

a

Zakázka číslo:
2013-010810-Lo



Dodatek k posudku možných příčin vzniku vlhkostních poruch

**Bytový dům K Iesu 345/8
142 00, Praha 4**

Zpracováno v období:
prosinec 2013

1. NÁLEZ

Dne 25.10.2013 byla provedena prohlídka kopané sondy před bytem paní Kopřivové.

Sonda byla provedena cca 50 mm pod úroveň podkladního betonu.

Hydroizolační vrstva je provedena z asfaltových pásů, vodorovná hydroizolace je napojena na svislou zpětným spojem. V místě zpětného spoje je patrný pravděpodobně náběhový klín, který je tlakem zdeformovaný vč. pásu. Mezi konstrukcí a asfaltovým pásem je vytvořena kapsa se zjevnou přítomností vody, nelze jednoznačně stanovit zda asfaltový pás nebyl nataven na podklad nebo zda byl tlakem vody po odkopání terénu od podkladu odtržen. Ve spojích mezi asfaltovými pásy nebyly zjištěny vizuálně patrné netěsnosti.

Foto /1/ - Odkrytá hydroizolace stěny s kapsou akumulované vody mezi asfaltovými pásy a základovou deskou.



Následně v průběhu listopadu a prosince 2013 byl podél jižní strany objektu proveden výkop pro provedení drenáže. Po odstranění odtržené svislé hydroizolační vrstvy bylo zjištěno, že ve vrstvě textilie pod základovou deskou je akumulována voda, která ve dvou místech trvale vytéká a nelze tu z tohoto důvodu realizovat opravu hydroizolační vrstvy.

Dále byly provedeny kopané dvě sondy na štitových stěnách. Informace o provedení konstrukce poskytla pouze sonda u bytu paní Kopřivové. V těchto místech byly odhaleny prostupy patrné v instalační přizdívce v kuchyni. Ze zeminy vstupují do objektu v tomto místě celkem tři potrubí. Dvě jsou pravděpodobně kabelové chráničky (jedna byla zjištěna v instalační přizdívce - černá s modrými pruhy), třetí je pravděpodobně vodovodní potrubí. Vzhledem k provedení prostupu je pravděpodobné, že vodovodní potrubí bylo prováděno až dodatečně po provedení podkladního betonu, ten je v místě potrubí vysekaný (pravděpodobně od spodu) a napojení hydroizolace je provedeno asfaltovou hmotou. Ve dvou místech bylo po odstranění krust patrné vykapávání vody, výraznější vykapávání bylo patrné zejména u větší netěsnosti, kde bylo možno po okraji manžetu částečně odloupnout. Kolem potrubí se vyskytují u jiná místa s krustami na povrchu asfaltu a potrubí, která mohou rovněž indikovat netěsnosti.

Opracování kabelových chrániček bylo přístupné pouze omezeně a nelze je zhodnotit.

V místě prostupů je kaverna, která pokračuje směrem za pilotu. V kaverně je patrné potrubí kanalizace odpadu v kuchyni a dále blíže neznámé potrubí vedené těsně pod podkladním betonem (nad potrubím je zřejmě z důvodu tlaku místo betonu vložena deska tepelné izolace z minerálních vláken).



Foto /2/ - Podhled do kaverny v místě chrániček, krápníky svědčí o dlouhodobější existenci kaverny



Foto /3/ - Podhled do kaverny za pilotou, patrné blíže neznámé potrubí(černé) a odpad z kuchyně (vpravo)



Foto /4/ - Podhled na prostup hydroizolací, místa s vykapávající vodou v místě krust



Foto /5/ - Opracování prostupu nesoudržné s asfaltem na podkladním betonu

2. ZÁVĚR

Zkonstatování stavu a možných příčin

Víceméně trvá závěr původního posudku.

Vzhledem k tomu, že dosud nebyly prověřeny všechny části rozvodů, nelze stále ještě jednoznačně vyloučit možnost poruchy potrubí.

V jedné ze sond bylo zjištěno problematické opracování prostupu, které může být příčinou poruch. Nelze vyloučit i další vady v provedení či poruchy hydroizolace v jiné části stavby.

Nově byly zjištěny kaverny pod základovou deskou, blíže příčina vzniku těchto kaveren není známa (sednutí nebo odplavení obsypu potrubí pískem).

Doporučení dalšího postupu

a) Vzhledem k tomu, že voda akumulovaná ve vrstvě ochranné textilií nadále vytéká ze skladby, je nutné dokončit opravu hydroizolační vrstvy v těchto částech až po ustání výtoku. Vzhledem k zimnímu období je navrženo aby vlastní drenáž byla dokončena podél celé jižní strany objektu a hydroizolační vrstva ze stěrkové izolace byla problémových místech, kde dochází k vytékání vody z textilií, dokončena až v jarním období. Přes zimu budou tyto místa zakryty tepelnou izolací z pěnového polystyrenu.

b) Je nutné dokončit tlakové zkoušky rozvodů vody, dle dostupných informací byly prověřeny pouze rozvody v bytech mezi výtakovými armaturami a vodoměry, nejsou prověřeny rozvody před vodoměry.

Současně s provedením zkoušek je doporučeno v maximální možné míře zmapovat vedení rozvodů (pokud bude k dispozici dokumentace v archivu SU, porovnat skutečný stav s projektovou dokumentací, případně zaznamenat dostupné skutečné provedení).

c) Dále je nutné ověřit případnou přítomnost dalších prostupů základovou deskou (například nevyužité chráničky v jádrech apod. a utěsnit je, případně ověřit kam vedou).

d) Pokud to bude technicky možné ověřit rozsah kaverny za pilotou, pravděpodobně bude nutné rozšířit stávající sondu.

e) Nadále trvá pravděpodobný předpoklad, že porucha je způsobena vadou/poruchou hydroizolační vrstvy. Tento předpoklad podporuje nález problematicky opracovaného prostupu potrubí základovou deskou. Vzhledem k tomu, lze předpokládat, že bude muset být proveden drenážní systém po celém obvodu objektu.

V Praze dne 10.12.2013

za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Tomáš Peterka

Tel.: +420 739 946 370

e-mail: tomas.peterka@dek-cz.com