

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**číslo: R/59/17/IN**

Strana 1 (celkem 10)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio**Smluvní strany:****Objednatel:****Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk****Sídlo: K Lesu 345/8, 142 00 Praha 4 - Kamýk IČO: 27895262****Zastoupený: Mgr. Martinem Maruniakem (předseda výboru)****Jan Doleček (člen výboru)****kontakt: Daniel Ševčík, SPRAK, s.r.o., 602 405 626, sprak@sprak.cz****Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka č.: 7760****Zhotovitel:****INMES spol. s r.o.****IČO: 48583391****Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.****Sídlo: Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6****DIČ: CZ48583391****Číslo účtu: 4200384107/6800****Zastoupený: Ing. Petrem Cikhartem – jednatelem (v plném rozsahu) Tel.: 602 25 10 88****kontakt: rozuctovani@inmes.cz, 233 336 833, 233 326 817****Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17590****I. Předmět smlouvy**

- Objednatel pověřuje firmu INMES, spol. s r.o. prováděním ročního odečtu bytových měřičů tepla (dále jen BMT) a bytových vodoměrů u objektu uvedeného v příloze, nebo záhlaví této smlouvy, rozúčtováním nákladů na dodávku tepla, TUV a SV a servisní činností u bytových měřičů tepla a bytových vodoměrů.
Zúčtovacím obdobím bude období od 1.1. do 31.12. běžného roku.
Odečty BMT se uskuteční v termínu od 1. dne kalendářního měsíce do konce 31. pracovního dne po skončení zúčtovacího období.

II. Odečty

- Odečítací službou se rozumí:
 - Odečet stavu, resp. hodnoty bytových měřičů tepla (dále BMT) a bytových vodoměrů
 - Kontrola evidenčního čísla BMT a bytových vodoměrů
 - Kontrola neporušenosti plomby BMT a bytových vodoměrů
 - Kontrola provozuschopnosti BMT a bytových vodoměrů
 - Odečet ostatních přístrojů bude proveden zápisem do odečítacího protokolu s podpisem pracovníka, který provedl odečet, podpisem uživatele bytu či jeho zástupce a předání originálu protokolu uživateli či jeho zástupci.
 - Odečtený stav bude zaslán objednateli do 20-ti dnů od fyzického provedení odečtu – pouze pokud to objednatel požaduje (viz. příloha 2.).
- INMES spol. s r.o. zodpovídá za správnost odečtu hodnot BMT. Případné námitky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele. Námitka musí být firmě INMES spol. s r.o. odeslána do 30 dnů od data zaslání odečtového formuláře, jinak se má odečtený stav za správný.
- Informaci pro uživatele bytů a nebytových prostorů o odečtu, kontrole provozuschopnosti měřidel a přípravě pro měření v následujícím zúčtovacím období, zajistí INMES spol. s r.o. ve spolupráci s objednatelem minimálně 5 dnů před vlastním odečtem.

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/59/17/IN

Strana 2 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio

4. Nebude-li pracovníkovi, který byl pověřen odečty, umožněn přístup k měřidlům ve stanoveném termínu, ani na základě dalšího prokazatelného upozornění vlastníkem objektu nebo pokud byly odečty spotřebitelem ovlivněny, bude INMES spol. s r.o. oprávněn uskutečnit rozúčtování nákladů na spotřebu tepla pro vytápění v souladu s platnou legislativou, přičemž spotřební složka činí v daném zúčtovacím období 3 násobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů u TUV, připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.
5. Změny nájemníků bytů a změny v počtu měřidel či jejich poruchy nebo poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, hlásí objednatel průběžně zhotoviteli, tj. firmě INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6, tel. 233 326 817, 233 336 833. Firma INMES spol. s r.o. zajistí odstranění závady BMT, jeho výměnu či jeho přemontování na nový radiátor v termínu do 5ti pracovních dnů od prokázání nahlášení.
6. Meziodečet BMT v případě změny uživatele bytů zajistí pověřený pracovník objednatele nebo na žádost objednatele pracovník firmy INMES spol. s r.o.
7. V případě, že nebudou k dispozici výsledky meziodečtů BMT, rozdělí se spotřební složka dle dlouhodobého průměru procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní složka nákladů na vytápění se rozdělí v případě změny uživatele bytu či nebytového prostoru v průběhu zúčtovacího období dle počtu kalendářních dnů.
8. Pokud zhotovitel zjistí při odečtech, že došlo k poškození přístroje cizím zásahem ze strany uživatele, uvede tento nález do odečítacího protokolu zároveň s podpisem uživatele či jeho zástupce. Rozúčtování nákladů pak provede zhotovitel v souladu s vyhl. č. 269/2015 Sb. a dle pokynů objednatele.

III. Rozúčtování

1. Na počátku prvního zúčtovacího období tj. do 30.10. prvního rozúčtovacího období dodá objednatel podklady potřebné pro zahájení rozúčtování – jmenný seznam uživatelů bytů, nebytových prostorů s vyznačením případných změn, podlahovou plochu bytů a nebytových prostorů. Podlahovou plochou bytů se rozumí plocha místností v bytě kromě lodžie a balkonu, v případě rozdílné výšky stropů, vynásobená koeficienty uvedenými v příloze č.1 část A, vyhlášky č. 269/2015 Sb. U nebytových prostor je podlahovou plochou podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v příloze č. 1 část A, vyhlášky č. 269/2015 Sb (příloha č.3).
2. Za aktualizaci těchto dat v průběhu roku zodpovídá objednatel.
3. Před zahájením prací (pouze 1. rok a v případě změny) dodá objednatel zhotoviteli tyto podklady (viz příloha 2)
 - Celkovou podlahovou plochu bytu nebo nebytových prostor
4. Na konci každého zúčtovacího období před odečty, potvrdí objednatel seznam uživatelů. Dále předá zhotoviteli nejpozději do .. 1 měsíce... (po konci zúčtovacího období) tyto podklady (rozsah viz.příloha 2):
 - množství odebraného tepla pro vytápění v GJ (v případě potřeby může vypočítat firma Inmes, s.r.o.)
 - spotřebu plynu za zúčtovací období v m³
 - náklady na odebrané teplo pro vytápění v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - cena za 1 GJ pro vytápění v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - množství odebrané SV v m³ (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - náklady na odebranou SV v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - množství odebraného tepla pro ohřev TUV v GJ
 - množství odebrané TUV v m³ (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - náklady na odebranou TUV v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - termíny změn uživatelů bytů a nebytových prostorů, ke kterým došlo v průběhu zúčtovacího období
 - výši záloh na ÚT, SV, TUV jednotlivých uživatelů (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
5. INMES spol. s r.o. vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a rozúčtování pro každého uživatele. Zúčtovací jednotkou se rozumí všechny byty a nebytové prostory za jedním patním měřičem tepla. Dále předá objednateli kopii správně vyplněných odečtových protokolů.
6. Metodika rozúčtování nákladů na teplo: zhotovitel na základě požadavku objednatele rozdělí náklady na teplo se v rámci zúčtovací jednotky, na složku základní 30-50% a složku spotřební 50-70 % celkových nákladů.

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/59/17/IN

Strana 3 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio

7. Pokud objednatel nedodá potřebné podklady pro rozúčtování do šesti měsíců od ukončení odečtů a neumožní tak provedení rozúčtování, bude zhotovitel účtovat ceny provedených služeb min. v rozsahu provedených odečtů.
8. INMES spol.s r.o. provede rozúčtování nákladů na teplo do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období v případě, že obdrží od zadavatele podklady pro rozúčtování do 1 měsíce po skončení zúčtovacího období. Jinak se termín posouvá o dobu o kterou objednatel dodal podklady k rozúčtování déle než je v tomto bodu dohodnuto.
9. Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Uznané námitky po uplynutí lhůty pro uplatnění reklamaci konečných spotřebitelů (21 dnů po obdržení vyúčtování), zašle objednatel neprodleně zhotoviteli, který do 30 dnů provede opravu rozúčtování. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků dle této smlouvy, přispět k jejich vyřešení do 30 dnů po obdržení výzvy.

IV. Provozuschopnost měřící techniky

V rámci ročních odečtů, provádí INMES spol. s r.o. kontrolu funkčnosti BMT, data posledního cejchování a neporušenosti plomby.

V. Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů na teplo. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel veškeré náklady spojené s opravou rozúčtování. Reklamaci vyúčtování lze uplatnit konečným spotřebitelem do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Oprávněné reklamace vyřeší zhotovitel do 30 dnů od zaslání písemných podkladů objednatelem. Vyrovnání případné pohledávky provede zhotovitel po vyřízení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, v následujícím rozúčtovacím období samostatně.
2. Tento závazek přebírá zhotovitel na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu zhotovitel uchovává všechny fakturační podklady a údaje. Po skončení archivační doby tyto podklady nabídne objednateli. Pokud si objednatel tyto podklady nevyzvedne do 30-ti dnů od vyzvání je zhotovitel oprávněn tyto zničit.
3. Záruka na zpracované účetnictví je stanovena na dobu 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na chyby vzniklé v důsledku chyb nebo neúplnosti předaných podkladů.

VI. Ceny

1. Za odečítací a rozúčtovací služby účtuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Na korektury, potřebné v důsledku chybných údajů zadavatele, se vztahují ceny platné v době provádění oprav.
3. Cena za služby se může měnit v závislosti na míře inflace, doložené údaji Českého statistického úřadu pouze dodatkem ke smlouvě, nejpozději do konce probíhajícího zúčtovacího období.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 14ti dnů po obdržení faktury. Budou-li objednatelem uplatněny námitky podle článku III. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit cenu za dílo do 14ti dnů po vyřešení námitek. Budou-li námitky objednatele oprávněné, zaplatí cenu za dílo po odstranění příčin vedoucích k uplatnění námitek a vystavení nové faktury.
5. Zhotovitel se zavazuje, že cenu za provedené rozúčtování pro jednotlivé uživatele zahrne do rozúčtování předmětného období.

VII. Doba trvání smlouvy a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na období jednoho roku s účinností od podpisu. Prodlužuje se vždy o jeden rok, pokud není tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období písemně vypovězena (musí být potvrzeno oběma smluvními stranami).
2. Smlouvu je možné před tímto termínem zrušit dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy při opakovaných závažných porušeních ustanovení této smlouvy jednou či oběma smluvními stranami.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Faktury za provedené práce jsou splatné do 14 dnů.

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**číslo: R/59/17/IN**

Strana 4 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio

2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy v budoucnu odporovalo nové právní úpravě zpracované oblasti, nezpochybňuje se smlouva jako celek, pouze dotčené ustanovení.
3. Nedodržení závazků objednatele, uvedených v článku III. odst. 3 této smlouvy, bude důvodem prodloužení termínů uvedených v této smlouvě, o dobu rovnající se době nedodržení závazků objednatele.
4. V případě nedodržení termínu plateb dle č. VI. odst. 4 této smlouvy, objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z nezaplacených plateb.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z částky za neprovedené dílo proti termínu uvedenému v této smlouvě.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany po prostudování textu smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Dále, že nebyla sestavena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Ceník služeb odečítací a rozúčtovací služby

Příloha č. 2 - Rozsah poskytovaných služeb a seznam zmocněnců (nutno vyplnit při podpisu smlouvy)

Příloha č. 3 - Koeficienty použité při rozúčtování

Příloha č. 4 - Vzor formuláře pro zaslání přehledu nákladů k rozúčtování

V dne

.....
Za objednatele:.....
Za zhotovitele:

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/59/17/IN

Strana 5 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio

Příloha č.: 1 - Ceník služeb pro rozúčtování topné sezony

	Služby kompletního servisu:	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Odečet elektronického kalorimetru pomocí čipové karty, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	kalorimetr	62,40 Kč	75,50 Kč	21%
2	Odečet elektronického kalorimetru pomocí displeje, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	kalorimetr	64,88 Kč	78,50 Kč	21%
3	Odečet elektronického kalorimetru pomocí čipové karty zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	kalorimetr	54,13 Kč	65,50 Kč	21%
4	Odečet elektronického kalorimetru pomocí displeje zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	kalorimetr	55,79 Kč	67,50 Kč	21%
5	Odečet rádiového byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	vodoměr	21,65 Kč	26,20 Kč	21%
6	Odečet mechanického byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	vodoměr	28,68 Kč	34,70 Kč	21%
7	Odečet mechanického byt.vodoměru SV nebo TUV zákazníkem, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	vodoměr	24,55 Kč	29,70 Kč	21%
8	Poštovné a telekomunikační poplatky, vylepení výzev	objekt	158,26 Kč	191,50 Kč	21%
9	Doprava mimo Prahu a blízké okolí (do 10km)	km	10,74 Kč	13,00 Kč	21%
10	Rozúčtování tepla podle m ² v bytech bez měření	byt	80,83 Kč	97,80 Kč	21%
11	Rozúčtování spotřeby SV nebo TUV podle m ² , nebo počtu osob	byt	80,83 Kč	97,80 Kč	21%
12	Vyúčtování nebytového prostoru	NP	254,13 Kč	307,50 Kč	21%
13	Zavedení do databáze (pouze první rok)	měřidlo	6,20 Kč	7,50 Kč	21%

Předpokládaný náklad na OBJEKT – odečet a rozúčtování BMT a vodoměrů – běžný rok (plně provedený odečet, bez pokusů o ovlivnění, stěhování a změn v databázi)

	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH	počet
Odečet elektronického kalorimetru pomocí rádiového odečtu, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	55,37 Kč	67,00 Kč	21%	50
Odečet rádiového byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	21,65 Kč	26,20 Kč	21%	136
8 Poštovné a telekomunikační poplatky, vylepení výzev	158,26 Kč	191,50 Kč	21%	1
Celkem předpokládaný náklad na objekt	5 871,65 Kč	7 104,70 Kč	21%	

V ceně jsou zahrnuty max. 2 návštěvy odečítacích prostor z důvodu neumožnění odečtu. V případě individuálního odečtu - termín dle požadavku nájemníka přírůžka 100%. Výše uvedené ceny jsou bez DPH platné od roku 2013. K výše uvedeným cenám bude připočten montážní materiál dle platného ceníku výrobce a připočtena DPH dle platných zákonů. Platnost ceníku od 1. února 2013

.....
Podpis statutárního zástupce objednatele

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/59/17/IN

Strana 6 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio

Příloha č.: 1 - Ceník služeb pro rozúčtování – náhradní způsob rozúčtování

	Služby komplexního servisu:	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Odhad dodávky tepla 1 otop. tělesa	těleso	13.31 Kč	16.10 Kč	21%
2	Odhad SV, TUV dle minulé spotřeby	vodoměr	13.31 Kč	16.10 Kč	21%
3	Odhad dodávky tepla dle vyhlášky nepřístupný byt	byt	120.00 Kč	145.20 Kč	21%
4	Odhad spotřeby TUV dle vyhlášky nepřístupný	vodoměr	120.00 Kč	145.20 Kč	21%
5	Odhad spotřeby SV podle m ² nepřístupný byt	vodoměr	120.00 Kč	145.20 Kč	21%

Ceník individuálních servisních služeb nad rámec odst. I bodu 1.

	Služby individuálního servisu	jednotka	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	DPH
1	Pasportizace otopné soustavy	těleso	30.00 Kč	36.30 Kč	21%
2	Odečet odpařovacího RTN	RTN	17.44 Kč	21.10 Kč	21%
3	Výměna ampule a zpětné zaplombování	RTN	13.31 Kč	16.10 Kč	21%
4	Odečet elektronického RTN	RTN	17.44 Kč	21.10 Kč	21%
5	Odečet elektronického RTN s čipovou kartou nebo infraportem	RTN	14.59 Kč	17.65 Kč	21%
6	Pronájem čipové karty nebo infračtečky (cena za každý odečtený RTN)	RTN	9.17 Kč	11.09 Kč	21%
7	Výpočet nákladů pro odpařovací RTN	RTN	38.26 Kč	46.30 Kč	21%
8	Výpočet nákladů pro elektronický RTN	RTN	38.26 Kč	46.30 Kč	21%
9	Výpočet nákladů pro elektronický RTN odečtený čipkartou	RTN	30.00 Kč	36.30 Kč	21%
10	Odečet bytového vodoměru	vodoměr	13.31 Kč	16.10 Kč	21%
11	Odečet bytového vodoměru rádiového	vodoměr	19.83 Kč	24.00 Kč	21%
12	Vyučtování záloh nájemníků	byt / medium	6.20 Kč	7.50 Kč	21%
13	Vypracování individuálního vyučtování na žádost nájemníka	byt	395.79 Kč	478.90 Kč	21%
14	Vystavení duplikátu účtu	strana	22.48 Kč	27.20 Kč	21%
15	Oprava vyučtování v důsledku opravy v předávaných podkladech	cena vyučt.	50%		21%
16	Úprava v databázi nájemníků a měřidel	měřidlo	14.96 Kč	18.10 Kč	21%
17	Změna nájemníka v databázi	byt	87.44 Kč	105.80 Kč	21%
18	Hodinová sazba technika při opravách a neoprávněné reklamaci	hod.	483.31 Kč	584.80 Kč	21%
19	Konzultace	hod.	483.31 Kč	584.80 Kč	21%
20	Doprava po Praze	výjezd	416.61 Kč	504.10 Kč	21%
21	Doprava mimo Prahu	km	10.83 Kč	13.10 Kč	21%
22	Ztrátový čas technika strávený na cestě k zákazníkovi	hod.	395.79 Kč	478.90 Kč	21%
23	Poštovní a telekom. poplatky (vylepení výzev)	objekt	158.26 Kč	191.50 Kč	21%
24	Výpočet započitatelné plochy (za každou započatou hodinu)	hod.	541.65 Kč	655.40 Kč	21%

V ceně jsou zahrnuty max. 2 návštěvy odečítacích prostor z důvodu neumožnění odečtu. V případě individuálního odečtu - termín dle požadavku nájemníka přírůžka 100%. Výše uvedené ceny jsou bez DPH platné od roku 2013. K výše uvedeným cenám bude připočten montážní materiál dle platného ceníku výrobce a připočtena DPH dle platných zákonů.

Platnost ceníku od 1. ledna 2013

.....
Podpis statutárního zástupce objednatele

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/59/17/IN

Strana 7 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio
Příloha č.: 2 – vyplňuje objednatel při podpisu SoOS
Rozsah poskytovaných služeb a seznam zmocněnců

1) Rozúčtování bude prováděno v následujícím rozsahu pro období od:

nehodící se škrtněte počátek období pro které má být rozúčtování zpracováno

Odečet BMT odečítací službou Inmes s.r.o.	☐ ANO	☐ NE	od
Odečet bytových vodoměrů SV odečítací službou Inmes s.r.o.	☐ ANO	☐ NE	od
Odečet bytových vodoměrů TUV odečítací službou Inmes s.r.o.	☐ ANO	☐ NE	od
Odečet BMT zástupcem objednatele	☐ ANO	☐ NE	od
Odečet bytových vodoměrů SV zástupcem objednatele	☐ ANO	☐ NE	od
Odečet bytových vodoměrů TUV zástupcem objednatele	☐ ANO	☐ NE	od

Zástupce objednatele pověřený provedením odečtů (vyplňte pouze v případě, že odečty neprovádí odečítací služba Inmes s.r.o.)

JMÉNO, ADRESA, TELEFON, E-MAIL

2) Podklady pro rozúčtování předá dle odstavce III. bod 3., 4. (vyplňte pouze v případě, že je odlišné od osob uvedených v záhlaví této smlouvy)

Podklady uvedené v odstavci III.

JMÉNO, ADRESA, TELEFON, E-MAIL

3) Zpracované rozúčtování předá zhotovitel (vyplňte pouze v případě, že je odlišné od osob uvedených v záhlaví této smlouvy)

Pověřený zástupce objednatele

JMÉNO, ADRESA, TELEFON, E-MAIL

- 4) Objednatel požaduje předání odečtených stavů ke kontrole před zpracováním rozúčtování ☐ ANO ☐ NE
- 5) Objednatel požaduje změnu navržených koeficientů polohy místností ☐ ANO ☐ NE
- 6) Objednatel požaduje zohlednění záloh uživatelů ☐ ANO ☐ NE
- 7) Objednatel požaduje podíl
základní složky ve výši% celkových nákladů a spotřební složky ve výši% celkových nákladů:

.....
Podpis statutárního zástupce objednatele

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**číslo: R/59/17/IN**

Strana 8 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio***Příloha č.: 3 – koeficienty použité při rozúčtování*****Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy:*****1. místností bytů a nebytových prostor, v nichž je otopné těleso a které se liší způsobem jejich využívání***

Druh místnosti	Koeficient
v bytě	1,0
ve skladě	1,0
v kanceláři	1,2
Ve zdravotním středisku	1,2
v mateřské školce	1,2
ve výstavním sále	1,2
v prodejně	1,3
v obchodním domě	1,3
v učebně	1,3
v tělocvičně	1,3
v dílně	1,3
v restauraci, kavárně, vinárně	1,4

2. místností bytů a nebytových prostor, v nichž není umístěno otopné těleso a které jsou začleněné v objektu tak, že s místnostmi s otopným tělesem přímo sousedí

	koeficient
jednou stěnou	0,1
dvěma stěnami	0,2
třemi stěnami	0,35
čtyřmi stěnami	0,5
pěti a více stěnami	0,75-1,0

Stěnou se rozumí boční stěna, strop a podlaha. Má-li místnost velké rozdíly v délkách stěn nebo sousedící místnosti nejsou podél celých délek stěn, zvolí se koeficient úměrný hodnotám z tabulky. Za sousedící vytápěné místnosti se nepovažují chodby a schodiště společných částí objektu, i když je v nich umístěno otopné těleso.

.....
Podpis statutárního zástupce objednatele

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**číslo: R/59/17/IN**

Strana 9 (celkem 9)

Objekt: K Lesu 345 kalorimetry Shark, vdm Bonega rádio**VZOR*****Příloha č.: 4 – přehled nákladů měrných služeb za rok.....*****Teplo****Teplo pro ústřední vytápění objektu**

	GJ celkem	Kč/GJ	Kč vč. DPH celkem
Byty			
Nebyty			

Teplá voda**Teplo pro teplou užitkovou vodu**

	GJ celkem	Kč/GJ	Kč vč. DPH celkem
Byty			
Nebyty			

Vodné a stočné pro TUV

	m³ celkem	Kč/m³	Kč vč. DPH celkem
Byty			
Nebyty			

Studená voda**Vodné a stočné pro studenou vodu**

	m³ celkem	Kč/m³	Kč vč. DPH celkem
Byty			
Nebyty			

.....
Podpis statutárního zástupce objednatele