



NABÍDKA SPECIALIZOVANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

REKONSTRUKCE BALKONŮ A TERASY

**Bytový dům
K lesu 8, 12 a 14/345, Praha 12 - Kamýk**



NABÍDKA SPECIALIZOVANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Společnost AHF STAVBY s.r.o. byla založena v roce 2009. Počátky formování firmy však sahají až do roku 1999, kdy jsme pracovali ve sdružení řemeslníků a živnostníků a realizovali zednické, pokrývačské, tesařské a izolační práce v Praze a jejím okolí. Po značném nárůstu úspěšně zvládnutých zakázek došlo k rozšíření pracovní základny. Založení stavební společnosti bylo logickým vyústěním situace. Dnes je Vám naše firma schopna poskytnout komplexní servis v oblasti stavebnictví.

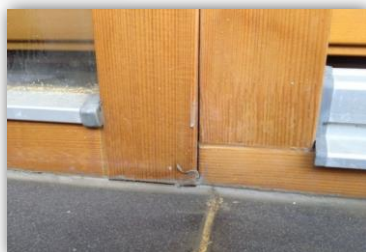
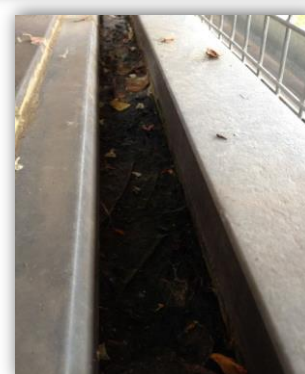
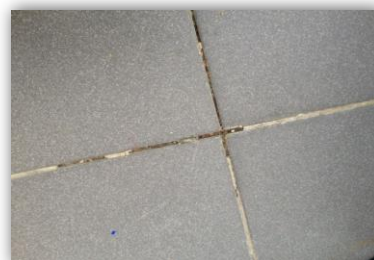
Naší prioritou je kvalitní provedení zakázky, dodržování zadaných termínů a dohod, které byly uzavřeny s investorem díla.

DODAVATEL		POPTÁVAJÍCÍ	
Společnost:	AHF STAVBY s.r.o.	Společnost:	SPRAK s.r.o.,
Adresa sídla:	Trenčínská 2633/1, Praha 4	Adresa sídla:	Hurbanova 1172/7, Praha 4 Krč, 142 00
IČO:	28516915	IČO:	25 66 99 40
Kontaktní osoba:	Jiří Svoboda	Kontaktní osoba:	pan Krčil
Email:	info@ahf.cz	Email:	technik@sprak.cz
Telefon:	+420 775 970 560	Telefon:	+420 602 405 628

SITUACE

Dne 17.6.2015 proběhl průzkum vytipovaných balkonových konstrukcí na bytovém domě K Lesu 8,12 a 14/345 na Praze 4. Bytový dům má celkem čtyři nadzemní podlaží a plochou střechu. Balkóny se nalézají na jeho téměř celé jižní a severní fasádě. Balkonové konstrukce lokálně trpí vlhkostními poruchami.

Cenová nabídka řeší stavební opravy balkonových konstrukcí - neřeší seřizování ani jiné opravy oken. Ty doporučujeme realizovat prostřednictvím společnosti specializované na tento druh práce.



CENOVÁ KALKULACE - AHF STAVBY s.r.o.

Vchod 10a, byt č.47 – Špidlenovi	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Proškrábnutí a odstranění nesoudržné spárovací hmoty	h	1	300	300
Odstranění starého tmelu na styku dlažba a rám dveří	h	1	300	150
Nové spárování dlažby - probarvená spárovací hmota	h	3	450	1 350
Nové tmelení styku dlažba a rám dveří, včetně detailů - probarvený silikon	bm	6	45	270
Tmelení styku dlaždice a okapního plechu - probarvený silikon	bm	4	45	180
Osazení pojistného přepadu do odvodňovacího žlabu - plechový chrlič	ks	1	1 150	1 150
Seřízení balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Oprava laku balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Tmelení styčných spár balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Balkon sever				
Demontáž dlažby v místě dilatační spáry včetně lepidla	m ²	1	250	250
Lokální proškrábnutí a odstranění nesoudržné spárovací hmoty	h	2	300	600
Nová stěrková hydroizolace pod dlažbu	m ²	1	780	780
Osazení dilatačního profilu - celoplastová dilatační lišta	bm	1,5	850	1 275
Pokládka dlažby včetně doplnění poškozených kusů (pokud se ještě prodávají)	m ²	1	1230	1 230
Nové spárování dlažby - probarvená spárovací hmota	h	3	450	1 350
Tmelení styku dlaždice a okapního plechu - probarvený silikon	bm	6	45	270
Osazení pojistného přepadu do odvodňovacího žlabu - plechový chrlič	ks	1	1 150	1 150
Seřízení balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Oprava laku balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Tmelení styčných spár balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Likvidace odpadu	kpl	1	250	250
Přesuny hmot vodorovně i svisle (přes byt)	kpl	1	200	200
Doprava - z technologického hlediska jsou nutné 3 návštěvy	kpl	3	450	1 350
VRN	kpl	1	720	720
Celkem Vchod 10a, byt č.47 – Špidlenovi bez DPH [Kč]	-	-	-	12 825

Vchod 10, byt č. 46 – Procházková	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Proškrábnutí a odstranění nesoudržné spárovací hmoty	h	3	300	900
Odstranění starého tmelu na styku dlažba a rám dveří	h	0	300	90
Nové spárování dlažby - probarvená spárovací hmota	h	4	450	1 800
Nové tmelení styku dlažba a rám dveří, včetně detailů - probarvený silikon	bm	6	45	270
Tmelení styku dlaždice a okapního plechu - probarvený silikon	bm	4	45	180
Osazení pojistného přepadu do odvodňovacího žlabu - plechový chrlič	ks	1	1 150	1 150
Seřízení balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Oprava laku balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Tmelení styčných spár balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Likvidace odpadu	kpl	1	250	250
Přesuny hmot vodorovně i svisle (přes byt)	kpl	1	200	200
Doprava - z technologického hlediska lze udělat vše během jedné návštěvy	kpl	1	450	450
VRN	kpl	1	520	520
Celkem Vchod 10, byt č. 46 – Procházková bez DPH [Kč]	-	-	-	5 810

Vchod 8a, byt č.31 – Němečková	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever				
Seřízení balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Oprava laku balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Tmelení styčných spár balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Celkem Vchod 8a, byt č.31 – Němečková bez DPH [Kč]	-	-	-	-

Vchod 14, byt č. 42 – Mochťáková	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Osazení pojistného přepadu do odvodňovacího žlabu - plechový chrlič	ks	1	1 150	1 150
Seřízení balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Oprava laku balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Tmelení styčných spár balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Balkon sever				
Osazení pojistného přepadu do odvodňovacího žlabu - plechový chrlič	ks	1	1 150	1 150
Seřízení balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Oprava laku balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Tmelení styčných spár balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Venkovní zásuvka, chybí krytka, může docházet k zatékání	nutno řešit specializovanou společností			-
Likvidace odpadu	kpl	1	50	50
Přesuny hmot vodorovně i svisle (přes byt)	kpl	1	0	0
Doprava - z technologického hlediska lze udělat vše během jedné návštěvy	kpl	1	450	450
VRN	kpl	1	280	280
Celkem Vchod 14, byt č. 42 – Mochťáková bez DPH [Kč]	-	-	-	3 080

Vchod 14, byt č. 41 – Holubec	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever				
Osazení pojistného přepadu do odvodňovacího žlabu - plechový chrlič	ks	1	1 150	1 150
Seřízení balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Oprava laku balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Tmelení styčných spár balkonových dveří	nutno řešit specializovanou společností			-
Likvidace odpadu	kpl	1	50	50
Přesuny hmot vodorovně i svisle (přes byt)	kpl	1	0	0
Doprava - z technologického hlediska lze udělat vše během jedné návštěvy	kpl	1	450	450
VRN	kpl	1	165	165
Celkem Vchod 14, byt č. 41 – Holubec bez DPH [Kč]	-	-	-	1 815

REKAPITULACE	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Celkem Vchod 10a, byt č.47 – Špidlenoví bez DPH [Kč]	kpl	1	-	12 825
Celkem Vchod 10, byt č. 46 – Procházková bez DPH [Kč]	kpl	1	-	5 810
Celkem Vchod 8a, byt č.31 – Němečková bez DPH [Kč]	-	-	-	-
Celkem Vchod 14, byt č. 42 – Mochťáková bez DPH [Kč]	kpl	1	-	3 080
Celkem Vchod 14, byt č. 41 – Holubec bez DPH [Kč]	kpl	1	-	1 815
Celkem bez DPH	-	-	-	23 530
DPH	%	15	-	3 530
Celkem včetně DPH	-	-	-	27 060

Poznámky

Cenová kalkulace vychází z předpokladu, že balkony a jejich žlaby budou před zahájením rekonstrukce důkladně uklizeny (žlaby vyčištěny) a že na balkonech nebude uskládán žádný zahradní nábytek ani květiny tak, aby bylo možné se po balkoně pohybovat bez nutnosti přesouvat překážející prvky. Případné manipulace nebo čištění bude případně účtováno hodinovou sazbou 300 Kč/h.

Dopravné je ke každému bytu kalkulováno samostatně. Pokud se podaří sloučit opravy v jednotlivých bytech do stejných dnů, budou náklady na dopravné adekvátně poníženy.

Cenová nabídka neřeší zednické opravy omítek na spodních stranách balkonových desek. Opravu omítek doporučujeme realizovat až po realizaci nabízených opatření a po důkladném odstranění závad balkonových dveří, jinak do konstrukcí bude nadále zatékat a nové omítky by se velmi rychle opět poškodily.