



# Nabídka pro objekt K Lesu 345

- přemontáž bytových vodoměrů

Zpracoval: Ing. Vladimír Bureš

11. 6. 2012 Praha



ista Česká republika je aktivním členem těchto sdružení



Jeremiášova 947  
155 00 Praha 5  
tel.: +420 296 337 511  
fax: +420 296 337 599  
GSM: +420 724 033 103

e-mail: [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz)  
ista Česká republika s.r.o. vedená u  
Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 43988  
[www.ista.cz](http://www.ista.cz)

IČ: 610 56 758  
DIČ: CZ 61056758  
číslo účtu: 492513004/2700  
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.



Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345  
v zastoupení SPRAK s.r.o. pí. Ševčíková

11. 6. 2012 Praha

Vážení,

v rámci jarní akce jsem pro Vás zpracoval nabídku na přemontáž stávajících bytových vodoměrů. Naše firma ista Česká republika s.r.o. tuto techniku osazuje, odečítá a rozúčtovává. ista Česká republika s.r.o. již dvacátým rokem úspěšně zajišťuje měření dodávek tepla a vody včetně adresného rozúčtování v celé České republice. V současné době rozúčtováváme teplo a další náklady pro cca 200 tis. bytů v celé České republice. Naším zákazníkům poskytujeme jistotu stabilního a důvěryhodného partnera, který patří celosvětově k největším a nejúspěšnějším v oboru. Dokladem vážnosti úmyslu podnikání mateřské firmy na našem trhu je i výše základního jmění 47 mil. korun a provedená certifikace systému řízení jakosti dle normy ISO 9001:2000.

Tato nabídka řeší přemontáž techniky pro adresné rozdělení vody.

1. **Výměna bytových vodoměrů**
2. **Návrh realizace a jiné**

### **1. Výměna bytových vodoměrů**

#### **1.1 Stávající stav**

Objekt má centrální dodávku TV a SV vody. V objektu je celkem 2 x 67 bytových vodoměrů s dobíhajícím následným ověřením. Tyto vodoměry budou nahrazeny novými s antimagnetickou ochranou, platným následným ověřením a dálkovým odečtem.

#### **1.2 Vodoměry *domaqua®3 radio* – odečet a kontrola bez vstupu do bytů**

Dodáváme a montujeme německé výrobky *domaqua®m*, kde je zajištěna vysoká kvalita, dlouhá životnost stejně jako odolnost proti manipulaci magnetem. Vodoměry jsou osazeny radiovým modulem, který umožňuje dálkový odečet náměrů bez vstupu do bytu. Kompletně vybavené vodoměry vytvoří s osazenými rozdělovači topných nákladů *doprino®3 radio* radiovou síť *symphonic®3 sensor net* pro dálkový odečet.

Cena kompletní dodávky a montáže nových antimagnetických vodoměrů s radiovým modulem *domaqua®3 radio* včetně oboustranného zaplombování plombou s jedinečným číslem činí **134 x 890 (jarní akce) + 134 x 30 (plomby na šroubení) + 4 800 (koncentrátor dat *memonic®3*) 1 200 (doprava) = 129 280,- Kč\_cena již s DPH.** Přemontáž provedeme výměnnou formou při jedné návštěvě bytu. Radiový modul má životnost min. 10 let a při přemontáži vodoměru (např. za 5 let) se pouze přeprogramuje a v bytě zůstává. Výhoda dálkových odečtů - odpadá nutnost vstupovat do bytů a je zajištěn 100 % odečet. Dále je odstraněn lidský faktor a je k dispozici aktuální přehled o spotřebě (denní náměry). Provádění výměny naší firmou zabezpečuje 100 % zdokumentování formou průpisového protokolu o přemontáži. Nabídková cena je stanovena pro běžnou montáž a dostupnost vodoměru se stavební délkou 110 mm. V případě víceprací - činí tyto 325,- Kč/hod + materiál, při jiné stavební délce i jiná cena vodoměru.



ista Česká republika je aktivním členem těchto sdružení





Povinnost mít platné ověření u bytových vodoměrů je dána zákonem o metrologii č. 505 a činí u TV a SV stejně 5 let. Záruka na VDM je 5 let. Záruka se nevztahuje na případné poruchy způsobené nečistotami z rozvodů. Rozsah provedeného díla bude oboustranně odsouhlasen v zápisu o předání díla. Dopravné obsahuje jeden termín. Individuelní termíny lze řešit při úhradě dopravného 550,- Kč, které bude fakturováno spolu s dílem na účet objektu.

Záruka na naše vodoměry je 5 let a na systém *symphonic®3 sensor net* - 10 let (po dobu rozúčtování).

### 1.3 Odečty a rozúčtování – vodoměrů s dálkovými odečty

v objektu bud nainstalováno 2 x 67 vodoměrů

**domaqua®3 radio – dálkový odečet = 100 % odečtenost k 31.12**

položka	Kč	počty		
domaqua®3 radio (odečet a rozúčtov.)	38	x	134	= 5 092,-
poštovné a balné	95	x	1	= 95,-
				<u>5 187,-</u>

Kompletní roční náklad za dálkové odečty TV a SV a rozúčtování činí 5 187,- Kč s DPH 20 % **6 224,- Kč**. Cena za rozúčtování zahrnuje i prodlouženou záruku za funkci výrobků/systému – 10 let. Při odečtech v místě je cena za odečet o 4,- Kč vyšší.

### 2. Návrh realizace a jiné

Realizaci navrhujeme provést co nejdříve po uzavření smlouvy o dílo. Protože se jedná o první přemontáž je nutná návštěva v několika bytech - pro kontrolu jak byla provedena prvomontáž. Kombinace někdo ano radio někdo ne, se neosvědčila, proto ji nenabízíme.

Klady naší nabídky:

- osvědčená a moderní *ista* technika – ucelený systém *symphonic®3 sensor net*
- naše firma provádí rozúčtování na svých výrobcích tj. detailní znalost a zodpovědnost
- dlouhá záruka a životnost dodané techniky
- poměr kvalita/cena
- znalost naší práce u Vašeho správce

Nabídka je platná při uzavření smlouvy do 30. 6. 2012 a realizaci do 30. 9. 2012.

S přátelským pozdravem  
Ing. Vladimír Bureš – regionální zástupce  
ista Česká republika s.r.o.  
tel. 731 440 154  
e-mail: [vladimir.bures@ista.cz](mailto:vladimir.bures@ista.cz)  
[www.ista.cz](http://www.ista.cz)



ista Česká republika je aktivním členem těchto sdružení



Jeremiášova 947  
155 00 Praha 5  
tel.: +420 296 337 511  
fax: +420 296 337 599  
GSM: +420 724 033 103

e-mail: [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz)  
ista Česká republika s.r.o. vedená u  
Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 43988  
[www.ista.cz](http://www.ista.cz)

IČ: 610 56 758  
DIČ: CZ 61056758  
číslo účtu: 492513004/2700  
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.