

SPRAK, s.r.o. - Iveta Ševčíková
Hurbanova 1172/7
142 00 Praha 4 – Krč

Praha 7.7.2015

**Cenová nabídka pro vypracování znaleckého posudku –
posouzení stavebně technického stavu nemovité věci
objekt č.p.345 na pozemku p.č.888/33 zapsán na LV2269
katastrální území Kamýk (kód:728438), obec Praha**

Znalecký posudek (ZP) bude vypracován podle konkrétního zadání SPRAK, s.r.o. (resp. SVJ K lesu 345) na základě objednávky. Účelem ZP bude posouzení stavebně technického stavu nemovité věci, specifikace možných rizik, jejich identifikace, určení priorit oprav, vč. návrhu způsobu realizace oprav.

Objekt bude rozdělen v souladu s obvyklými postupy na jednotlivé konstrukce a vybavení, které budou posuzovány samostatně a následně pak kontextu celého objektu. Budou to zejména: Základy, vč. zemních prací, Svislé konstrukce, vč. obvodového pláště, Stropní konstrukce, vč. balkonových desek, Konstrukce střechy, Střešní krytina, Klempířské a zámečnické konstrukce, Úprava vnitřních povrchů, Úprava vnějších povrchů, Podlahy, Schodiště, Výplně otvorů (okna, dveře, vrata), Vytápění, Elektroinstalace, vč. bleskosvodné soustavy, Vnitřní vodovod, kanalizace a plynovod, Výtahy, Technologie, Ostatní.

Termín zpracování posudku:

- ve lhůtě 60ti dní od předání objednávky a předání úplných podkladů nutných pro vypracování ZP.

Návrh cenových podmínek:

- cena dále uvedená je **cena bez DPH** v platné výši
- v ceně jsou zahrnuty místní šetření a konzultace se spolupracujícími odborníky (specialisty)
- celková cena za zpracování ZP je navržena zpracovatelem ve výši 79000,- Kč. Tato cena je stanovena s přihlédnutím k Sazebníku znaleckých odměn doporučeným Ústavem soudního inženýrství v Brně.
- splatnost faktury vystavené zhotovitelem ZP bude 10 dnů ode dne předání ZP.

Předání znaleckého posudku:

- ZP bude předán do sídla objednatele posudku osobně nebo bude doručen do sídla objednatele poštou na náklady objednatele posudku. ZP bude vypracován ve třech vyhotoveních (dvě obdrží žadatel, jedno je archivováno znalcem).

Součinnost objednatele posudku:

- předá znalci identifikační údaje stavby a kontakty na zainteresované členy SVJ
- předá znalci kompletní výkresovou a písemnou dokumentaci vztahující k předmětu posouzení, případně zajistí možnost prohlídky dokumentace v archivu stavebního úřadu
- předá znalci seznam prováděných revizí, vč. aktuálních revizních výstupů
- předá znalci provozní řád nemovité věci
- zajistí možnost přístupu k nemovité věci pro provedení místního šetření

Jan Melš