

Návrh rozpočtu SVJ K Lesu č. p 345 – Kamýk pro rok 2018

I. Výdaje na služby.

Náklady na služby za poslední uzavřené období, tj. rok 2016 činily 1.761.389 Kč. Pro rok 2018 očekáváme mírný nárůst s ohledem na postupný růst cen i fakt že zima roku 2016 byla teplotně nadprůměrná.

Očekávané náklady na služby v roce 2018 jsou:

Teplo pro vytápění:	456.900,-
Teplá voda:	445.152,-
Studená voda:	218.796,-
Odpad:	49.068,-
Elektřina společných prostor:	149.988,-
Pojistka:	32.076,-
Údržba zeleně:	119.964,-
Úklid:	132.000,-
Celkem:	<u>1.603.944,-</u>

Na pokrytí těchto výdajů jsou jednotlivým vlastníkům předepsány zálohy, výdaje budou vyúčtovány v každoročním vyúčtování služeb. Pokud se u konkrétních vlastníků na základě vyúčtování služeb za rok 2017 změní očekávání ve výši nákladů, provede výbor individuální úpravu záloh na základě konkrétní spotřeby.

II. Další výdaje zahrnuté do vyúčtování služeb

Náklady na provoz společenství (dle odst. 2 §1180 NOZ) činily v roce 2016 celkem 184.306 Kč. Pro rok 2018 očekáváme náklady ve výši 149.940 Kč. Náklady na provoz domu (dle odst. 1 §1180 NOZ) činily v roce 2016 celkem 103.685 Kč. Pro rok 2018 očekáváme náklady ve výši 144.012 Kč. Na pokrytí těchto výdajů jsou jednotlivým vlastníkům předepsány zálohy, výdaje budou vyúčtovány souhrnně v každoročním vyúčtování služeb.

III. Dlouhodobá záloha

Vzhledem k tomu, že všechny mandatorní výdaje na provoz domu jsou vyúčtovány vlastníkům v rámci bodu II. v souhrnném vyúčtování služeb, není čerpání fondu oprav zatíženo žádnými mandatorními výdaji, například na povinné revize atd.

Konečný zůstatek na dlouhodobé záloze činil v roce 2016 celkem 1.675.582 Kč. Plánované příjmy za rok 2017 činí 720.012 Kč, do 30.10.2017 se z fondu oprav prozatím utratilo 196.561 Kč. Do konce roku ještě očekáváme náklady v odhadované výši: 700.000 Kč, příjmy plánované pro rok 2017 činí 720.012

V roce 2018 plánujeme následující výdaje:

Navržené priority:

DOKONČENÍ OPRAV PARAVANŮ/SVĚTLOLAMŮ + LAKOVÁNÍ OKEN 2. +3. PATRO BUDOV A+B+C, DALŠÍ PRÁCE + DOKONČOVACÍ PRÁCE BALKONY A TERASY (DLE POTŘEBY), SOKLY/HRANY – NÁTĚRY HRAN BALKONŮ + VYMALOVÁNÍ PROSTOR (11 LET)

Realizaci rekonstrukčních prací do **maximálního objemu finančních prostředků 1.200.000 Kč**. V případě, že by hrozilo překročení schváleného limitu, Výbor by o této skutečnosti neprodleně informoval. **Pro dokončení již započatých oprav (navýšení celkového limitu maximálně o 10%) nemusí Výbor žádat souhlas členů.** Realizaci dalších oprav nad stanovený limit by se schvaloval v korespondenčním hlasování.