



NABÍDKA SPECIALIZOVANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

OPRAVA BALKONOVÝCH KONSTRUKCÍ

**Bytový dům
K Lesu 345, Praha 12 - Kamýk**



NABÍDKA SPECIALIZOVANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Společnost AHF STAVBY s.r.o. byla založena v roce 2009. Počátky formování firmy však sahají až do roku 1999, kdy jsme pracovali ve sdružení řemeslníků a živnostníků a realizovali zednické, pokrývačské, tesařské a izolačské práce v Praze a jejím okolí. Po značném nárůstu úspěšně zvládnutých zakázek došlo k rozšíření pracovní základny. Založení stavební společnosti bylo logickým vyústěním situace. Dnes je Vám naše firma schopna poskytnout komplexní servis v oblasti stavebnictví.

Naší prioritou je kvalitní provedení zakázky, dodržování zadaných termínů a dohod, které byly uzavřeny s investorem díla.

DODAVATEL		POPTÁVAJÍCÍ	
Společnost:	AHF STAVBY s.r.o.	Společnost:	SPRAK s.r.o.
Adresa sídla:	Púchovská 8/2219, Praha 4	Adresa sídla:	Hurbanova 1172/7, Praha 4 Krč, 142 00
IČO:	28516915	IČO:	25 66 99 40
Kontaktní osoba:	Jiří Svoboda	Kontaktní osoba:	Milan Krčil
Email:	info@ahf.cz	Email:	technik@sprak.cz
Telefon:	+420 775 970 560	Telefon:	+420 602 405 628

POPIS

Jednotlivé položkové rozpočty k jednotlivým bytům v resortu na adrese K Lesu 345.

ZÁRUKA

Na kompletní realizaci opravy balkonu poskytujeme záruku 2 roky.

Během záruky je třeba provádět pravidelný servis min 1 za 2 roky (kontrola tmelení, ...)

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY

Tato cenová nabídka je platná do 30.7.2016. Na přání ji rádi zaktualizujeme.

CENOVÁ KALKULACE - AHF STAVBY s.r.o.

Vchod 18 byt č.25 paní Černá	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Demontáž dlažby v celé ploše balkonu	m ²	7,10	150	1.065
Demontáž soklové části	bm	4,50	25	113
Stržení (vybourání) nefunkční stěrkové hydroizolace	m ²	7,10	160	1.136
Realizace nové stěrkové hydroizolace v celé ploše balkonu	m ²	7,10	780	5.538
Bandáž hydroizolace po obvodu a v místě dilatace	bm	4,50	120	540
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo	m ²	7,10	1.150	8.165
Montáž soklových dlaždic	bm	4,50	526	2.367
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Úprava spádování okolo výčnělku zdi (sežíznutí dlaždic "na koso" do spádu ke žlabu)	m ²	2,70	540	1.458
Spárování dlažby spárovací hmotou	m ²	7,10	228	1.619
Tmelení dlažby v detailech (k oknům, dveřím, zdi a na přední straně u okapnice)	bm	3,00	45	135
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	bm	3,00	1.500	4.500
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	875	875
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	1.465	1.465
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	30.765

Vchod 18 byt č.25 paní Černá	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever				
Demontáž dlažby v celé ploše balkonu	m ²	7,30	150	1.095
Demontáž soklové části	bm	2,00	25	50
Stržení (vybourání) nefunkční stěrkové hydroizolace	m ²	7,30	160	1.168
Realizace nové stěrkové hydroizolace v celé ploše balkonu	m ²	7,30	780	5.694
Bandáž hydroizolace po obvodu a v místě dilatace	bm	2,00	120	240
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo	m ²	7,30	1.150	8.395
Montáž soklových dlaždic	bm	2,00	526	1.052
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Spárování dlažby spárovací hmotou	m ²	7,30	228	1.664
Tmelení dlažby v detailech (k oknům, dveřím, zdi a na přední straně u okapnice)	bm	2,00	45	90
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení (včetně přední hrany sousedního balkonu)	bm	11,20	1.500	16.800
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	875	875
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	1.945	1.945
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	40.858

Vchod 10a byt č.36 - paní Nesvačilová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	0,60	225	135
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	1,50	180	270
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	0,60	1.725	1.035
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Spárování dlažby spárovací hmotou v místě dilatace	m ²	0,60	342	205
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	5,00	45	225
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	bm	5,00	1.500	7.500
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	583	583
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	12.243

Vchod 10a byt č.36 - paní Nesvačilová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
---------------------------------------	-------------------	----------	-------------------------	-----------------------

Balkon sever				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	1,20	225	270
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	3,00	180	540
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	1,20	1.725	2.070
Systémové řešení dilatační spáry	bm	3,00	360	1.080
Spárování dlažby spárovací hmotou v místě dilatace	m ²	1,20	342	410
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	3,00	45	135
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	450	450
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	6.705

Vchod 12a byt č.23 - paní Koželuhová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	0,60	225	135
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	1,50	180	270
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	0,60	1.725	1.035
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Spárování dlažby spárovací hmotou v místě dilatace a první řada dlažby	m ²	2,16	342	739
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	5,50	45	248
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	bm	5,50	1.500	8.250
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	650	650
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	13.616

Vchod 12a byt č.23 - paní Koželuhová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever (vnitřní)				
Stržení původní plesnivé omítky a oprava omítky uvnitř balkonu do omítky	m ²	1,40	1.500	2.100
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	200	200
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	4.050

Vchod 18 byt č.25 pan Šita	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon (terasa) jih				
Oprava omítky v místě dilatace do omítky včetně lešení	bm	1,7	1.500	2.550
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	250	250
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	200	200
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	4.250

Vchod 12 byt č.38 - paní Bělinová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	bm	3,50	1.500	5.250
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	5,50	45	248
Spárování dlažby spárovací hmotou v místě dilatace a první řada dlažby	m ²	2,10	353	740
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	250	250
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	390	390
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	8.128

Vchod 12 byt č.38 - paní Bělinová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	0,60	225	135
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	1,50	180	270
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	0,60	1.725	1.035
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	bm	3,50	1.500	5.250
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	4,70	45	212
Spárování dlažby spárovací hmotou v místě dilatace a první řada dlažby	m ²	2,10	353	741
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	450	450
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	10.383

Vchod 14 byt č.12 paní Chmelíková	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon (terasa) jih				
Viz oprava pan Šita	kpl	1,00	0	0
Oprava omítky v místě praskliny (ztmelení tmelem)	kpl	1,00	450	450
Likvidace odpadu	kpl	1	0	0
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	0	0
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	60	60
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	1.160

Vchod 12 byt č.20 - pan Maruniak	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	0,60	225	135
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	1,50	180	270
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	0,60	1.725	1.035
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Spárování dlažby spárovací hmotou v místě dilatace	m ²	0,60	353	212
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	200	200
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	4.142

Vchod 12a byt č.40 - paní Hamiltonová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	0,60	225	135
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	1,50	180	270
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	0,60	1.725	1.035
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Spárování dlažby spárovací hmotou v místě dilatace	m ²	6,00	353	2.115
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	bm	5,20	1.500	7.800
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	625	625
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	14.270

Vchod 14 byt č.41 - pan Lachman	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	1,20	225	270
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	3,00	180	540
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	1,20	1.725	2.070

Systémové řešení dilatační spáry	bm	3,00	360	1.080
Spárování dlažby spárovací hmotou	m ²	7,20	353	2.538
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	5,50	45	248
Sletování okapnice	kpl	1,00	340	340
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	442	442
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	9.278

Vchod 14 byt č.42 - paní Mochťáková	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	2,13	225	479
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	1,50	180	270
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	2,13	1.725	3.674
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Spárování dlažby spárovací hmotou	m ²	2,13	353	751
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	6,60	45	297
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	390	390
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	8.151

Vchod 14 byt č.42 - paní Mochťáková	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever				
Demontáž dlažby v místě dilatace	m ²	0,60	225	135
Bandáž hydroizolace v místě dilatace	bm	1,50	180	270
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo v místě dilatace	m ²	0,60	1.725	1.035
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540
Spárování dlažby spárovací hmotou	m ²	0,60	353	212
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	6,50	45	293
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	212	212
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	4.446

Vchod 14 byt č.24 - pan Mach	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon jih				
Spárování dlažby spárovací hmotou	m ²	7,80	353	2.753
Tmelení dlažby v detailech (na přední straně u okapnice)	bm	5,20	45	234
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	m ²	1,70	1.500	2.550
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	300	300
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	355	355
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	7.442

Vchod 10a byt č.48 - paní Vrbová	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Balkon sever				
Demontáž dlažby v celé ploše balkonu	m ²	4,50	150	675
Demontáž soklové části	bm	3,00	25	75
Stržení (vybourání) nefunkční stěrkové hydroizolace	m ²	4,50	160	720
Realizace nové stěrkové hydroizolace v celé ploše balkonu	m ²	4,50	780	3.510
Bandáž hydroizolace po obvodu a v místě dilatace	bm	4,50	120	540
Pokládka dlažby na flexibilní lepidlo	m ²	4,50	1.150	5.175
Montáž soklových dlaždic	bm	3,00	526	1.578
Systémové řešení dilatační spáry	bm	1,50	360	540

Spárování dlažby spárovací hmotou	m ²	4,50	235	1.058
Tmelení dlažby v detailech (k oknům, dveřím, zdi a na přední straně u okapnice)	bm	3,00	45	135
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	875	875
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	810	810
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	16.941

Prostranství okolo domu (zahrada)	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Revizní šachty s obezděnými poklopy				
Demontáž zámkové dlažby v betonu okolo poklopu	kpl	2,00	550	1.100
Nové osazení dlažby do betonu okolo poklopu	kpl	2,00	950	1.900
Hrubé srovnání povrchu zeminy okolo poklopu	kpl	2,00	125	250
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot	kpl	1	800	800
Doprava	kpl	1	750	750
VRN	kpl	1		0
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	5.400

Přední hrana balkonu mezi vchody 16 a 18	Měrná jednotka MJ	Množství	Jednotková cena [Kč/MJ]	Cena celkem (bez DPH)
Přední hrany balkonů				
Oprava omítky na přední hraně balkonu do omítky včetně lešení	bm	5,50	1.500	8.250
Likvidace odpadu	kpl	1	600	600
Přesuny hmot vodorovně i svisle	kpl	1	500	500
Doprava	kpl	1	650	650
VRN	kpl	1	500	500
Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	10.500

Celkem bez DPH [Kč]	-	-	-	212.728
Celkem DPH [Kč]	-	-	-	44.673
Celkem s 21% DPH [Kč]	-	-	-	257.401

Poznámky

Cenová kalkulace vychází z předpokladu, že balkony a jejich žlaby budou před zahájením rekonstrukce důkladně uklizeny (žlaby vyčištěny) a že na balkoně nebude uskladněn žádný zahradní nábytek ani květiny tak, aby bylo možné se po balkoně pohybovat bez nutnosti přesouvat překážející prvky. Případné manipulace nebo čištění bude účtováno hodinovou sazbou 300 Kč/h.