

**Zpráva z preventivní požární prohlídky objektu
K lesu 345
140 00 Praha 4 - Kamýk**

zpracoval: Mgr. Radek Hrach

tel. + 420 777 281 362

osoba odborně způsobilá v požární ochraně, č. kat. Z - 747/98

Organizace požární ochrany a bezpečnosti práce

Mgr. Radek Hrach, tel. 777 281 362,

e-mail: radek.hrach@volny.cz

Záznam z provedené požární preventivní prohlídky

Preventivní požární prohlídka proběhla dne 26.10.2018 v objektech bytového areálu K lesu 345, Praha 4, Kamýk.

Únikové cesty z bytových objektů

Na únikových cestách z nadzemních podlaží všech objektů byly zjištěny závady.

Objekt č. 8 – na únikové cestě v 1. patře dvě koloběžky, na únikové cestě v horní části velké množství bot.

Objekt č. 18 – na únikové cestě na spodní podestě kočárek a plastové odrazedlo.

Dveře na únikových cestách byly v době prohlídky průchozí.

Únikové cesty z hromadných garáží

V prostoru hromadných garáží jsou únikové cesty bez závad.

Stav únikových cest v objektech v rozsahu v jakém jsou navrženy v požárně bezpečnostním řešení objektů, neumožňuje bezpečný únik osob.

Odvětrání únikových cest v bytových objektech

Odvětrání únikových cest je v objektech zajištěno okny. V době prohlídky byla okna osazena klíčkami a bylo možné je otevřít.

Odvětrání únikových cest v hromadných garážích

Instalována vzduchotechnická jednotka pro garáže. Odvětrání je funkční, bez závad.

Nouzové osvětlení v bytových objektech

Není instalováno.

Nouzové osvětlení v hromadných garážích

Instalováno. Vizualně funkční.

Strojovny výtahů v bytových objektech

Není instalována.

Strojovna výtahu v hromadných garážích

Není instalována.

Požární ucpávky prostupů v bytových domech

Dle dokumentace skutečného provedení stavby jsou instalovány. Roční kontrola provozuschopnosti neprováděna z důvodu jejich dodatečného zaklopení zřizovacím materiálem. Životnost požárních ucpávek je 30 roků.

Požární ucpávky prostupů v hromadných garážích

Dle dokumentace skutečného provedení stavby jsou instalovány. Roční kontrola provozuschopnosti neprováděna z důvodu jejich dodatečného zaklopení zateplovacími deskami v podstropí garáží. Životnost požárních ucpávek je 30 roků.

Požární ucpávka v kolárně bez závad.

Požární klapky v bytových objektech

Nebyly zjištěny.

Požární klapky v hromadných garážích

Nebyly zjištěny.

Zařízení pro odvod tepla a kouře v bytových objektech

Není instalováno.

Zařízení pro odvod tepla a kouře v hromadných garážích

Instalována vzduchotechnika pro garáže. Odvětrání bez závad.

Elektrická požární signalizace v bytových objektech

Není instalována.

Elektrická požární signalizace v hromadných garážích

Není instalována.

Organizace požární ochrany a bezpečnosti práce

Mgr. Radek Hrach, tel. 777 281 362,

e-mail: radek.hrach@volny.cz

Požární vodovody a příslušenství v bytových objektech

Objekty jsou vybaveny vnitřním požárním vodovodem (systém D 25 se stálou hadicí) s platnou kontrolou provozuschopnosti. V době prohlídky byl systém vizuálně funkční.

Požární vodovody a příslušenství v hromadných garážích

Prostor hromadných garáží není vybaven vnitřním požárním vodovodem.

Požární suškovody v bytových objektech

Nejsou instalovány.

Požární suškovody v hromadných garážích

Nejsou instalovány.

Přenosné hasicí přístroje v bytových objektech

Prostory chodeb v bytových objektech nejsou vybaveny hasicími přístroji. Dle požárně bezpečnostního řešení nemusí být instalovány.

Přenosné hasicí přístroje v hromadných garážích a plynové kotelny

Prostor hromadných garáží je vybaven třemi přenosnými hasicími přístroji práškovými. Hasicí přístroj v kotelně nebyl předmětem kontroly. Hasicí přístroje byly v době prohlídky vizuálně funkční.

Bezpečnostní tabulky a značení, uzávěry médií – označení a přístupnost v bytových objektech

V objektech bylo kontrolováno označení těchto zařízení:

Hlavní uzávěr vody, Hlavní uzávěr plynu, Hlavní vypínač elektrické energie, Uzávěr ústředního topení, Směr k hlavnímu uzávěru vody, plynu, topení a vypínači elektrické energie, Únikový východ, Směr úniku na únikových cestách.

Hlavní uzávěr vody pro objekt C je v hromadných garážích. Je označen.

Směr k hlavnímu uzávěru vody pro objekt „C“ je označen na vjezdu do garáží.

Hlavní uzávěry vody pro objekty A a B jsou umístěny mezi oběma objekty v chodníku (kulaté kryty).

Směry k hlavním uzávěrům vody pro objekty A, B a C jsou označeny na vstupních dveřích do obytných prostor objektů A, B a C.

Hlavní uzávěr plynu pro areál je označen na skříní u plotu.

Uzávěr plynu pro kotelnu je označen na dveřích do kotelny. Kotelna nebyla předmětem prohlídky.

Hlavní vypínače elektrické energie pro jednotlivé objekty nejsou označeny na rozvodných skříních pod schody do objektů.

Směry k hlavním vypínačům elektrické energie pro jednotlivé objekty jsou označeny na vstupních dveřích do objektů A, B a C.

Uzávěry ústředního topení pro jednotlivé objekty jsou označeny v garážích.

Směry přístupu k uzávěrům ústředního topení pro objekty A, B a C jsou označeny na vstupních dveřích do obytných prostor objektů A, B a C.

Na schodištích únikových cest bytových domů nemusí být instalovány značky směrů úniku. Ze všech prostor chodeb je vidět východ na volné prostranství.

V prostoru hromadných garáží je značení únikových cest bez závad.

Dokumentace požární ochrany, revize, výchozí revize, kontroly provozuschopnosti

Revize vyhrazených zařízení jsou prováděny, byly předloženy všechny revizní zprávy.

hasicí přístroje a hydranty – září 2018, platnost 1 rok

elektroinstalace – červen 2016, platnost 5 let

hromosvody – červenec 2018, platnost 4 roky

plynové zařízení – kontroly a revize provádí správce kotelny

spalinové cesty - kontroly a revize provádí správce kotelny

požární ucpávky – neprováděno v plném rozsahu (viz výše v textu)

nouzové osvětlení – červen 2018, platnost 1 rok

preventivní požární prohlídka – říjen 2018, platnost 1 rok

Pohotovostní telefonní čísla na složky IZS byla v době prohlídky vyvěšena.

Ostatní části dokumentace požární ochrany nebyly předmětem kontroly.

Požární uzávěry – dveře v bytových objektech

U bytových dveří z vnější strany, dveří na chodbách a únikových cestách kontrolována celistvost, neporušenost a vybavení kování a samozavírači. Všechny dveře jsou v provozuschopném stavu a bez závad.

Požární uzávěry – dveře v hromadných garážích

U dveří na únikových cestách z hromadných garáží kontrolována celistvost, neporušenost a vybavení kování a samozavírači. Dveře jsou v provozuschopném stavu a bez závad. Vjezdová vrata mají funkční manuální ovládání s návodem.

Ostatní

V hromadných garážích byl v době prohlídky uskladněn materiál, který nesouvisí s provozem garáží – plastové bedny, prkna, malířské potřeby, plastové kbelíky, skříně dřevěné a kovové konstrukce a v nich uskladněný materiál, plastové boxy, sportovní potřeby, papírové bedny, nábytek, kufry, tašky, zbytky dřevěného nábytku, plastové přepravky, polystyrenová krabice, kbelík s odpadem, zbytky barev, dřevěná skřín, prkna apod.

Uzavřená stání nebyla předmětem kontroly. Uzavřená stání netvoří samostatné požární úseky. Jakýkoliv materiál, který nesouvisí s provozem garáží, podléhá stejným pravidlům jako materiál v otevřených stáních.

Doporučuji provést odklizení uskladněného materiálu, který nesouvisí s provozem garáží.

Opatření, vyplývající z preventivní prohlídky a navržené termíny na odstranění závad

na základě výše uvedených zjištění doporučuji provést:

1. odklizení překážek z únikových cest (termín 1 měsíc)
2. označení hlavních vypínačů elektrické energie pro jednotlivé objekty na rozvodných skříních pod schody do objektů (termín 1 měsíc)
3. odklizení uskladněného materiálu, který nesouvisí s provozem garáží (termín 1 měsíc)

Doporučuji odstranit zjištěné závady uvedené v záznamu v nejkratším možném termínu. Je povinností právnické osoby a podnikající fyzické osoby plnit povinnosti uvedené v zákonu o PO č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plnění těchto povinností kontrolují orgány Státního požárního dozoru. **V případě, že nejsou plněna, vystavuje se majitel provozovaného objektu nebezpečí postihů dle § 76 zákona o PO č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**


Požární ochrana a bezpečnost práce
Mgr. Radek Hrach
e-mail: radek.hrach@volny.cz
IČ: 49351788, tel.: 777281362

V Praze dne 31.10.2018

zprávu vypracoval: Mgr. Radek Hrach
osoba odborně způsobilá v požární ochraně
katalogové číslo Z-747/98

Podpis zástupce kontrolovaného objektu a datum převzetí zprávy:

Navržená opatření byla splněna dne: