x za pět let 2200,- Kč, příští revize 3/2029)	0,00
Roční prověrka BOZP pracoviště	550,00
Měsíční správa vodoměrů a měřičů tepla a datový přenos	3 600,00
MEZISOUČET	25 640,00

Proměnné náklady:	
opravy a servis strojního zařízení	45 000,00

Náklady spojené s výrobou tepla předpoklad:			
dodávka rz. kapacity, režie tepla	123,00 Kč/MWh	427,35 MWh	52 564,00
za distribuci rezervov. kapacity	197,00 Kč/MWh	427,35 MWh	84 188,00
za distribuci odebraný plyn	235,00 Kč/MWh	427,35 MWh	100 427,00
za dodávku komodity (plyn)	1 076,00 Kč/MWh	427,35 MWh	459 829,00
poplatek za operátora trhu	4,50 Kč/MWh	427,35 MWh	1 923,00
CELKEM bez DPH			698 931,00
 CELKEM bez DPH			852 766,00
DPH snížená sazba	12%		102 332,00
CENA CELKEM			955 098,00

Vyrobené teplo :								
roční spotřeba plynu	38500	m3		427 350	kWh			
přepočtový koeficient				0,0036				
účinnost zařízení				0,88				
výpočet množství tepla	427 350	x	0,0036	x	0,88	=	1 354	GJ
náklad na 1 GJ	955 098	:	1 354	=	705			Kč

Dodavatel:

G-TERMA s.r.o.
 Armádní 778/18
 165 00 Praha 6
 IČO: 26202808

Po odsouhlasení prosím vraťte potvrzenou kopii, případně zašlete souhlas emailem!

Pokud nám potvrzení nezašlete do 30.11.2026 budeme považovat tuto kalkulaci za schválenou.