

ZPRÁVA Z PROHLÍDKY POSTIŽENÝCH BYTŮ DNE 10.7.2014 :

NÁLEZ:

Byt paní Kopřivové - v provedené sondě sucho, nově je značně vlhká stěna vpravo od balkónových dveří

Byt pana Hendrycha - v provedené sondě značné množství vody, dle sdělení AHF po vyčerpání voda přitékala zespodu prostorem mezi potrubím a chráničkou

Byt paní Žákové - v provedené sondě rovněž voda, byť méně než u pana Hendrycha

Z předchozí komunikace bylo zjištěno, že pan Krčil zajistil tlakové zkoušky vodovodu pouze v bytě u paní Kopřivové a paní Žákové.

DALŠÍ POSTUP:

Na místě bylo předběžně dohodnuto:

- provedou se zbylé tlakové zkoušky vodovodu (teplá i studená) v bytě pana Hendrycha + společné prostory, je třeba mít jistotu, že neuniká voda nikde v půdorysu předmětného domu. Vzhledem k tomu, že hydroizolace probíhá v rovině pod celým domem, může se voda takto šířit i mezi byty. Prosím požádejte o součinnost opět pana Krčila.

- znovu se ověří, že nemůže docházet k úniku vody z otopné soustavy, ideální by byla rovněž tlaková zkouška, mělo by ale stačit dlouhodobé sledování tlaku v kotelně. Netěsnost splaškové kanalizace lze vyloučit absencí zápachu vody v sondách. Odvod dešťové vody je řešen po fasádě.

- AHF provedou sondu u vlhké stěny v bytě paní Kopřivové, a to jak zevnitř, tak zvenku, vyhodnotí a zdokumentují zjištěný stav (voda či vlhkost v podlaze, těsnost hydroizolace, oprávenosti prahu balkónových dveří hydroizolací atd). Zvenku by měla být sonda provedena od rohu domu směrem k balkónovým dveřím včetně prostoru před balkónovými dveřmi.

- paní Žáková se nabídla, že se pokusí zajistit původní projektovou dokumentaci, optimální by bylo zajistit především výkresy ZTI, koordinační situace, výkresy základů, inženýrsko-geologický průzkum

Dále navrhuji, aby AHF v sondách u paní Žákové a pana Hendrycha utěsnila prostor mezi potrubím prostupujícím podlahou a chráničkou, např. bentonitovým tmelem či pryžovým těsněním, opět se pokusila odsát vodu z obou sond a sledovala charakter opětovných přítoků do sondy.

V případě, že bude zjištěno, že i nadále se v sondách objevuje voda, je pravděpodobné, že do objektu proniká z exteriéru, tedy skrze netěsnou hydroizolaci. Bude tak nutné dle našeho názoru pokračovat ve snižování hydrofyzikálního namáhání po zbylém obvodu domu. Než by začaly tyto práce, navrhuji zopakovat včerejší setkání na objektu.

Ing. Lubomír ODEHNAL

Vedoucí oblasti Čechy, znalec v oboru stavebnictví

DEKPROJEKT s.r.o. - znalecký ústav

Tiskařská 10/257

108 00 Praha 10 - Malešice

Tel: +420 234 054 284

Mobil: +420 603 899 076

lubomir.odehnal@dek-cz.com

www.atelier-dek.cz